

**28 SETTEMBRE 2017**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE IMMOBILE SANTA MARGHERITA: INCARICO DI CONSULENZA EX CAPO I BIS L.P. 23/1990 AL SIGNOR FLAVIO STELZER PER SUPPORTO SPECIALISTICO NELLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO, NONCHÉ NELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI APPRONTAMENTO DELL'AREA**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e le relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento).

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo piano a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

L'intervento, previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008, è stato oggetto di apposita progettazione (preliminare – definitiva – esecutiva) che ha previsto la demolizione del preesistente edificio.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012 (con validità 5 anni).

L'importo complessivo dell'intervento di ristrutturazione, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 di data 29.07.2014, è stato quantificato in Euro € 4.796.217,94 di cui Euro € 3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro € 981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell'edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Nel frattempo è stata predisposta la documentazione per l'avvio della gara di costruzione della nuova mensa i cui criteri di aggiudicazione sono stati sottoposti al Comitato Tecnico Amministrativo della PAT che ha espresso parere favorevole (parere 17/14) nella seduta di data 14.07.2014.

Successivamente, come da estratto di verbale di seduta della Giunta provinciale comunicato a Opera con nota prot. 6216 di data 17.12.2014, la procedura di gara di costruzione della nuova mensa è stata sospesa in quanto la Provincia Autonoma di Trento, in accordo con l'Università degli Studi di Trento ha ritenuto più rispondente al pubblico interesse l'allocazione della nuova mensa nell'area attualmente occupata da Trento Fiere s.p.a. data la prossimità di tale area alla nuova biblioteca di Ateneo nel quartiere "Le Albere". Ciò ha comportato necessariamente la riorganizzazione del servizio di ristorazione universitaria da parte di Opera.

Considerata l'assenza di tempi certi in merito alla messa a disposizione dell'area di Trento Fiere s.p.a. e al fine di rispettare sia le indicazioni fornite da Provincia e Ateneo sia lo scopo istituzionale dell'Opera di garantire il servizio di ristorazione agli studenti universitari, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di ridimensionare la funzione ristorativa dell'immobile in via S. Margherita passando dall'originaria destinazione di due piani a mensa, ad una mensa strutturata su un unico piano e destinata non a punto di cottura ma precipuamente di distribuzione dei pasti. I restanti piani invece saranno destinati, apportando degli adeguamenti progettuali, ad alloggi per studenti considerato anche il fatto che gli uffici dell'Ente sono stati allocati (al fine di contenere le spese) in altra struttura di proprietà di Opera Universitaria in via della Malpensada 82/A a Trento e che pertanto non sussiste più l'interesse ad allocare gli stessi in via S. Margherita.

A tal fine sono stati sottoscritti con i professionisti gli atti aggiuntivi ai contratti finalizzati a predisporre le varianti progettuali ai progetti esecutivi al fine di riadattare il progetto alle nuove esigenze.

Il termine ultimo per la presentazione della nuova documentazione è fissato entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della variante alla conformità urbanistica, pervenuta in data 4 maggio 2017.

Su indicazione dell'agenzia provinciale per gli appalti e i contratti, la procedura ad evidenza pubblica relativa ai lavori di costruzione del nuovo edificio prevederà la formula dell'appalto misto di lavori e forniture.

In data 7 luglio 2017 (prot. n. 3541), a seguito di colloquio con i funzionari dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti della Provincia, è stato chiesto ai progettisti dell'Opera di stralciare dal progetto esecutivo le opere relative ai lavori di approntamento dell'area, oggetto di eventuali possibili ritrovamenti archeologici.

Viste le modifiche ai progetti, nonché le novità normative introdotte negli ultimi due anni in materia di appalti, in particolare l'abrogazione del d.lgs 163/2006 e l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, dlgs 50/2016 recentemente novellato dal dlgs 56/2017, occorre ora procedere a elaborare la nuova documentazione relativa alla gara dei lavori, che verrà svolta dall'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti in qualità di stazione appaltante, nonché alle procedure

relative ai lavori di approntamento dell'area che verranno svolte direttamente da Opera prima dell'avvio dell'appalto principale.

