

28 DICEMBRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SAN BARTOLAMEO: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PER LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO ENERGENIUS S.R.L..

C.I.G.: Z9F21854A3

Premesso che:

per attuare le finalità fissate dalla Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9, "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, il quale necessita per la corretta gestione, di manutenzioni ordinarie, straordinarie e di risorse per il funzionamento.

Il tema della sostenibilità ambientale ha portato anche questo Ente a prendere coscienza dell'importante questione degli effetti positivi che una corretta gestione del patrimonio immobiliare possa comportare, attraverso studi, progettazioni ed interventi volti al risparmio energetico, al benessere umano, alla sicurezza ed alla salute dell'utenza finale, ponendo un'attenzione particolare all'ambiente ed all'impatto economico.

L'Ente ha provveduto ad effettuare uno studio di efficientamento energetico per la struttura di Sanbapolis riuscendo ad ottenere dei risparmi economici a seguito di una migliore gestione degli impianti.

A seguito dei risultati conseguiti è stato deciso di porre in essere analoghe procedure per l'adiacente struttura di San Bartolameo che presenta rilevanti costi di gestione energetica, pertanto si ritiene opportuno attivarsi per un contenimento dei costi; in minima parte verrà anche completato lo studio di efficientamento della struttura Sanbapolis, così come meglio descritto nell'offerta agli atti;

La Società Energenius s.r.l. - con sede a Rovereto, Piazza Manifattura n. 1, cod. fisc. e part. I.V.A. 02459280224 esperta nel settore e pertanto interpellata allo scopo, ha trasmesso la propria offerta che ammonta, per la parte di prestazioni professionali, a € 21.100,00.= al netto dell'I.V.A., prevedendo le seguenti modalità e tempi di esecuzione:

PROGRAMMAZIONE PRESTAZIONI PROFESSIONALI :	€ AL NETTO DELL'IVA	€ IVA COMPRESA
Analisi degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione per la definizione di un progetto di monitoraggio energetico	1.400,00	1.708,00
Interfacciamento con le sonde e i misuratori attualmente installati nel sistema di gestione SIEMENS	1.900,00	2.318,00

PROGRAMMAZIONE PRESTAZIONI PROFESSIONALI :	€ AL NETTO DELL'IVA	€ IVA COMPRESA
Attività 2017 – totale €	3.300,00	4.026,00
Ingegneria per configurazioni tecniche ed energetiche	7.400,00	9.028,00
Monitoraggio continuo e analisi dei dati raccolti per l'individuazione di eventuali anomalie e/o malfunzionamenti degli impianti	5.200,00	6.344,00
Analisi dei dati raccolti per verificare la correttezza dei parametri di funzionamento impostati nel sistema di gestione degli impianti e individuazione delle migliorie possibili per la riduzione dei consumi energetici	5.200,00	6.344,00
Attività 2018 – totale €	17.800,00	21.716,00
Totale complessivo 2017 – 2018	21.100,00	25.742,00

Va evidenziato come la società Energenius ha provveduto ad indicare, all'interno dell'offerta, la fornitura di apparecchiature e software a completamento dell'attività di analisi come di seguito evidenziato:

FORNITURA DI STRUMENTI HW E SW PER L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITÀ :	€ AL NETTO DELL'IVA	€ IVA COMPRESA
Fornitura di apparati per la contabilizzazione dei vettori energetici della centrale principale e delle sotto centrali e archiviazione dei dati.	9.310,00	11.358,20
Strumenti software per l'analisi	4.950,00	6.039,00
TOTALE FORNITURE - 2018	14.260,00	17.397,20

Si rimanda a successivi provvedimenti l'acquisto della fornitura della strumentazione hardware e software, da effettuarsi mediante i mercati elettronici nel rispetto dell'attuale normativa in vigore, avvalendosi della società Energenius per l'individuazione delle caratteristiche tecnologiche che l'hardware ed il software dovranno possedere per procedere correttamente con l'analisi di efficientamento energetico delle strutture.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla L.P. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificato che l'importo contrattuale complessivo non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la Società ritenuta idonea, con la presente determinazione si conviene di procedere con l'affidamento del servizio con decorrenza da dicembre 2017, tramite MEPAT, come riportato di seguito:

- per l'espletamento dell'attività di analisi programmata nel corso 2017 che si è resa necessaria al fine di formulare l'offerta complessiva, attraverso sopralluoghi e studi preliminari nel corso del mese di dicembre 2017, viene riconosciuto l'importo dell'attività effettuata che

- ammonta a € 4.026,00 IVA compresa;
- per la parte relativa alle prestazioni professionali da eseguire nel corso del 2018 che ammonta a € 21.716,00 IVA compresa, si procederà previa acquisizione della documentazione relativa alla prima analisi (attività dicembre 2017) che la Società dovrà trasmettere entro il mese di gennaio 2018.

Tale incarico si pone l'obiettivo di analizzare e monitorare i consumi energetici, al fine di poter ottenere il contenimento dei consumi energetici di riscaldamento, raffrescamento, energia elettrica stimando una riduzione dei costi annui pari al 2-3% .

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare il servizio per il miglioramento dell'efficienza energetica per le motivazioni esposte in premessa, alla Società Energenius s.r.l. - con sede a Rovereto, Piazza Manifattura n. 1, cod. fisc. e part. I.V.A. 02459280224, per l'importo complessivo di € 25.742,00.= oneri fiscali inclusi, tramite MEPAT;

2. di imputare il costo di cui al punto 1, alla macrovoce 041007 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - assegnatario Gianni Voltolini, centro di costo 011, come di seguito indicato:
- esercizio finanziario 2017 € 4.026,00 IVA 22% inclusa;
 - esercizio finanziario 2018 € 21.716,00 IVA 22% inclusa;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

- Allegato 1 – Offerta fornitore
- Allegato 2 – Referenze aziendali

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 4.026,00.= - PRG 597
Esercizio 2018
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 21. 716,00.0 – PRG 216

LA RAGIONERIA

(GV/lg)