

**29 AGOSTO 2017**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: INCARICO DI DIRETTORE DELL'ESECUZIONE NELL'AMBITO DELLA FORNITURA E POSA DI ARREDI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER A TRENTO LOTTO 1 E 2; AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO PER LA FORNITURA E POSA DELLA SEGNALETICA E GRAFICA DELL'EDIFICIO MAYER; PROGETTO DELLA TARGA PER L'INTITOLAZIONE DELLA PIAZZETTA; AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO SCARTEZZINI**

**CUP: H69H08000450003**  
**CIG: Z4B1FAD209**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Nell'ambito del programma investimenti promosso nell'ultimo decennio, è stato individuato l'ex collegio universitario Mayer quale struttura da demolire per motivazioni connesse alla sicurezza e da ricostruire secondo nuovi standard previsti per le residenze universitarie ampliandone anche la disponibilità di posti letto per complessivi 130 posti.

Con determinazione n. 152, di data 11 giugno 2015, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interni e degli arredi, nonché della grafica coordinata per la nuova residenza Mayer a Trento all'arch. Massimo Scartezzini per un importo pari ad Euro 22.761,51.=, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Con determinazione n. 126, di data 26 maggio 2016, è stata autorizzata una procedura aperta per l'affidamento in appalto della fornitura e posa in opera degli arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori (lotto 1), nonché fornitura dei complementi di arredo, cucine comuni, cucina domotizzata e cucine per appartamenti (lotto 2) della residenza Mayer, delegando all'agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

In data 6 giugno 2017, prot. n. S171/17/315031/3.5/1753-2015 (prot. Opera n. 2968), A.P.A.C. – Servizio Appalti ha trasmesso ad Opera l'esito della seduta di gara di data 29 maggio 2017 nonché i verbali di gara inerenti le sedute pubbliche, comunicando l'aggiudicazione del lotto 1 della fornitura

di cui sopra al concorrente Laezza s.p.a. per un valore ammontante a 380.193,68 (di cui € 5.121,49 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili) e del lotto 2 al concorrente Kuotazio s.r.l. per un valore ammontante a 94.508,84 (di cui € 903,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili).

Ai sensi dell'art. 8 dei capitolati speciali di appalto (lotto 1 e 2) la Stazione Appaltante, prima dell'esecuzione del contratto, nomina un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

L'art. 111, c. 2 del d.lgs 50/2016 prevede che il Direttore dell'esecuzione del contratto di servizi e forniture provveda al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità a documenti contrattuali. Tale ruolo è di norma ricoperto dal Responsabile Unico del Procedimento, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto.

Come previsto dalle Linee Guida n. 3 di attuazione del d.lgs 50/2016 elaborate dall'ANAC il responsabile del procedimento svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni direttore dell'esecuzione del contratto.

Preso atto che l'art. 111, c. 1 del d.lgs 50/2016 prevede che, qualora le stazioni appaltanti non possano espletare l'attività di direzione lavori, essa è affidata, nell'ordine, alle amministrazioni pubbliche, previo accordo (...) o intesa e convenzione (...); al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal codice (...);

in relazione alla complessità della fornitura, il Rup ritiene opportuno individuare un soggetto che svolga le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, al fine di ricevere adeguato supporto in relazione alla mansione da svolgere.

Preso atto che all'interno dell'ente non vi è personale disponibile in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenze in relazione all'oggetto del contratto e tenuto conto che per le vie brevi è stata contattata ITEA s.p.a., che ha svolto le funzioni di direzioni lavori nell'ambito dei lavori di costruzione dell'ex collegio Mayer, la quale non si è resa disponibile ad assumere l'incarico di supportare il RUP nella fase di esecuzione della fornitura, in quanto al momento il proprio personale è occupato in altri appalti;

è stato contattato il progettista arch. Massimo Scartezini, che si è reso disponibile a supportare il Responsabile del procedimento, dott. Paolo Fontana, nella fase di esecuzione della fornitura, svolgendo l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto.

Oltre all'incarico di cui sopra è stato richiesto al progettista di redigere il progetto esecutivo e direzione di esecuzione del contratto per la fornitura e posa della segnaletica e grafica dell'edificio Mayer, in fase di ultimazione, nonché il progetto della targa per l'intitolazione della piazzetta, il tutto verso un corrispettivo pari ad euro 12.400,00 come da preventivo di data 25/07/2017 (prot. n. 3925).

Preso atto che il Professionista ha svolto l'incarico di progettazione degli arredi della nuova residenza Mayer e pertanto è a conoscenza di tutte le prescrizioni tecniche previste dal capitolato per la fornitura e posa degli arredi,

acquisito il curriculum vitae del professionista, la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché l'insussistenza di situazioni di incompatibilità in materia di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 4 del codice dei contratti pubblici (prot. n. 4409 di data 16/08/2017), fermo restando quanto previsto dall'art. 53, c. 16-ter del d.lgs 165/2001,

tenuto conto che il presente affidamento, seppur sommato all'incarico di progettazione degli arredi, non eccede l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., pari ad Euro 46.000,00, in un'ottica di continuità con la precedente prestazione, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto all'architetto Massimo Scartezzini, con studio in Trento, via di Briamasco 34, cod. fisc. SCRMSM73S26L378V e partita IVA 02228200222, quantificando la spesa complessiva in € 15.733,12 oneri fiscali (22%) e previdenziali (4%) inclusi.

Visto lo sconto proposto sull'onorario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103, c. 11 del d.lgs 50/2011 l'Amministrazione non intende richiedere una garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ex art. 111, c. 2 del d.lgs 50/2016, di progettazione e direzione della fornitura e posa della segnaletica e grafica

dell'edificio, nonché il progetto della targa per l'intitolazione della piazza a Valeria Solesin all'architetto Massimo Scartezzini, con studio in Trento, via di Briamasco 34, cod. fisc. SCRMSM73S26L378V e partita IVA 02228200222, quantificando la spesa complessiva in € 15.733,12 oneri fiscali (22%) e previdenziali (4%) inclusi.

- 
2. di approvare lo schema di contratto e lo schema di capitolato allegati al presente provvedimento (all. 1, 2);
  3. di prendere atto che i costi di cui al punto 1 trovano copertura nel budget 232/17;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---