

**21 GIUGNO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA SANTA MARGHERITA A TRENTO, GLI APPARTAMENTI DI PERTINENZA DELL'OPERA A TRENTO E A ROVERETO NONCHE' INTEGRAZIONE PERSONALE DIPENDENTE PER PULIZIA UFFICI PRESSO SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DI ACQUISTO DIRETTO SU MEPAT A COOPERATIVA CHINDET S.C.S.**

**Codice C.I.G.: Z7F241006F**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, in particolare il servizio abitativo;

risulta necessario garantire il servizio di pulizia presso la Residenza Universitaria di via Santa Margherita a Trento, di tutti gli appartamenti di proprietà o utilizzati a diverso titolo dall'Opera a Trento e a Rovereto, nonché l'integrazione del servizio di pulizia uffici effettuato dal personale dipendente dell'Opera. Questi servizi sono da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria.

Il servizio è stato affidato da ultimo all'impresa Le Coste s.c.s. con determinazione n. 317 del 23 novembre 2017.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC (Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti) per il servizio in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni attive per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14/10/2016 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 13 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire “contratti ponte” che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell’attivazione della convenzione MEPAT;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si propone pertanto l’affidamento del servizio, ricorrendo all’individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti.

È stata individuata nel portale MEPAT – Mercurio l’impresa Chindet s.c.s. con sede in via Sommarive, 4 Povo – Trento, cod. fisc. e part. IVA 02395180223, in possesso dei requisiti richiesti e di idonea esperienza nel settore pulizie.

Detta impresa dichiara anche di rispettare sulla totalità dell’appalto i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che all’art. 34 prevede che “Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)”, nonché il rispetto dei requisiti posti all’art. 2 del Decreto interministeriale dell’11 aprile 2008 che prevede l’emanazione di “criteri ambientali minimi” per la categoria merceologica “Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l’igiene) indicata a punto 3.6 del succitato “Piano d’azione”.

Il servizio di pulizia ordinario, che prevede le suddette caratteristiche tecniche, quotato nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT) dalla società cooperativa Chindet, ha un costo orario di € 16,50.= oltre ad I.V.A.; per la pulizia straordinaria di una stanza singola o doppia sono previsti € 34,50.= oltre ad IVA nella misura di legge e per la pulizia straordinaria di un appartamento € 60,06.= oltre ad IVA nella misura di legge.

Il servizio che dovrà essere espletato in conformità a quanto prescritto nell’allegato Contratto e relativo Capitolato Speciale d’Oneri, comprende prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della Residenza universitaria di via Santa Margherita a Trento e degli appartamenti gestiti da Opera Universitaria di Trento e Rovereto, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie dei suddetti spazi oppure presso gli uffici, che verranno richieste singolarmente con l’emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell’Ente.

Il costo complessivo stimato del contratto, risulta essere pari a € 37.290,00.= oltre ad I.V.A. di cui € 21.153,00.= per prestazioni ordinarie ed € 16.137,00.= stimati per le pulizie straordinarie a richiesta.

In attesa dell’esperimento della procedura di gara che addivenga alla stipula di una convenzione da parte di APAC per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento si propone ai affidare ai sensi dell’art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all’impresa Chindet s.c.s. con sede in via Sommarive, 4 Povo – Trento, cod. fisc. e part. IVA 02395180223, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1° luglio 2018 - 31 dicembre 2018.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012");
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto con emissione di ordine diretto dal portale MEPAT – Mercurio per il servizio di pulizia presso la Residenza Universitaria di via Santa Margherita a Trento e tutti gli appartamenti di proprietà o utilizzati a diverso titolo dall'Opera a Trento ed a Rovereto (Residenza S. Bartolameo e Mayer esclusi) per periodo 1° luglio 2018 - 31 dicembre 2018;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Chindet s.c.s. con sede in via Sommarive, 4 Povo – Trento, cod. fisc. e part. IVA 02395180223 come da bozza contrattuale allegata – all. 1);
3. di stimare il costo complessivo per il servizio dell'intero periodo, in € 45.493,80.= I.V.A. compresa;
4. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 3. trova copertura nei programmi di spesa disposti sul budget del corrente esercizio finanziario con determinazione n. 9/2018;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

---

(GV/sm)