

16 FEBBRAIO 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE POLIFUNZIONALE: IMMOBILE SITO IN TRENTO, VIA PRATI N. 10, 12 E 14, CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 1469 SUB 10 P.M. 10; P. ED. 2230 SUB 9; P. ED. 3498 E P. ED. 3734 SUB 18: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO CON L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza vi è quello di garantire e incentivare le attività sportive degli studenti (art. 2 comma 2 L.P. 9/1991);

L'Università di Trento ai sensi dell'art. 36 dello Statuto garantisce, anche in collaborazione con il Centro universitario sportivo (C.U.S.) e con l'Opera Universitaria, servizi per attività culturali, sportive e sociali degli studenti e del personale universitario, anche attraverso la realizzazione di iniziative promosse da studenti e da dipendenti dell'Università riuniti in cooperative o associazioni.

Dall'anno 2002 l'Università e Opera Universitaria hanno predisposto un programma di interventi comuni, sottoscrivendo una apposita convenzione, che ha successivamente trovato puntuale attuazione, e che è stata rinnovata periodicamente (da ultimo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 di data 27/5/2016 in cui art. 9 prevede che "*Le Parti collaborano riguardo i servizi sportivi destinati agli studenti operando in stretta sinergia nella gestione delle attività destinate agli studenti*").

Quale misura attuativa della collaborazione in ambito sportivo è stata individuata la messa a disposizione a titolo gratuito da parte di Opera (comodato autorizzato con determinazione del Direttore n. 363 di data 15/12/2011) e a favore dell'Università degli studi di Trento, dell'immobile di proprietà sito in via Prati n. 10, 12 e 14, contrassegnato dalla p.ed. 1469 sub 10 p.m. 10; p. ed. 2230 sub 9; p. ed. 3498 e p. ed. 3734 sub 18 in Trento per la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dall'1 febbraio 2012, da destinare all'espletamento delle attività di segreteria e amministrative relative al progetto Unisport.

Tale progetto è la concretizzazione del "Sistema universitario sportivo trentino" creato da Opera e Università (si veda la deliberazione n. 5 di data 23 febbraio 2009).

Considerato che trattasi di immobile non di interesse immediato per Opera Universitaria;

accertato che l'eventuale rinnovo del contratto di comodato rispetta i limiti previsti dall'art. 4 bis (Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi e autovetture) della l.p 27 dicembre 2010, n. 27 (Disposizioni per la

formazione del bilancio annuale 2011 e pluriennale 2011-2013 della Provincia autonoma di Trento (legge finanziaria provinciale 2011);

con il presente provvedimento si propone di stipulare, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 23/90, con l'Università degli studi di Trento un nuovo contratto di comodato per l'immobile di cui in oggetto per la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dall'1 febbraio 2017 per le medesime finalità previste dal contratto scaduto.

Il suddetto contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, in base all'art. 5, comma 4) della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m..

Ai sensi dell'art. 12 del contratto, tutte le spese inerenti alla stipula del contratto, ed in particolare l'imposta di registro, si assumono a carico dell'Università.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e in particolare l'art. 39, comma 3;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la stipula di un contratto di comodato con l'Università degli Studi di Trento per la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dall'1 febbraio 2017, senza alcun versamento di canone da parte dell'Università, con spese delle utenze, delle manutenzioni ordinarie e delle spese condominiali a carico dell'Università, come da schema di contratto allegato (all. 1) che dovrà essere regolarmente registrato;
2. di prendere atto che l'Università provvederà a versare l'intera imposta di registro;
3. di prendere atto che il presente contratto non comporta oneri a carico del bilancio dell'ente.

n. all.: 1

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce
Conto
Centro di costo per €= – PRG

LA RAGIONERIA

