



Opera
Universitaria
di Trento

Reg. delib. **n. 6**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ VARIE A CARICO E A FAVORE DELLA P.ED. 6991 C.C. TRENTO DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA

Il giorno **28 febbraio 2018** ad ore **8.30** nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

PRESIDENTE

ALBERTO MOLINARI

Presenti:

**VICE PRESIDENTE
COMPONENTI**

**LUCA BOCCHIO RAMAZIO
CHIARA BELLINI
LUCA DE BENEDITTIS
ILARIA GOIO
FLORITA SARDELLA
CARLA STRUMENDO**

Assenti:

COMPONENTE

**MARIA LAURA FRIGOTTO
FRANCESCA SARTORI**

Segretario verbalizzante:

IL DIRETTORE

PAOLO FONTANA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con deliberazione n. 15 di data 9 maggio 2017, il Consiglio di Amministrazione di Opera ha espresso parere favorevole relativamente alla richiesta di cofinanziamento statale per la realizzazione di una Residenza universitaria da parte del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. (CFCS) ex Legge 14 novembre 2000, n. 338.

Tale residenza dovrebbe essere costruita sulle p.f. 1189 e p.ed. 6776 in C.C. Trento di proprietà del succitato Consorzio, a confine della p.ed. 6991, ove sorge l'immobile denominato Sanbàpolis di proprietà di Opera. Date le distanze ravvicinate che dividerebbero i due edifici, CFCS ha chiesto l'intavolazione di una servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine comune inferiore a quella legale a carico della p.ed. 6991 e a favore della p.f. 1189, ove sorgerebbe la nuova residenza.

In ordine all'immobile Sanbàpolis, Opera Universitaria avrebbe la necessità di consentire l'accesso al teatro e ai locali tecnici tramite specifici percorsi pedonali e con mezzi in quanto attualmente è possibile attraverso tracciati poco agevoli che limitano le potenzialità del teatro stesso.

CFCS ha pertanto avanzato la richiesta ad Opera di costituire a carico della p.ed. 6991 CC Trento ed a favore della p. f. 1189 le seguenti servitù:

- diritto di servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine comune inferiore a quella legale;
- diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli a carico del cortile comune.

Opera Universitaria, dal canto proprio, ha presentato al succitato Consorzio le proprie richieste in ordine alla costituzione delle seguenti servitù:

- diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli attraverso il cortile di piano terra per assicurare l'accesso al locale tecnico e all'infopoint a piano terra nonché l'accesso diretto al teatro dalla pubblica via; ad oggi l'utenza accede per il tramite delle scale di accesso che portano al primo piano o per mezzo dell'ascensore a servizio del garage interrato;
- diritto di servitù di tollerare la sosta di veicoli per operazioni di carico e scarico per consentire le operazioni di carico e scarico delle attrezzature destinate agli allestimenti teatrali nonché per la manutenzione degli impianti installati nel locale tecnico al piano terra. Ad oggi l'accesso avviene per il tramite del garage interrato della struttura che però non è accessibile a veicoli di grandi dimensioni.

Per effettuare una verifica in ordine alla quantificazione delle sopra descritte servitù, preso atto che all'interno dell'Ente non sono presenti delle professionalità in grado di eseguire tali operazioni, con determinazione del Direttore n. 360 di data 28/12/2017 è stato individuato un professionista



Opera
Universitaria
di Trento

esterno (geom. Gilberto Stevanin) che in data 18/01/2018 e 6/2/2018 ha presentato la propria perizia giurata di stima e relative planimetrie (prot. Opera n. 515 e 897) quantificando in € 13.450,00 (arrotondati in € 13.500,00 dal professionista) la spesa a carico di CFCS per la costituzione delle sopra descritte servitù a carico della p.ed. 6991 CC Trento ed a favore della p. f. 1189 e in € 13.520,00 (arrotondati in € 13.500,00 dal professionista) la spesa a carico di Opera Universitaria per le ulteriori servitù sopra descritte a favore della p.ed. 6991 CC Trento e a carico della p. f. 1189.

In considerazione dell'opportunità di procedere all'accordo in questione, con il presente provvedimento si propone di concedere le servitù, come da richiesta di CFCS, e di avanzare allo stesso Consorzio la richiesta di intavolazione a favore della p.ed. 6991 delle servitù sopra illustrate.

