

**31 MAGGIO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO E RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2019**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Al fine di poter rilevare contabilmente detti costi imputandoli in modo preciso all’appropriato periodo di competenza contabile;

considerato che molti condomini hanno una gestione di bilancio che non corrisponde all’anno solare, si rende necessario predisporre appropriati programmi di spesa per la quota di detti costi di competenza dell’esercizio 2019, imputandoli al budget del prossimo esercizio contabile.

Con il presente provvedimento, sulla base dei dati finali relativi all’esercizio 2017, si propone di stimare la spesa per l’anno 2019, in € 75.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo, in € 16.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione ed € 6.000,00.= per l’immobile di via Prepositura a Trento. Quota parte degli oneri del servizio ristorazione saranno riaddebitati al gestore delle mense, come disposto dal capitolato speciale di appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto l’imputazione al budget di competenza dell’esercizio 2019, delle spese condominiali secondo la suddetta quantificazione.

Eventuali spese straordinarie rientranti nel concetto di spese in conto capitale, saranno imputate ai budget di competenza con successivi provvedimenti.

Tutto ciò premesso;

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”,
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315,
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2018 del 01 dicembre 2017 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2018 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*”;
- visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Testo coordinato con il D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”,
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l’importo delle spese condominiali per l’anno 2019 in € 75.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo, in € 16.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione ed € 6.000,00.= per l’immobile di via Prepositura a Trento.
2. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali, in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell’amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata dal bilancio preventivo e dal bilancio consuntivo, approvato dalle singole assemblee condominiali;
3. di imputare l’importo complessivo presunto relativo alle spese condominiali come segue:
  - a) € **75.000,00.**= sulla macrovoce 041011 – centro servizio abitativo - budget 2019
  - b) € **16.000,00.**= sulla macrovoce 041011 – centro servizio ristorazione – budget 2019
  - c) € **6.000,00.**= sulla macrovoce 041011 – centro uffici – budget 2019.
4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dagli amministratori, in base ai bilanci approvati dalle singole assemblee condominiali.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
**Esercizio 2019**  
**Macrovoce 041011**  
**Conto 041011090**  
**Centro di costo 11 per € 75.000,00.= - PRG 19**  
**Centro di costo 12 per € 16.000,00.= - PRG 20**  
**Centro di costo 15 per € 6.000,00.= - PRG 21**

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)