

**2 FEBBRAIO 2017**

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO    SETTORE PATRIMONIO: PROGRAMMA DI SPESA DI MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DELL'ENTE PER L'ESERCIZIO 2017.**

**Codice C.I.G.: v. allegato 1)**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per l'attuazione di tale finalità, l'ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, il quale necessita costantemente di ordinarie manutenzioni e servizi indispensabili.

Detto patrimonio immobiliare viene utilizzato per le finalità istituzionali dell'Opera Universitaria, per fornire il servizio abitativo e di ristorazione per gli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento nonché per il funzionamento dell'Ente.

Per quanto riguarda le forniture di beni e di servizi, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/90 citata, i singoli interventi di manutenzione sono disposti dalla struttura competente nei limiti di appositi programmi periodici e i relativi pagamenti sono effettuati previa attestazione della regolare esecuzione della prestazione.

Per quanto riguarda i lavori, gli stessi vengono affidati in ottemperanza dell'art. 50 della L.P. n. 26/93 e i relativi pagamenti sono effettuati previa attestazione della regolare esecuzione della prestazione.

Previo esperimento di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 c. 9 della L.P. 26/1993 e ss. mm., con determinazione n. 209 del 29 luglio 2014 sono stati affidati i contratti di cottimo per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere da elettricista, opere da pittore e opere da idraulico, per tutti gli immobili dell'Ente, prorogati fino ad agosto 2017, salvo il raggiungimento del limite dell'importo contrattuale.

Detti lavori vengono commissionati a misura con specifici ordini di acquisto per ogni intervento e sono stati affidati alle seguenti imprese:

- opere elettriche: Elettroluce S.n.c. di Saltori Mariano & C. con sede in 38014 Gardolo (TN), Via Paludi, 32/4 per il periodo dal 23/08/14 al 22/08/16;
- opere da pittore: Fontana S.n.c. con sede in 38121 Trento, via G.B. Trener, 10 per il periodo dal 29/08/14 al 28/08/16;
- opere idrauliche: Leveghi S.r.l. con sede in 38121 Martignano (TN) via Don Leone Serafini, 3 dal 29/08/14 al 28/08/16.

Con determinazione n. 114 di data 19 maggio 2016 è stato autorizzato il contratto per opere da imprenditore edile stipulato con l'impresa Miori Alberto con sede in Cavedine (TN), Fraz. Brusino via G. Verdi, 11 , per lavori di manutenzione edili ordinarie e straordinarie a misura che vengono commissionati in economia sulla base delle singole necessità, con l'emissione appositi ordini di acquisto.

Con determinazione n. 322 del 26 novembre 2015 è stato affidato il contratto a misura tramite sistema MEPAT – Mercurio per il lavaggio e noleggio di biancheria per il servizio alloggiativo dell'Opera.

Detto contratto ha durata fino al 30 giugno 2017 e viene regolato da specifici ordini mensili sulla base delle effettive necessità dell'Opera.

Considerato che tutti i contratti citati vengono affidati a misura e che l'importo contrattuale è stato stimato in base ai dati storici dell'Opera, occorre procedere ad imputare a budget del corrente esercizio, il costo per la quota stimata di competenza del corrente esercizio, tenendo conto dei limiti temporali ed economici dei singoli contratti.

Con la presente determinazione si propone di autorizzare l'imputazione a budget dei costi per forniture, servizi e lavori sopra descritti, stimati per l'esercizio 2017 sulla base dei dati storici dell'Ente tenendo conto del periodo di validità del singolo contratto, sulle singole macrovoci e Centri di responsabilità secondo il dettaglio esposto nel prospetto allegato all. 1).

L'importo complessivo di detti costi è stato stimato in € 103.800,00.=. I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare il programma delle spese di manutenzione per opere da elettricista, da pittore, da idraulico ed edile, nonché di lavaggio e noleggio biancheria per l’esercizio in corso secondo il dettaglio di cui all’unito elenco che fa parte integrante del presente provvedimento – all. 1);
2. di affidare con specifici ordini di acquisto alle imprese con le quali l’Opera ha già stipulato appositi contratti, per l’importo stimato per il periodo di validità dei medesimi, per complessivi di € 103.800,00.=. I.V.A.;
3. di imputare la spesa per la copertura del programma di cui al precedente punto 1. sulle singole macro voci e Centri di responsabilità come dettagliato nell’elenco allegato;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori, servizi e forniture effettuati dal personale allo scopo incaricati dall’Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. :1

RAGIONERIA VISTO

Macrovoce 04002

Centro di costo 11 per € 20.000,00.= - PRG 191

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 per € 6.000,00.= - PRG 192

Macrovoce 041007

Centro di costo 15 per € 2.500,00.= - PRG 193

Macrovoce 041007

Centro di costo 11 per € 45.000,00.= - PRG 194

Macrovoce 041007

Centro di costo 12 per € 1.500,00.= - PRG 195

Macrovoce 041011

Centro di costo 14 per € 1.800,00.= - PRG 196

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 27.000,00.= - PRG 197

(GV/sm)

LA RAGIONERIA

---