



REG.DEL. N. 20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPALTO CONGIUNTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO I RISTORANTI UNIVERSITARI, SERVIZIO DI BAR INTERNI, SERVIZIO DI BAR APERTO AL PUBBLICO PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: PROROGA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il giorno 05 novembre 2018 ad ore 11.30 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

	PRESIDENTE	ALBERTO MOLINARI
Presenti:	VICE PRESIDENTE COMPONENTI	LUCA BOCCHIO RAMAZIO CHIARA BELLINI MARIA LAURA FRIGOTTO ILARIA GOIO
Assenti:	COMPONENTI	LUCA DE BENEDITTIS FRANCESCA SARTORI FLORITA SARDELLA CARLA STRUMENDO
Segretario verbalizzante:	IL DIRETTORE	PAOLO FONTANA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Il relatore comunica che:

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 di data 20 dicembre 2010 e successiva determinazione del Direttore n. 75 di data 10 marzo 2011 sono stati approvati gli atti di gara connessi alla procedura aperta per l'affidamento congiunto dei seguenti servizi:

- servizio di ristorazione presso i ristoranti universitari;
- servizio bar interni;
- servizio bar aperto al pubblico presso lo studentato S. Bartolameo a Trento;
- servizio di catering, bar e foresteria presso il Centro Congressi Panorama in località Sardegna;

da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Detta procedura concorsuale si è conclusa in data 21 giugno 2011 con l'aggiudicazione a SMA ristorazione S.r.l. e in data 7 novembre 2011 si è proceduto alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto. In attuazione delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, è stato sottoscritto un contratto di affitto d'azienda per il bar aperto al pubblico, denominato Unibar.

Il contratto d'appalto prevede una durata di anni tre con conclusione il giorno 6 novembre 2014 e possibilità di proroga di ulteriori tre annualità, come previsto dal bando di gara.

Con deliberazione n. 26 di data 15 ottobre 2014 Opera si è avvalsa di tale facoltà ed ha prorogato il contratto fino al 6 novembre 2017, ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 del contratto succitato e con obbligo in capo al gestore, comunque, di garantire il servizio nelle more della definizione della procedura per una nuova assegnazione.

Con deliberazione n. 14 del 29 aprile 2017 il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha approvato gli elementi essenziali della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione universitaria, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 16 comma 1 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, delegando le funzioni di stazione appaltante all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT, in conformità a quanto disposto dall'art. 36ter.1 della l.p. 23/1990.

Entro la metà di maggio, Opera ha provveduto ad inoltrare ad APAC tutta la documentazione necessaria per l'avvio della procedura.

In conformità a quanto previsto dall'art. 5 bis della legge provinciale 13/2009 recante norme per la promozione dei prodotti agricoli e agroalimentari a basso impatto ambientale e per l'educazione alimentare e il consumo consapevole (che stabilisce che i bandi per l'affidamento dei servizi di ristorazione collettiva pubblica siano redatti in conformità a capitolati prestazionali predisposti dalla Provincia in attuazione del Programma per l'orientamento dei consumi e l'educazione alimentare), tale documentazione di gara rispettava lo "schema tipo di Capitolato speciale d'appalto per la ristorazione scolastica" approvato con deliberazione della Giunta provinciale n.



Opera
Universitaria
di Trento

2174 del 9 dicembre 2014 nonché il “Programma per l’orientamento dei consumi e l’educazione alimentare” approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 27 del 20 gennaio 2017. Alcuni paragrafi del Programma riguardano specificazioni e criteri di valutazione delle offerte ed assegnazione dei punteggi di merito in sede di gare di appalto, strumenti di verifica, di supporto ed economici del servizio offerto, che in quanto tali devono essere ripresi nell’ambito dello schema tipo di capitolato speciale relativo alla ristorazione collettiva. Detto Programma era stato elaborato in continuità con quanto previsto dal Decreto Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 25 luglio 2011 con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Il 22 maggio 2017 è entrato in vigore il decreto legislativo 56/2017, correttivo al Codice degli Appalti, che ha comportato, all’art. 34, modifiche in merito all’applicazione dei CAM di cui sopra, modificando l’applicazione delle percentuali di biologico/IGP/ Chilometro 0, con la conseguente necessità di aggiornare il Programma Alimentare elaborato dalla Provincia e, di conseguenza, il capitolato d’appalto tipo della ristorazione provinciale nonché quello elaborato da Opera.

