



Opera
Universitaria
di Trento

Reg. delib. n. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VICOLO GALASSO 7, A TRENTO

Il giorno 26 marzo alle ore 17.00 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

	PRESIDENTE	ALBERTO MOLINARI
Presenti:	VICE PRESIDENTE COMPONENTI	LUCA BOCCHIO RAMAZIO CHIARA BELLINI LUCA DE BENEDITTIS MARIA LAURA FRIGOTTO FLORITA SARDELLA FRANCESCA SARTORI
	REVISORE DEI CONTI	MARCO BERNARDIS
Assenti:	COMPONENTI	CARLA STRUMENDO ILARIA GOIO
Segretario verbalizzante:	IL DIRETTORE	PAOLO FONTANA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per adempiere alle proprie finalità, con determinazione n. 304/2014 è stata autorizzata la stipula con il sig. Valentini Maurizio di un contratto per la locazione di n. 8 appartamenti non ammobiliati e relative pertinenze in Vicolo Galasso n. 7 a Trento contraddistinti dalla p. ed. 830, sub 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, atrio di accesso e vano scale sub 18, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 44.200,00. Con determinazione n. 45 di data 8 marzo 2018 l'Ente ha espresso la propria volontà a dare disdetta alla prima scadenza al contratto di locazione.

L'art. 38 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 (normativa richiamata all'art. 9 del contratto di locazione) prevede il diritto di prelazione a favore del Conduttore (Opera) in caso di vendita dell'immobile.

Con comunicazione di data 13/03/2018 (prot. 1890/3-1-2) il sig. Maurizio Valentini ha manifestato ad Opera l'intenzione a voler vendere l'immobile concesso in locazione chiedendo al contempo a Opera di manifestare l'interesse o meno ad esercitare il diritto di prelazione sul complesso immobiliare, al fine di procedere con gli atti necessari alle vendite. Con la medesima nota il sig. Valentini ha indicato quale prezzo indicativo di vendita l'importo di € 1.350.000,00.

Tenuto conto che non ci sono le condizioni per procedere all'acquisto dell'immobile nell'ambito dell'esercizio 2018 e considerato che la l.p. 9/1991 prevede che i servizi abitativi siano di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni,

preso atto che il Regolamento sulle Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore, all'art. 4 comma 1 lett. b individua, tra gli atti riservati al Consiglio di Amministrazione, la "individuazione dei beni immobili da acquistare al patrimonio dell'Opera, atti di disposizione del patrimonio da assumere";

con il presente provvedimento si propone la rinuncia ad avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto del complesso immobiliare sopra citato da parte di Opera Universitaria.



Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di rinunciare, per le ragioni espresse in premessa, all’esercizio del diritto di prelazione sull’acquisto del complesso immobiliare sito in Vicolo Galasso n. 7 a Trento composto dagli appartamenti e relative pertinenze tavolarmente contrassegnati dalla p.ed. 830 in C.C Trento sub. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18;
2. di dare atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile.

(EB/gm)



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 18.05

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE

DELLA GIUNTA PROVINCIALE:

DELIBERA N. _____ DEL _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

VISTO

LA RAGIONERIA