

2 FEBBRAIO 2017

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: LOCAZIONI IMMOBILI DI VIA PALERMO 21, 23 E 25 IN TRENTO: RECESSO ANTICIPATO DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI CON LA FAMIGLIA PIFFER

C.I.G. ESENTE

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L’Opera Universitaria fornisce il servizio alloggiativo agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento utilizzando fabbricati di proprietà e a disposizione a diverso titolo.

Per tali finalità, con determinazione n. 255 del 18 settembre 2014, è stata autorizzata la locazione di un fabbricato di proprietà dei fratelli Piffer di Trento con scadenza al 30 settembre 2018 per complessivi n. 36 posti letto in 15 appartamenti.

In particolare, i contratti di locazione per detta unità immobiliare sono stati stipulati con i seguenti locatori e il seguente dettaglio:

- a. Via Palermo, 25 con Piffer Giulia;
- b. Via Palermo, 21 con eredi Piffer Giorgio;
- c. Via Palermo, 21 con Piffer Franco
- d. Via Palermo 23 e 25 con Piffer Adriano

Vista la determinazione 366 di data 30/12/2015 con la quale si è preso atto del subentro mortis causa degli eredi di Piffer Giorgio;

tenuto conto che entro alcuni mesi si renderanno disponibili i nuovi alloggi realizzati nella nuova struttura Collegio Mayer;

in ottemperanza a quanto previsto dal programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2017 – 2019, si ritiene opportuno attivare il recesso dal contratto, così come previsto all’art. 2 dello stesso, inviando lettera raccomandata con preavviso di mesi 6 e quindi con effetto a far data dal giorno 11 agosto 2017.

Tenuto conto che i quattro proprietari hanno optato per il regime della cedolare secca, non è dovuta alcuna imposta per la risoluzione anticipata.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare il recesso anticipato dai contratti di locazione degli immobili e relative pertinenze situati in via Palermo 21, 23 e 25 Trento con invio di lettera raccomandata ai locatori Piffer Adriano, Franco, Giulia, ed eredi sig. Giorgio Piffer ai sensi dell’art. 2 del contratto stesso, con il preavviso di 6 mesi;
2. di prendere atto che il preavviso di cui al precedente punto 1. avrà scadenza alla data del 11 agosto 2017 e pertanto il contratto dovrà essere considerato concluso in questa data autorizzando pertanto il settore ragioneria a ridurre i programmi di spesa assunti.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017

LA RAGIONERIA

GV/sm