

11 DICEMBRE 2017

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE SANBÀPOLIS:** SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA: AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO STIPULATO CON ABC DOLOMITI SOCIETÀ COOPERATIVA ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI SPESA.

C.I.G. 6838902875

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con il provvedimento n. 172 di data 27 giugno 2017 è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto d’appalto a seguito di gara di appalto, con decorrenza dal 1° luglio 2017 e scadenza al 20 aprile 2018, con l’impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);

il compenso mensile pattuito contrattualmente di € 22.159,50.= oltre ad IVA con decorrenza dal 21 agosto 2017, dalla data effettiva di apertura delle strutture, per una durata di 8 mesi (fino alla scadenza del contratto 20/04/2018), comprende i corrispettivi incassati dall’impresa direttamente dagli utenti e, qualora l’impresa dovesse incassare un compenso maggiore, la differenza sarà versata all’Opera a titolo di rimborso parziale di costi delle utenze.

Nel corso della vigenza contrattuale sono pervenute diverse richieste da parte dell’utenza finale di ampliamento dell’orario di apertura degli impianti sportivi, rispetto a quanto definito nel Capitolato Speciale che prevedeva la seguente articolazione oraria:

- palestra di arrampicata dalle ore 12:00 alle ore 23:00;
- Palazzetto (campo di gioco polivalente, soppalco e sala fitness) dalle ore 15:00 alle ore 23:00.

Il gestore ABC DOLOMITI Società Cooperativa, in accordo con Opera, si è attivato per offrire un servizio più adeguato e rispondente alle esigenze delle Società Sportive ed Associazioni che ne hanno fatto richiesta, ampliando l’orario di apertura delle strutture come di seguito riportato:

- apertura anticipata al mattino della palestra di arrampicata nei fine settimana dalle 9:00 alle 12:00;
- apertura del palazzetto (campo di gioco polivalente, soppalco e sala fitness) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - sabato e domenica dalle 6:00 alle 15:00.

L'ampliamento dell'orario ha comportato maggiori costi del personale addetto alla gestione del servizio, pertanto è stato determinato un corrispettivo mensile aggiuntivo pari a € 3.199,78.= oltre all'IVA di legge; il compenso mensile complessivo spettante all'impresa risulta essere pari ad € 25.359,28.= oltre ad IVA;

l'importo contrattuale complessivo spettante all'impresa per l'intero periodo ammonta quindi ad € 202.874,24.= Oltre all'IVA, con un aumento complessivo, rispetto al contratto iniziale, di € 25.598,24 (oltre all'IVA);

detta variazione di compenso, nei mesi da agosto a dicembre 2017 determina un maggiore costo a carico di Opera stimato in € 6.000,00.= IVA compresa, mentre si ritiene che non dovrebbe cambiare il costo a carico di Opera stimato per l'esercizio 2018 in complessivi € 13.420,00.=.

inoltre, è emersa la necessità di integrare le tariffe con ulteriori profili di offerta al pubblico non previsti nel capitolato speciale, quali abbonamenti, ridotti e noleggi attrezzature per l'arrampicata.

Il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare la nuova tabella prezzi che l'impresa praticherà al pubblico, come da allegato 2.

La presente determinazione si propone di:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. b) della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto stipulato con ABC Dolomiti Società Cooperativa in data 30/06/2017 per l'ampliamento dell'orario contrattuale delle strutture sportive, che comporta un corrispettivo mensile complessivo pari ad € 25.199,76.= oltre all'IVA di legge, con una differenza rispetto all'importo iniziale di € 3.040,26 mensili oltre all'IVA di legge;
- di integrare il programma di spesa n. 419/2017 disposto con determinazione n. 172/2017, al fine di dare copertura a tutti i costi dell'esercizio 2017, per l'importo stimato di € 6.000,00 (IVA compresa);
- di approvare la nuova tabella prezzi comprendente i nuovi profili di tariffa al pubblico.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 27 comma 3 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e comunicato all'Osservatorio dei contratti pubblici della Provincia.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012");
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (il cui schema viene allegato al presente provvedimento all. 1) al contratto stipulato con ABC Dolomiti Società Cooperativa per l'ampliamento dell'orario di apertura al pubblico delle strutture sportive, che comporta una rideterminazione del corrispettivo mensile in € 25.359,28.= oltre all'IVA di legge, con una differenza rispetto all'importo contrattuale di € 3.199,78 mensili oltre all'IVA di legge;
2. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'integrazione del programma di spesa n. 419/2017 disposto con determinazione n. 172/2017 per l'importo di € 6.000,00.= portandolo quindi ad € 14.540,00.= IVA compresa;
3. di prendere atto che la stima del costo per l'esercizio 2018 può rimanere invariata rispetto a quella effettuata con la citata determinazione;
4. di autorizzare la nuova tabella prezzi che l'impresa praticherà al pubblico, integrata con i nuovi profili riportati nell'allegato prospetto – all. 2);

5. di liquidare e pagare gli eventuali importi a carico Opera entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

ALLEGATI: 2

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per + € 6.000,00,=- PRG 419/1

LA RAGIONERIA

GV/lg