

**31 OTTOBRE 2017**

**AREA PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: INCARICO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER. AFFIDAMENTO TRAMITE ORDINE DIRETTO SU MEPAT A ESSEFFE & VEA SRL**

**C.I.G.: Z82209D983**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

La nuova residenza universitaria Mayer è dotata di n. 3 ascensori che, a seguito di avvenuta consegna all’Opera dell’immobile, devono essere dotati di regolare contratto di manutenzione per poterli mettere in esercizio.

A seguito di ricerca all’interno del mercato elettronico MEPAT – Mercurio della Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell’art. 36ter1 della l.p. 23/1990, è stato individuato il servizio con le caratteristiche necessarie all’Opera, al medesimo costo di tutti gli altri impianti dell’Ente.

Si ritiene di affidare il servizio per la durata di n. 2 annualità con decorrenza dal mese di novembre 2017 e quindi fino al 31 ottobre 2019.

Il costo annuo pubblicato in MEPAT è di € 396,00.= oltre ad IVA cad. impianto e ammonta quindi complessivamente ad € 2.376,00.= oltre ad IVA per tutti e 3 gli impianti per le 2 annualità e comprende la manutenzione ordinaria e la gestione chiamate.

Questi 3 nuovi impianti necessitano di installazione di interfaccia GSM per il collegamento con l’impresa ESSEFFE & VEA SRL per consentire eventuali chiamate di emergenza.

Considerato che anche questo servizio aggiuntivo è stato pubblicato all’interno del mercato elettronico MEPAT – Mercurio al prezzo di € 350,00.= oltre ad IVA per ognuno dei 3 impianti;

considerato infine congruo il prezzo, con la presente determinazione si propone di affidare ai sensi dell’art. 21, comma 4, il servizio di manutenzione fino al 31 ottobre 2019 nonché l’installazione di interfaccia GSM, per ognuno dei 3 ascensori della Residenza Universitaria Mayer affidandoli all’impresa ESSEFFE & VEA SRL con sede in via Castel Palt, 2 Mori (TN) con cod. fisc. e part. IVA 01393310220 per l’importo complessivo di € 2.898,72.= IVA compresa per il servizio di manutenzione ed € 1.281,00.= IVA compresa per il montaggio dell’interfaccia GSM.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria da novembre 2017 al 31 ottobre 2019 nonché l’installazione di interfaccia GSM su ognuno dei 3 ascensori presenti presso il fabbricato della nuova residenza Mayer sita in piazza Valeria Solesin, 1 a Trento;
2. di affidare i servizi di cui al precedente punto 1. all’impresa ESSEFFE & VEA SRL con sede in via Castel Palt, 2 Mori (TN) co cod. fisc. e part. IVA 01393310220 a mezzo Mercato elettronico MEPAT e come da bozza ordine allegata – all. 1);
3. di quantificare il costo dei servizi descritti in € 4.179,72.= IVA compresa, al quale si ritiene opportuno aggiungere l’importo complessivo di € 835,94 a fronte di eventuali manutenzioni extra canone;
4. di imputare la spesa come di seguito indicato:
  - € 1.592,22.= alla macrovoce 041007 centro 11 del budget del corrente esercizio finanziario;
  - € 1.867,33.= alla macrovoce 041007 centro 11 del budget dell’esercizio finanziario 2018;

- € 1.556,11.= alla macrovoce 041007 centro 11 del budget dell'esercizio finanziario 2019;

5. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

ALL.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 11 per € 1.592,22.= - PRG 557  
**Esercizio 2018**  
**Macrovoce 041007**  
**Centro di costo 11 per € 1.867,33.= - PRG 157**  
**Esercizio 2019**  
**Macrovoce 041007**  
**Centro di costo 11 per €1.556,11.= - PRG 6**

LA RAGIONERIA

---

GV/sm