Per la costituzione e intavolazione delle servitù è necessario un atto pubblico. Si propone di individuare, in accordo con il Consorzio, il notaio Paolo Piccoli, con studio in Trento, via Grazioli n. 79 con spese a carico di entrambe le parti in parti uguali.

In assenza di un preventivo arrivato in tempo utile per la seduta di data odierna, si propone di autorizzare il direttore a conferire l'incarico di funzioni notarili al dott. Piccoli.

Si rinvia al medesimo provvedimento del direttore anche l'imputazione in bilancio della spesa connessa al pagamento della servitù al Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. per € 13.500,00, oltre ad IVA nella misura di legge e alle connesse imposte, nonché l'introito derivante dal pagamento delle servitù a favore del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. e a carico della proprietà di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. e il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge;



DELIBERA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la costituzione delle seguenti servitù a favore della proprietà di Opera Universitaria e a carico della p.f. 1189 CC Trento di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop.:
 - a) diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli a favore:
 - delle PP.MM. 1 incl. 7 unicamente per accedere alla P.M. 3 a piani seminterrato, terra e primo della p.ed. 6991 attraverso il cortile ed il foyer esterno di piano terra, comuni alle PP.MM. 1 incl. 7 stessa p.ed.,
 - delle PP.MM. 1 incl. 7 unicamente per accedere al locale tecnico e all'infopoint di piano terra, comuni alle PP.MM. 1 incl. 7 della p.ed. 6991 attraverso il cortile di piano terra, comune alle PP.MM. 1 incl. 7 stessa p.ed.;
 - b) diritto di servitù di tollerare la sosta di veicoli per operazioni di carico e scarico a favore della P.M. 3 della p.ed. 6991 e delle PP.MM. 1 incl. 7 unicamente per la manutenzione degli impianti installati nel locale tecnico di piano terra della p.ed. 6991 comune alle PP.MM. 1 incl. 7 stessa p.ed.;

il tutto come meglio dettagliato nelle planimetrie del geom. Gilberto Stevanin (all. 1) che ha quantificato il valore di suddette servitù in arrotondati € 13.500,00 oltre ad IVA nella misura di legge;

2. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la costituzione delle seguenti servitù a carico della proprietà di Opera Universitaria e a favore della p.f. 1189 CC Trento di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop.:
 - a) diritto di servitù di tollerare la costruzione a distanza dal confine comune inferiore a quella legale a carico:
 - del cortile comune alle PP.MM. 1 incl. 7 a piano terra della p.ed. 6991;
 - dei terrapieni comuni alle PP.MM. 1 incl. 9 a piano terra, primo e secondo della p.ed. 6991;
 - del prato comune alle PP.MM. 1 incl. 7 a piano terzo della p.ed. 6991;
 - b) diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli a carico del cortile di piano terra comune alle PP.MM. 1 incl. 7 della p.ed. 6991,

il tutto come meglio dettagliato nelle planimetrie del geom. Gilberto Stevanin (all. 1 e 2) che ha quantificato il valore di suddette servitù in arrotondati € 13.500,00;

3. di autorizzare la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Ente dell'atto notarile relativo alla costituzione delle servitù di cui ai precedenti punti 1 e 2;
4. di autorizzare il Direttore dell'Ente, per le ragioni espresse in premessa, a conferire l'incarico di funzioni notarili al dott. Paolo Piccoli, con studio in Trento, via Grazioli n. 79 nonché a imputare la spesa conseguente sul bilancio dell'Ente 2018 che sarà suddivisa in



Opera
Universitaria
di Trento

parti uguali tra Opera Universitaria e Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. fissando un tetto massimo di spesa a carico di Opera pari ad € 5.000,00;

5. di autorizzare il Direttore dell'Ente, per le ragioni espresse in premessa, a imputare la spesa connessa al pagamento della servitù al Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. per € 13.500,00, oltre ad IVA al 22%. e alle connesse imposte nonché l'introito derivante dal pagamento delle servitù a favore della proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop..

n.all.: 2



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 09.25

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**
DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

LA RAGIONERIA