Su suggerimento di APAC il procedimento di revisione degli atti di gara è stato sospeso in attesa di approfondimenti da parte della Provincia Autonoma di Trento in merito al recepimento in Provincia di Trento degli aggiornamenti statali sui CAM (giudicati da ultimo, come si legge nelle premesse alla deliberazione n. 1737 del 20 ottobre 2017, “di difficile applicazione”) nonché della revisione al Capitolato tipo da parte dei competenti uffici provinciali.

La revisione del Capitolato tipo è stata approvata con la succitata recente deliberazione n. 1737 del 20 ottobre 2017 che tiene conto altresì delle modifiche introdotte dalla normativa provinciale sugli appalti e i contratti (L.P. 9 marzo 2016, n. 2).

Considerata l’impossibilità di procedere con l’avvio della gara, con deliberazione n. 21 dd. 26 ottobre 2017 si è provveduto a prorogare il contratto d’appalto stipulato con l’impresa SMA Ristorazione s.r.l. per una ulteriore annualità (fino al 6 novembre 2018).

Opera Universitaria, con deliberazione n. 2, dd. 24 gennaio 2018, ha approvato la “*Procedura aperta per l’affidamento del servizio di ristorazione universitaria: revoca deliberazione n. 14 di data 29/04/2017 e riapprovazione degli elementi essenziali della gara*”, adeguando la documentazione di gara e recependo anche alcune indicazioni di APAC in merito agli elementi di valutazione dell’offerta tecnica.

Con successive determinazioni del Direttore (n. 61 del 22 marzo 2018, n. 134 del 17 luglio 2018 e n. 173 del 13 settembre 2018) sono stati approvati nella versione definitiva gli atti per l’avvio della procedura di gara, inviati ad APAC con nota di data 14/09/2018 prot. n. 9542.

APAC ha quindi provveduto alla pubblicazione del bando in data 25 settembre 2018 fissando il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 13 novembre 2018.



Si segnala che, diversamente dall'appalto di ristorazione in corso, nel presente appalto non è stata inclusa la gestione del bar aperto al pubblico "UNIBAR" presso lo Studentato S. Bartolameo in via della Malpensada, 138, oggetto di separata procedura di gara.

Visto il disposto all'articolo 3 del contratto d'appalto stipulato con l'impresa SMA Ristorazione S.r.l. che dispone "... *Nel caso in cui, al termine del contratto, Opera non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova assegnazione del servizio a terzi, l'Aggiudicataria è tenuta a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto, per il tempo strettamente necessario a stipulare il contratto con il nuovo aggiudicatario*", Opera Universitaria ritiene opportuno avvalersi della facoltà suddetta, prorogando il contratto di mesi 6, fino al giorno 6 maggio 2019, prevedendo la risoluzione anticipata dello stesso in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione prima della scadenza del nuovo termine contrattuale.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" ("*quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario*") nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:



DELIBERA

1. di prorogare di un ulteriori mesi sei (e quindi fino al giorno 6 maggio 2019) il contratto d'appalto stipulato con l'impresa SMA Ristorazione s.r.l. per la gestione congiunta dei servizi di ristorazione presso i ristoranti universitari e servizio bar interni e servizio di bar aperto al pubblico presso lo studentato S. Bartolameo avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del contratto d'appalto, salvo risoluzione anticipata del contratto in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione del servizio di ristorazione prima della scadenza della presente proroga tecnica;
2. di prorogare di pari durata anche il contratto d'affitto di ramo d'azienda di data 3 novembre 2011, sottoscritto per la gestione del bar aperto al pubblico presso lo studentato San Bartolameo (Unibar), salvo risoluzione anticipata del contratto in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione del servizio, prima della scadenza della presente proroga tecnica;
3. di prendere atto che le spese conseguenti al presente provvedimento trovano copertura negli impegni disposti dall'area patrimonio in sede di programmazione della spesa.

PF/eb/ev



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 12.05

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

LA RAGIONERIA