Tenuto conto che la coordinatrice dell'area affari generali è in congedo maternità e che pertanto l'ufficio preposto all'elaborazione degli atti di gara relativi alla procedura si trova a dover gestire l'elevato carico di lavoro conseguente al deficit di risorse umane, si ritiene opportuno richiedere il supporto specialistico di un soggetto esterno nella predisposizione degli atti di gara relativi all'appalto misto di lavori e forniture, nonché nella predisposizione della documentazione relativa all'affidamento dei lavori di approntamento dell'area.

E' stato pertanto contattato il sig. Flavio Stelzer, funzionario capo ufficio del Team Amministrativo Unico e Centrale Appalti del comune di Pergine Valsugana, nonché consulente del Consorzio dei Comuni Trentini nell'ambito del Tavolo degli appalti, il quale si è reso disponibile a svolgere detto incarico. Visto il curriculum vitae del professionista (prot. n. 3120 di data 16/06/2017),

visto l'articolo 39 sexies della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 come modificata dalle L.P. 24 ottobre 2006, n. 9 e 12 settembre 2008, n. 16, ed in ottemperanza a quanto previsto dalla circolare D319/10/442952/1.1/12-10 del Dipartimento organizzazione, personale e affari generali intitolata "Incarichi di consulenza, studio e ricerca, collaborazione" (aggiornamento agosto 2013) pubblicata sul sito della PAT [http://www.appalti.provincia.tn.it/Contratti/Contratti\\_SchemiT/](http://www.appalti.provincia.tn.it/Contratti/Contratti_SchemiT/),

vista la dichiarazione sostitutiva attestante le cause di incompatibilità di cui all'art. 39 novies della medesima legge provinciale (prot. n. 4775 di data 05/09/2017),

tenuto conto dell'attività da svolgere e considerata l'entità e la qualità della prestazione, si ritiene congruo corrispondere un compenso massimo pari ad € 5.000,00 onnicomprensivo, come da preventivo di data 20/09/2017 (prot. n. 5189), in relazione all'esperienza professionale e al tempo presunto medio che si ritiene necessario al fine dell'espletamento dell'incarico.

Verificato che l'importo contrattuale non eccede il tetto massimo di euro 40.000,00, al netto di oneri fiscali e previdenziali per anno solare previsto al paragrafo 5 della succitata circolare né la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo,

con il presente provvedimento si autorizza l'incarico di consulenza in oggetto a decorrere dal giorno 04/10/2017 e fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative all'appalto misto di cui sopra, che sarà presumibilmente entro il 31 marzo 2018.

I pagamenti relativi al compenso avverranno dietro prestazione di idonea documentazione regolare dal punto di vista fiscale, previo accertamento della regolarità della prestazione effettuata da parte del Direttore, secondo quanto previsto nello schema di lettera allegata.

Si precisa che la spesa oggetto del presente provvedimento non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto la normativa in materia trova applicazione alle fattispecie riconducibili all'appalto (si veda determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. - n. 4/2011, par. 3.9) mentre l'incarico oggetto del presente provvedimento è configurabile quale contratto di prestazione d'opera intellettuale di cui agli articoli 2230 c.c. e seguenti (si veda determinazione A.N.A.C. succitata, par. 4.3).

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi di cui in premessa, al sig. Flavio Stelzer, STLFLV65B20L278C, nato a Trento il 20/02/1965 e residente per la carica in via Paludi 7, Pergine, Trento, l’incarico di consulenza ex capo I bis della l.p. 23/1990 finalizzato al supporto nella predisposizione della documentazione relativa all’appalto misto di lavori e forniture per la realizzazione dell’immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento, nonché nell’affidamento dei lavori di approntamento dell’area a decorrere dal giorno 2 ottobre 2017 e fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative all’appalto misto di cui sopra, che sarà presumibilmente entro il 31 marzo 2018, come da schema di lettera allegato (all. 1);
2. di corrispondere al sig. Flavio Stelzer l’importo complessivo di € 5.000,00, importo onnicomprensivo al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali a carico del sig. Stelzer che sarà liquidato secondo le modalità indicate nello schema di lettera;
3. di imputare la spesa di cui al punto 2 .....

4. di imputare il costo di € 425,00 per IRAP sul compenso erogato alla macrovoce 044001I;
5. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale di Opera Universitaria dei dati come previsto all'art. 39 undecies della l.p. 23/1990

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 044001I  
Centro di costo 16 per € 425,00.= - PRG 512

LA RAGIONERIA

---