

**14 NOVEMBRE 2017**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21, C. 5 DELLA L.P. 23/1990 MEDIANTE CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E ASCIUGATURA A GETTONE: AGGIUDICAZIONE A SAN.BRI. SRL DI PAOLI DIEGO**

**C.I.G. Z331D19E8C**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, fornisce il servizio abitativo per gli studenti universitari utilizzando proprie strutture abitative, sia di proprietà che in locazione. Presso lo Studentato S. Bartolameo viene garantito, tra l'altro, anche un servizio di lavanderia a gettone all'interno di due locali situati uno presso la portineria di via della Malpensada, 140 e uno presso la portineria di via della Malpensada 90.

Al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 66 del succitato decreto, con determinazione n. 302 del 7 dicembre 2016 è stata autorizzata la pubblicazione sul sito di Opera Universitaria, nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione trasparente, un avviso finalizzato a svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari per l'affidamento del sopracitato servizio.

Con determinazione di data 26 gennaio 2017 n. 20 è stata indetta una procedura di confronto concorrenziale ex art. 21, c. 5 della l.p. 23/1990 mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 17 della l.p. 2/2016 per il servizio in oggetto, con la durata di n. 3 anni a decorrere dalla data in cui verrà sottoscritto il contratto, per un importo a base di gara di € 36.000,00 oltre ad IVA, invitando alla procedura le imprese che avevano risposto all'indagine di cui sopra.

Detta procedura è stata annullata in autotutela con determinazione n. 35 di data 9 febbraio 2017 per le ragioni ivi riportate.

Con successiva nota prot. n. 6500 di data 23 ottobre 2017 Opera ha inviato la lettera d'invito di partecipazione alla trattativa privata per l'affidamento del servizio in oggetto alle medesime imprese di cui sopra. Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 06/11/2017, ha risposto all'invito l'impresa SAN.BRI. Snc di Paoli Diego.

In data 6 novembre 2017 si è tenuta la prima seduta in cui, come si evince dal verbale allegato al presente provvedimento (all.1), la Commissione ha rilevato una incongruenza tra quanto dichiarato al punto 4.C.1.1 e 4.C.1.2 della dichiarazione sostitutiva all. A, contenuta nella “busta A documentazione amministrativa” presentata dal concorrente SAN.BRI. S.n.c. Ai sensi di quanto previsto nella lettera d’invito in merito al soccorso istruttorio, è stata richiesta la regolarizzazione in tal senso e sospesa la seduta.

A seguito di invio da parte del concorrente della documentazione richiesta, tenuto conto che il d.lgs 50/2016, all’art. 77, c. 3, prevede che la stazione appaltante, in caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35, può nominare componenti interni all’Amministrazione per la valutazione dell’offerta tecnica e, tenuto altresì conto che i parametri e i criteri di valutazione relativi al confronto in esame sono criteri prettamente di carattere matematico che non comportano alcuna valutazione discrezionale in capo alla commissione, sono stati individuati quali componenti della stessa il Direttore, dott. Paolo Fontana, in qualità di Presidente e la dott.ssa Elisabetta Busana e la dott.ssa Giuditta Mazzi in qualità di testimoni, benché gli stessi abbiano svolto funzioni amministrative relativamente al procedimento in esame.

In data 14 novembre 2017, si è tenuta la seconda seduta pubblica dalla quale è risultata aggiudicataria del servizio l’impresa SAN.BRI. S.n.c., come descritto nel verbale di data odierna allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale (all. 2).

Ciò premesso, con il presente provvedimento:

- si prende atto dell’aggiudicazione all’impresa SAN.BRI. S.n.c. con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 02000660221;
- si prende atto che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti autodichiarati dal concorrente, come previsto nella lettera d’invito.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019” approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto dell’aggiudicazione dell’affidamento in concessione del servizio di lavanderia e asciugatura a gettone presso lo Studentato S. Bartolameo all’impresa SAN.BRI. S.n.c. - con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 0200066022, come da verbali delle operazioni di gara di data 06/11/2017 e 14/11/2017, allegati alla presente determinazione (all. 1 e 2);
2. di prendere atto che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti autodichiarati dal concorrente, come previsto nella lettera d’invito;
3. di incaricare il settore Patrimonio di effettuare i lavori necessari all’adeguamento dei locali per il posizionamento delle lavatrici aggiuntive come da offerta tecnica;
4. di rimandare a successivo provvedimento l’approvazione dello schema di contratto, nonché l’introito delle somme derivanti dalla stipula;
5. di prendere atto che la stipula del contratto non comporterà ulteriori oneri a carico dell’Ente, ad esclusione di quanto previsto al punto 3 del determinato.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

ALL.TO: 2.

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
macrovoce  
conto  
centro di costo per €= PRG

LA RAGIONERIA

---

(mb/gm)