

**9 MARZO 2017**

**AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE IMMOBILE VIA T. GAR, 15 –  
TRENTO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO - AUMENTO PRG 183/2017.**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi Trento.

Con determinazione n. 306 di data 03/11/2014 è stata autorizzata la stipulazione di un contratto per la locazione di un magazzino (categoria catastale C/3, C/2) e di un contratto per la locazione di una palazzina di n. 16 appartamenti e del piazzale esterno pertinenziale, il tutto ubicato a Trento in via T. Gar, n. 15 per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 5.854,98.= per il magazzino (oltre ad IVA al 22%) ed € 101.111,16.= per gli appartamenti e relative pertinenze, che dovrà essere versato da Opera, in rate trimestrali anticipate entro cinque giorni dall'inizio della trimestralità di riferimento, su presentazione di regolare fattura.

Con determinazione n. 10 di data 19 gennaio 2017 è stato imputato il costo per il pagamento dell'imposta di registro, che la Società Sviluppo Impresa S.r.l., ha provveduto versare per intero (2% dell'importo relativo alla locazione degli alloggi e 1% dell'importo relativo alla locazione del magazzino), addebitando a carico dell'Ente il 50% dell'importo.

Tale quota è stata imputata per l'esercizio 2017 sul PRG 183 per € 1.040,38.=.

A causa del diverso arrotondamento praticato in fase di pagamento dell'imposta dovuta all'Agenzia delle Entrate, si rende necessario aumentare il suddetto programma di spesa per l'importo di € 0,23.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di disporre l'aumento, per i motivi esposti in premessa, del programma di spesa n. 183/2017 (macrovoce 044001 conto 044001040) disposto sull'esercizio 2017 con provvedimento n. 10 di data 19/01/2017, per l'importo di € 0,23.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
*Esercizio 2017*  
*Macrovoce 044001*  
*Conto 044001040*  
*Centro di costo 11 per -+ € 0,23 . = - PRG 183/1*

LA RAGIONERIA

---

(EB/mb)