

31 AGOSTO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONTRATTI PER SERVIZIO DI PULIZIA CON COSTI PARZIALMENTE A CONSUMO E PROGRAMMI DI SPESA PER SPESE PROGRAMMATICHE DI MANUTENZIONE: AGGIORNAMENTO STIME IMPORTI CONTRATTUALI.

**C.I.G.: V. PREMESSE**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, con i relativi servizi amministrativi.

Con determinazione n. 138/2017 è stato affidato tramite ordine diretto MEPAT il contratto di pulizia degli alloggi e uffici, diversi dalla Residenza S. Bartolameo e Sanbapolis, all'impresa Venature s.c.s. dal 1 giugno 2017 al 31 dicembre 2017 in applicazione della tariffa oraria di € 16,50.= oltre ad IVA – codice cig: Z591ECF497.

Nell'ambito di detto contratto, la prestazione di pulizia per la parte di fabbricato adibita a sostegno disabilità e sorveglianza, presso lo studentato S. Margherita, a seguito di riduzione di utilizzo di detta area, deve essere rideterminata riducendo la prestazione a giorni alterni anziché su tutti i giorni feriali settimanali.

Pertanto il servizio quantificato originariamente in ore 60 fisse per ogni mese, viene rideterminato conteggiando le ore effettive da effettuare il lunedì, mercoledì e venerdì per 3 ore giornaliere con decorrenza dal giorno 11 settembre 2017 fino a fine contratto, e quindi il conteggio sul periodo contrattuale evidenzia una riduzione di complessive ore 87.

In applicazione della tariffa oraria contrattuale, con la presente determinazione si propone di ridurre il programma di spesa n. 385/2017 disposto sul budget del corrente esercizio, macrovoce 041011 centro 15 per l'importo di € 1.751,31.= IVA compresa.

In base al capitolato speciale d'oneri allegato al contratto, con lettera prot. Opera 3964/2017, l'Opera ha aggiunto una nuova prestazione per la pulizia degli uffici amministrativi presso il fabbricato Sanbapolis, in aggiunta e/o in sostituzione del personale dipendente addetto a detta attività. Attività che è stata aggiunta a seguito di pensionamento di una unità di personale dipendente addetta a detto servizio.

Detto servizio aggiuntivo è stato stimato in ore 363 fino alla fine del periodo contrattuale e comporta un costo di € 7.307,19.= IVA compresa.

Con la presente determinazione si propone di aumentare il programma di spesa citato n. 385/2017 per € 7.307,19.= e quindi per una somma algebrica complessiva di € 5.555,88.=.

Inoltre, considerato che il costo per le pulizie straordinarie degli alloggi, stimato con la citata determinazione al punto 4. in € 11.272,80.= IVA compresa, è risultato insufficiente, con la presente

determinazione si propone di integrare il programma di spesa n. 384/2017 disposto con la medesima determina, per l'importo di € 3.050,00.= IVA compresa.

Con determinazione n. 194/2017 è stato affidato tramite ordine diretto MEPAT il contratto di pulizia degli spazi comuni e alloggi all'interno della Residenza S. Bartolameo all'impresa Multiservizi s.c.r.l. dal 1 agosto 2017 al 30 novembre 2017 in applicazione della tariffa oraria di € 15,50.= oltre ad IVA – codice cig 7160064FB7. Detto contratto prevede tra l'altro una prestazione per pulizia straordinaria delle stanze, con costo stimato di € 4.878,78 IVA compresa.

Considerato che la stima effettuata sulla base dei dati storici dell'Ente, anche se integrata per maggiori prestazioni, stimate sulla base del numero dei fine assegnazione degli utenti, è risultata insufficiente a coprire l'intero periodo contrattuale, con la presente determinazione si propone di integrare il programma di spesa 438/2017 disposto sulla macrovoce 041011 centro 11 per n. 138 ore e quindi per l'importo di € 2.496,12.= con contemporanea riduzione di pari importo del programma di spesa 437/2017 disposto sulla medesima macrovoce, centro 14.

Con determinazione n. 331/2017 è stato affidato tramite ordine diretto MEPAT il contratto di pulizia straordinaria degli alloggi all'interno della Residenza S. Bartolameo – parte FCS all'impresa Cooperativa Lagorai dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 in applicazione della tariffa oraria di € 18,50.= oltre ad IVA e stima costi per € 12.200,00.= IVA compresa – codice cig Z191C7C699.

Considerato che la stima effettuata è risultata insufficiente, con la presente determinazione si propone di integrare il programma di spesa 137/2017 per l'importo di € 756,00.= IVA compresa per dare copertura ai costi a finire il mese corrente per poi interrompere il contratto per il raggiungimento dell'importo previsto dall'art. 21 c. 4 della L. P. 23/90.

Con determinazione n. 25/2017 è stato approvato il programma di spesa imprevista per manutenzione beni mobili e immobili e dotazioni dell'Opera.

Considerato che non è stata prevista spesa per il centro di costo ristorazione e atteso che è in corso un programma di manutenzione delle attrezzature e strutture delle cucine che sono dotate di attrezzature con elevato grado di obsolescenza, con la presente determinazione si propone di disporre un programma di spesa per l'importo di € 500,00.= sulla macrovoce 040002 centro di costo 12 – ristorazione – assegnatario Informatica.

Considerato infine che non è stata prevista per il centro di costo uffici, il programma di spesa per piccoli servizi in economia sul centro di costo uffici, e considerato che occorre completare lo spazio che sarà dato in concessione al CONI, con la presente determinazione si propone di disporre un programma di spesa per l'importo di € 2.000,00.= sulla macrovoce 041011, centro di costo 15 uffici e spazi vari.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015, n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data

14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2086 del 24 novembre 2016 “Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 207 da parte degli enti strumentali della Provincia”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia” ;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare per quanto espresso nelle premesse, l’integrazione dei programmi di spesa come di seguito specificato:
  - a. programma di spesa n. 385/2017: aumento € 5.555,88.=
  - b. programma di spesa n. 384/2017: aumento € 3.050,00.=
  - c. programma di spesa n. 437/2017: diminuzione € 2.496,12.=
  - d. programma di spesa n. 438/2017: aumento € 2.496,12.=
  - e. programma di spesa 137/2017: aumento € 756,00.=;
2. di disporre i seguenti programmi di spesa per manutenzione e servizi programmatici:
  - a. macrovoce 040002 centro di costo 12 € 1.000,00.= assegnatario informatica
  - b. macrovoce 041011 centro di costo 15 € 2.000,00.=;
3. di prendere atto che il contratto autorizzato con determinazione n. 331/2017, affidato tramite ordine diretto MEPAT per la pulizia straordinaria degli alloggi all’interno della Residenza S. Bartolameo – parte FCS all’impresa Cooperativa Lagorai dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017, è da considerarsi concluso alla fine del corrente mese per il raggiungimento dell’importo massimo contrattuale – codice cig Z191C7C699;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2017

Macrovoce 041011

*Centro di costo 15 per + € 5.555,88.= - PRG 385/1*

*Centro di costo 11 per + € 3.050,00.= - PRG 384/1*

*Centro di costo 14 per - € 2.496,12.= - PRG 437/1*

*Centro di costo 11 per + € 2.496,12.= - PRG 438/1*

*Centro di costo 11 per + € 756,00.= -PRG 137/1*

Macrovoce 040002

Centro di costo 12 per € 1.000,00.= - PRG 457

Macrovoce 041011

Centro di costo 15 per € 2.000,00.= -PRG 458

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)