

31 LUGLIO 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO E TEATRO:** SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE E LA CASA DELLA MUSICA DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: ANNULLAMENTO ORDINE DI ACQUISTO SU MEPAT A IP SERVICE PACK SRL E AFFIDAMENTO A PAGANELLA S.C.S.

Codice C.I.G.: Z442487A18

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolameo nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria;

detto servizio è stato affidato da ultimo all'impresa Pulinet servizi srl con sede in Via Dei Prai, 19 – Miola - Baselga di Pinè (TN) cod. fisc. e part. IVA 00974560229, con determinazione n. 64/2018 per il periodo aprile 2018 – 31 luglio 2018;

visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC (Agenzia provinciale per gli appalti e contratti) per il servizio in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14/10/2016 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 13 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'attivazione della convenzione a cura di APAC della Provincia Autonoma di Trento;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si è proceduto a individuare un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa e in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti e, ai sensi

dell'art. 36ter.1 della l.p. 23/1190, è stato individuato nella piattaforma Mepat – Mercurio, il servizio quotato dalla IP Service pack srl con la quale gli uffici dell'Ente hanno avviato le trattative.

In data 30 luglio 2018, presso la sede dell'Ente, IP Service pack srl ha comunicato che l'assunzione del personale da coinvolgere nell'appalto in oggetto sarebbe avvenuta da parte di un diverso soggetto (M&G Co service srl) con cui la società IP Service pack srl ha in essere un contratto d'appalto (contratto a tempo determinato di durata trimestrale, prorogabile/rinnovabile tacitamente per un periodo di eguale durata).

L'Ente, nel breve tempo a disposizione (considerato che in data odierna era prevista la sottoscrizione del contratto d'appalto in oggetto con avvio il giorno 1 agosto 2018), ha provveduto ad approfondire la tipologia di rapporto contrattuale intercorrente tra IP service pack srl e M&G Co service srl che pare configurare una ipotesi di subappalto di servizio per una quota superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, in contrasto con i limiti previsti dall'art. 26 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2.

Inoltre paiono non ravvisarsi le caratteristiche proprie dell'appalto di cui all'art. 29 del d. lgs. 10 settembre 2003 n. 276 e s.m. .

In ragione del dubbio di legittimità di un eventuale affidamento del servizio da parte della scrivente amministrazione a detta Società e vista l'urgenza di provvedere, si dispone di non procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto e di annullare l'ordine MEPAT n. 5000203679 di data 20 luglio 2018.

A seguito di indagine nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT), è stato rilevato il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, pubblicato dall'impresa Paganella s.c.s., con un costo orario di € 17,70.= oltre ad I.V.A., importo ritenuto congruo dall'Amministrazione, seppur maggiore rispetto al precedente contratto.

In particolare, il costo orario del contratto in scadenza era stato determinato facendo riferimento ai prezzi derivanti dal contratto di appalto stipulato dalla Provincia Autonoma di Trento nel 2013 aggiudicato a seguito di procedura aperta esperita nel corso del 2010, e che Opera aveva sottoscritto in forza dell'art. 26 bis della L.p. 23/1990, ora abrogato. Le grandi dimensioni dell'appalto aggiudicato dalla Provincia avevano permesso all'impresa di conseguire economie di scala che le hanno permesso di praticare prezzi orari molto convenienti per l'Amministrazione.

Una volta scaduto il contratto con l'appaltatore individuato dalla Provincia, Opera è comunque riuscita a mantenere costante tale prezzo orario anche con i successivi contraenti.

Tenuto conto degli anni trascorsi dall'aggiudicazione della gara bandita dalla Provincia e in considerazione della ridotta durata degli appalti per i servizi di pulizia di Opera a seguito dell'applicazione della deliberazione di Giunta n. 1795/2016, le imprese, contattate per le vie brevi, hanno comunicato di non poter continuare ad applicare tali prezzi in quanto, alle attuali condizioni, non risultano più economicamente vantaggiosi e remunerativi, proponendo pertanto un aumento del costo orario.

Il servizio che dovrà essere espletato, ai sensi dell'art. 34 del dl.gs 50/2016, interamente secondo i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene") e in conformità a quanto prescritto nell'allegato Capitolato Speciale d'Oneri, dovrà comprendere prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza San Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

In base a detto costo unitario, il compenso complessivo per l'intero periodo viene determinato come di seguito riportato (IVA compresa):

<b>SEDE</b>	<b>Costo 2018</b>	<b>Ore 2018e</b>
pulizia ordinaria sala della musica	€ 708,00.=	40
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo	€ 27.727,05.=	1.566,50
pulizia straordinaria alloggi a misura:	€ 7.549,05.=	426,50
pulizia a misura teatro Sanbapolis:	€ 2.690,40.=	152
pulizia ordinaria sportello alloggi S. Bartolameo	€ 1.150,50.=	65

Il costo complessivo del contratto risulta essere pari a € 48.586,50.= I.V.A. inclusa, di cui € 36.094,37.= per la pulizia ordinaria ed € 12.492,13.= a misura stimati per la pulizia straordinaria.

In attesa della stipula della convenzione da parte di APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, l'Opera si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa Paganella s.c.s. con sede in Lavis (TN) via Carlo Sette, 15 con cod. fisc. e part. IVA 00998840227, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 agosto 2018 - 31 ottobre 2018 per un numero complessivo di ore 2.250 al prezzo orario di € 17,70.= oltre ad I.V.A. come quotato nel mercato elettronico - MEPAT.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolameo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, a ridotto impatto ambientale ex Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”) per il periodo dal 1° agosto 2018 fino al 31 ottobre 2018 con emissione ordine diretto MEPAT-Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Paganella s.c.s., come da bozza contratto allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo di € 48.586,50.= IVA compresa e compresa la parte stimata a misura, trovano copertura nei programmi di spesa disposti sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 9/2018 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio, come indicato nella seguente tabella:

SEDE	PROGRAMMA CDC	MACROVOCE / CDC	ORDINARIA	STRAORDINARIA	TOTALE
			2018	2018	2018
ALLOGGI E SPAZI COMUNI SAN BARTOLAMEO	201 -11	041011-11	33.827,00	9.209,84	43.036,84
TEATRO SANBAPOLIS	203- 14	041011-14	-	3.282,29	3.282,29
SALA MUSICA E UFFICI SPORTELLO S. BARTOLAMEO	204 -15	041011-15	2.267,37	-	2.267,37
			<i>Totale contratto € IVA (inclusa)</i>		<b>48.586,50</b>

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;
5. di disporre, per le ragioni espresse in premessa, di non procedere alla sottoscrizione del contratto d’appalto e di annullare l’ordine MEPAT n. 5000203679 di data 20 luglio 2018 con l’impresa IP Service pack srl.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)