

21 SETTEMBRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE S. BARTOLAMEO:** SERVIZI DI PULIZIA PRESSO TUTTI I FABBRICATI DELL'OPERA UNIVERSITARIA. INTEGRAZIONE PROGRAMMI DI SPESA

Codice C.I.G.: v. premesse

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Con determinazione n. 194/2017 è stata autorizzata la stipula del contratto – codice CIG 7160064FB7 – per la pulizia della residenza S. Bartolameo e Sanbapolis, stimando fra l'altro il servizio di pulizia straordinario a misura in € 3.999,00.= oltre ad I.V.A. corrispondenti a ore 258 al prezzo unitario di € 15,50.=, affidato per il tramite del portale MEPAT – Mercurio. L'impresa appaltatrice è la Multiservizi s.c.

Considerato che il servizio di pulizia straordinario è stato utilizzato in modo consistente a seguito dell'applicazione del nuovo regolamento del servizio alloggiativo, nonché per la necessità di interventi consistenti necessari per rendere riassegnabili alcuni alloggi interessati da lavori di manutenzione straordinaria, al fine di dare copertura a tutti i costi a finire il contratto, occorre procedere ad una integrazione di n. 152 ore stimate.

Con determinazione n. 138/2017 è stata autorizzata la stipula del contratto – codice CIG Z591ECF497 - per la pulizia di tutte le strutture dell'Opera escluso S. Bartolameo e Sanbapolis, stimando fra l'altro il servizio di pulizia straordinario a misura in € 9.248,00.= oltre ad I.V.A. corrispondenti a ore 560 al prezzo unitario di € 16,50.=, affidato per il tramite del portale MEPAT – Mercurio. L'impresa appaltatrice è la Venature s.c.s..

Considerato che anche questo servizio di pulizia straordinario è stato utilizzato in modo consistente a seguito dell'applicazione del nuovo regolamento del servizio alloggiativo, nonché per la necessità di interventi consistenti necessari per rendere riassegnabili alcuni alloggi occupati da diversi anni e interessati anche da lavori di manutenzione straordinaria, nonostante una prima integrazione di ore 151 autorizzata con determinazione n. 226/2017, al fine di dare copertura a tutti i costi a finire il contratto, occorre procedere ad una ulteriore integrazione di n. 166 ore stimate.

Considerato inoltre che aggiungendo questa integrazione, l'importo di detto contratto supererebbe il limite di cui all'art. 21 c. 4 della LP 23/90, è stato concordato con l'impresa di procedere alla risoluzione di detto contratto in data 30 novembre 2017, con un mese di anticipo rispetto alla durata contrattuale originaria.

Con la presente determinazione si propone quindi l'aggiornamento dei programmi di spesa come di seguito indicato:

- a. Aumento del programma di spesa 438/2017 per l'importo di € 2.874,32.=;
- b. Aumento del programma di spesa 384/2017 per l'importo di € 3.357,20.=;
- c. Diminuzione del programma di spesa 383/2017 per l'importo di € 3.844,83.=;
- d. Diminuzione del programma di spesa 385/2017 per l'importo di € 1.207,80.=

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14 ottobre 2016 “individuazione dei beni e servizi ad alta standardizzabilità, ai sensi dell'art. 36ter1, commi 4 e 5, della l.p. 23/1990 e dei Prezzi di riferimento, ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 7, della L.p. 23/90 e delega all'Agenzia Provinciale Per gli appalti e i contratti – APAC per la relativa attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l'integrazione del programma di spesa n. 438/2017 per l'importo di € 2.874,32.= disposto con determinazione n. 194/2017 e l'integrazione del programma di spesa n. 436/17 per l'importo di € 0.01.= disposto con determinazione n. 194/17 a fronte dei costi per la pulizia straordinaria del contratto per la pulizia della residenza S. Bartolameo;
2. di disporre il recesso dal contratto stipulato con l'impresa Venature s.c.s. per le pulizie di tutti i fabbricati dell'Opera con l'esclusione della residenza S. Bartolameo e Sanbapolis con un mese di anticipo rispetto alla scadenza ivi prevista e quindi portando la durata di detto

contratto stabilita dall'art. 3 del medesimo, al 30 novembre 2017 anziché al 31 dicembre 2017;

3. di autorizzare le modifiche dei programmi di spesa disposti con determinazione n. 138/2017 al fine di dare copertura a tutti i costi contrattuali inerenti il contratto di pulizia di tutti i fabbricati dell'Opera con l'esclusione della residenza S. Bartolameo e Sanbapolis come di seguito indicato:
 - a. aumento del programma di spesa 384/2017 per l'importo di € 3.357,20.=-;
 - b. diminuzione del programma di spesa 383/2017 per l'importo di € 3.844,83.=-;
 - c. diminuzione del programma di spesa 385/2017 per l'importo di € 1.207,80.=-

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 2.874,32.=- - PRG 438/2
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 0,01.=- - PRG 436/1
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 3.357,20.=- - PRG 384/2
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per - € 3.844,83.=- - PRG 383/1
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per - € 1.207,80.=- - PRG 385/2

LA RAGIONERIA

(GV/sm)