

*Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 13/04/2015
della Agenzia delle
Entrate – Ufficio
territoriale di Trento.*

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

ATTO AGGIUNTIVO

al contratto sottoscritto in data 29 gennaio 2016 contenente le norme e le condizioni per il conferimento a seguito di confronto concorrenziale telematico sulla piattaforma “Mercurio” ai sensi dell’art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 e ss. mm. del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica solare, per tutti gli immobili di proprietà o in gestione dell’Opera Universitaria escluso il fabbricato denominato Sanbapolis.

Tra le parti:

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09.12.1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore, di seguito denominata “Opera”;
- OBRELLI SRL con sede legale in Lavis (TN) via G. di Vittorio 69 con cod. fisc. e part. IVA 02342000227 rappresentata dal sig. Mario Obrelli, nato a Lavis (TN), il 26.06.1955 che interviene ed agisce quale legale rappresentante della stessa, di seguito denominata “Società”;

PREMESSO CHE:

- in data 29 gennaio 2016, previo confronto concorrenziale telematico, è stato sottoscritto il contratto tra Opera e la Società avente ad oggetto i servizi elencati nelle premesse da eseguirsi presso gli immobili di Opera Universitaria escluso il fabbricato Sanbapolis (d'ora innanzi "contratto");

- l'importo totale presunto a base di gara è stato desunto dai dati storici a disposizione di Opera Universitaria circa le somme spese per i medesimi servizi nel corso degli ultimi esercizi e pertanto tale importo rivestiva carattere puramente indicativo in quanto dipendente dalla imponderabilità degli eventi che si possono verificare nel periodo contrattuale;

considerato che:

- l'art. 7 del capitolato d'appalto allegato al contratto prevede che, tra le tipologie di prestazione ci sono anche interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino del funzionamento di impianti o parti di essi danneggiati per usura o per guasto accidentale;

- si è reso necessario affidare nel corso del tempo contrattuale, interventi non prevedibili in sede di determinazione della base di gara come per esempio la riparazione dell'impianto della residenza S. Bartolameo per la produzione acqua calda con pannelli solari, che presentava tubazioni gravemente danneggiate dal liquido del circuito contenente l'antigelo;

- l'art. 2 del capitolato d'appalto allegato al contratto prevede la scadenza del servizio dopo anni uno dalla data di sottoscrizione del contratto con facoltà di proroga fino al massimo di una ulteriore annualità;

- in conformità alla determinazione del Direttore n. 30 di data 2 febbraio 2017, che ha autorizzato la stipulazione del presente atto e per le ragioni ivi esposte;

si stipula il seguente

ATTO AGGIUNTIVO

ART. 1

Ai sensi dell'art. 2 del capitolato allegato al contratto, la durata del servizio viene prorogata fino a tutto il 31 dicembre 2017, salvo il raggiungimento dell'importo contrattuale incrementato nei limiti di legge come specificato nel successivo art. 2.

ART. 2

OBRELLI SRL con sede legale in Lavis (TN) via G. di Vittorio 69 con cod. fisc. e part. IVA 02342000227 rappresentata dal sig. Mario Obrelli, assume l'impegno di prestare i servizi di manutenzione oggetto del contratto sottoscritto in data 29 gennaio 2016 entro l'importo ulteriore (rispetto a quello contrattuale) massimo di €44.526,00, oneri fiscali esclusi (pertanto entro il limite del 50% dell'importo del contratto originariamente stipulato – art. 27 c. 2 lett. C) della l.p. 2/2016).

Tale importo non è vincolante in quanto variabile in diminuzione, secondo le effettive esigenze di Opera Universitaria.

ART. 3

I servizi saranno eseguiti nel rispetto del contratto e relativo capitolato e alle medesime condizioni economiche.

ART. 4

L'impresa, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), del presente atto aggiuntivo il seguente: **6389598F0F e 69815995C0**

ART. 5

Il presente atto aggiuntivo è in forma elettronica e viene sottoscritto digitalmente da entrambe le parti ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1, lettera b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s. m..

Le parti confermano tutte le altre clausole contenute nel contratto sottoscritto in data 29 gennaio 2016 e relativo capitolato allegato in quanto compatibili con le nuove condizioni stabilite nel presente atto aggiuntivo.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

OBRELLI SRL

OPERA UNIVERSITARIA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRETTORE

Mario Obrelli

Paolo Fontana