

30 MARZO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (EX DECRETO DEL 24.05.2012 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE") PRESSO STUDENTATO S. MARGHERITA E RESIDENZE UNIVERSITARIE ED ALLOGGI DIVERSI: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO MEPAT A LE COSTE S.C.S..

Codice C.I.G.: ZD61E06116

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 224 del 22 settembre 2016 è stato affidato all'impresa Le Coste s.c.s., il contratto per la pulizia delle parti comuni dello Studentato S. Margherita, degli alloggi di via Garibaldi n. 16 a Rovereto e degli alloggi sparsi a Trento, compreso il servizio di pulizie straordinarie degli alloggi dei medesimi fabbricati.

Preso atto che Opera ha incaricato il servizio APAC della Provincia Autonoma di Trento a porre in essere una gara per il servizio di pulizia di tutti gli immobili dell'Ente, inviando alla stessa tutta la documentazione necessaria per dare avvio alla procedura,

preso atto che con nota prot. Opera 702/2017 APAC ha comunicato ad Opera che non avvierà detta gara in quanto il servizio rientra nell'elenco dei "beni e servizi standardizzabili" individuati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 di data 14 ottobre 2016;

tenuto conto che ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito
http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozi/Convenzioni/, l'inesistenza di una
convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio/la fornitura del bene oggetto del presente provvedimento;

viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990,

conformemente a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Provinciale 1795/2016 e considerato che sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento è ancora pubblicato il servizio con le medesime caratteristiche di quello attualmente utilizzato, quotato al prezzo orario di € 16,50.= oltre ad I.V.A. da parte dell'impresa Le Coste s.c.s.,

considerato che la quantificazione oraria del servizio di pulizia in parola, effettuata puntualmente dal personale tecnico dell'Opera e condiviso anche dall'impresa le Coste s.c.s., ha determinato un monte orario mensile di 251,00 ore di pulizie ordinarie per un costo mensile di € 4.141,50.= oltre ad IVA, (pari ad € 10.105,26.= per pulizia ordinaria e in € 3.059,76.= stimati, per complessivi € 13.165,02.= I.V.A. compresa per i due mesi del servizio),

in attesa dell'esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone pertanto di rinnovare, ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, il contratto in parola dal 1° aprile 2017 al 31 maggio 2017, affidandolo alla ditta Le Coste s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod fisc. part. IVA 0130189022.

Con il presente provvedimento si prende altresì atto che gli immobili Maso Furlani a Vela di Trento e il condominio situato a Sprè - Povo di Trento non sono più utilizzati e che pertanto il monte ore del servizio di pulizia ordinario è stato rideterminato non tenendo conto di detti servizi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il rinnovo del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli spazi comuni, comprese le pulizie straordinarie su richiesta dell’Opera, presso le strutture citate in premessa, dal 1° aprile 2017 fino al 31 maggio 2017;
2. di affidare i servizi di pulizia di cui al punto 1. alla ditta Le Coste s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod fisc. part. IVA 0130189022 mediante ordine diretto su MEPAT;
3. di prendere atto che il servizio sarà svolto con le medesime condizioni economiche e tecniche di cui al contratto, capitolato e DUVRI stipulato in data 17/10/2016 e allegato alla determinazione 224/2016 salvo le variazioni riportate in dettaglio nella bozza di lettera allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – all. 1)
4. di quantificare il costo relativo ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1 in complessivi € 10.105,26.=;
5. di stimare il costo relativo ai servizi di pulizia straordinaria di cui al precedente punto 1 in complessivi € 3.059,76.=;
6. di imputare il costo complessivo di € 13.165,02.= come di seguito indicato:
 - a. € 2.415,60.= per la pulizia degli uffici dello studentato S. Margherita sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2017;
 - b. € 10.749,42.= per la pulizia degli di tutti gli alloggi in oggetto, sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2017;

7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per € 2.415,60.= - PRG 321
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 10.749,42.= - PRG 322

LA RAGIONERIA

(GV/sm)