

**28 DICEMBRE 2017**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: AFFIDAMENTO INCARICO PER EFFETTUAZIONE DI OPERAZIONI PATRIMONIALI INTERESSANTI LA P.ED. 6991 IN C.C. TRENTO: AFFIDAMENTO A STUDIO TOPOGRAFICO STEVANIN E FONDRIEST**

**CIG: ZE8218ABF7**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con deliberazione n. 15 di data 9 maggio 2017, il Consiglio di Amministrazione di Opera ha espresso parere favorevole relativamente richiesta di cofinanziamento statale per la realizzazione di una Residenza universitaria da parte del Consorzio Formazione Cultura e Servizi Soc. Coop. Legge 14 novembre 2000, N. 338.

Tale residenza dovrebbe essere costruita sulle p.f. 1189 e p.ed 6776 in C.C. Trento, nelle immediate vicinanze alla p.ed 6991, ove sorge l'immobile denominato Sanbapolis, di proprietà di Opera. Date le distanze ravvicinate che dividerebbero i due edifici, si rende necessario intavolare una servitù nei confronti della p.ed 6991, ove sorge Sanbapolis, a favore della p.f. 1189, ove sorgerebbe la nuova residenza.

Verificato che all'interno dell'ente non vi è personale disponibile con le professionalità adeguate per effettuare una stima di questo genere che presuppone, oltre che una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, si rende indispensabile affidare l'effettuazione della stima, nonché le operazioni preparatorie, a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto contattato il geom. Gilberto Stevanin dello studio topografico Stevanin e Fondriest, professionista di fiducia dell'Ente, già incaricato dall'Ente per operazioni di questo genere, il quale, con preventivo di parcella di data odierna, ha dato la propria disponibilità ad effettuare l'incarico, verso un corrispettivo pari ad € 2.100,00.=. oltre a contributo previdenziale e IVA.

L'incarico comprende la predisposizione della planimetria per l'individuazione della servitù di avvicinamento al confine comune a favore della p.f. 1189 C.C. Trento, la predisposizione della planimetria per l'individuazione della servitù di passo reciproca tra p.ed. 6991 e p.f. 1189 in C.C. Trento nonché le perizie di stima per l'accertamento del valore dei diritti/servitù di cui sopra.

Verificato che l'importo contrattuale presunto, seppur sommato al precedente incarico, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. 23/1990, con il presente provvedimento si propone di affidare al geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, Vicolo del Vò n. 23, l'incarico in oggetto, verso un corrispettivo i € 2.664,48 oneri fiscali e previdenziali inclusi

Si prende atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'invio da parte del professionista del curriculum vitae aggiornato nonché della dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento dell'incarico di redazione perizia di stima relativamente alla servitù da intavolare nei confronti della p.ed 6991a favore della p.f. 1189 nonché tutta le operazioni preparatorie;
2. di affidare l'incarico di cui al punto 1) allo Studio topografico Stevanin e Fondriest Gilberto Stevanin, nella persona del geom. Gilberto Stevanin, con sede in Trento, Vicolo del Vò n. 23, P.IVA 00849370226, come da schema di lettera allegato e relativo capitolato (all. 1, 2),
3. di quantificare in € 2.664,48.= complessivi, l'importo dell'incarico di cui al punto 1),

4. di imputare al budget del corrente esercizio l'importo di cui al punto 3) su:
  - a. macrovoce 041009
  - b. conto: 041009030
  - c. centro di costo: 16
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
6. di prendere atto che lo Studio procederà a versare € 210,00 a titolo di cauzione definitiva, a garanzia del regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali, così come previsto dall'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.;
7. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad incassare il deposito cauzionale per l'importo di € 210,00.= rilevando il credito verso il cliente sulla macrovoce 002003 e rispettivamente il debito verso lo stesso fornitore sulla macrovoce 024007040 per la relativa restituzione previa comunicazione dell'ufficio incaricato della avvenuta conclusione del contratto senza riserve;
8. di prendere atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'invio da parte del professionista di tutta la documentazione richiesta.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

N. ALL.: 2

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041009  
Conto 041009030  
Centro di costo 16 per € 2.664,48. = – PRG 590

LA RAGIONERIA

---