

26 GENNAIO 2017

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21, C. 5 L.P. 23/1990 E SS.MM PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA ED ASCIUGATURA A GETTONI DESTINATO AGLI UTENTI ALLOGGIATI PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO.

CIG: Z331D19E8C

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria, nell’ambito delle proprie funzioni istituzionali, fornisce il servizio abitativo per gli studenti universitari utilizzando proprie strutture abitative, sia di proprietà che in locazione. Presso lo Studentato S. Bartolameo viene garantito, tra l’altro, anche un servizio di lavanderia a gettone all’interno di due locali situati uno presso la portineria di via della Malpensada, 140 e uno presso la portineria di via della Malpensada 90.

Preso atto che in data 31.12.2016 è scaduto il contratto con l’impresa SAN.BRI snc con sede in via Fabio Filzi, 44 – 38077 Comano Terme (TN) avente ad oggetto il servizio di lavanderia ed asciugatura a gettone presso lo Studentato S. Bartolameo e tenuto conto che l’Ente intende esperire un confronto concorrenziale ex art. 21, c. 5 della l.p. 23/1990,

al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 66 del succitato decreto, con determinazione n. 302 del 7 dicembre 2016 è stata autorizzata la pubblicazione sul sito di Opera Universitaria, nell’apposita sezione dedicata all’Amministrazione trasparente, un avviso finalizzato a svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari.

Entro il termine previsto per la presentazione della manifestazione di interesse, hanno risposto all’avviso le imprese indicate nell’allegato 3, soggetto a pubblicità differita.

Con il presente provvedimento si propone di autorizzare il confronto concorrenziale ex art. 21, c. 5 della l.p. 23/90 mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 17 della l.p. 2/2016 per il servizio in oggetto, con la durata di n. 3 anni a decorrere dalla data in cui verrà sottoscritto il contratto.

Con il presente provvedimento si propone di approvare la seguente documentazione:

- Lettera d’invito alla trattativa (all.1)

- capitolato speciale di appalto (all. 2)
- elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale (all. 3), soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e costituito dalle imprese che hanno risposto all'avviso pubblicato dall'Amministrazione sopra richiamato;
- elaborato parametri e criteri di valutazione delle offerte (all.4);
- fac simile di offerta tecnica (all. 5);
- fac simile di offerta economica (all. 6)
- fac simile di richiesta di subappalto (all.7).

L'importo a base di gara determinato per l'intero periodo della concessione in oggetto, stimato sulla base della dichiarazione dei corrispettivi incassati nel triennio 2013/2015 da parte dell'attuale gestore SAN.BRI snc, prot. Opera 772/2016, ammonta ad € 36.000,00 oltre ad IVA.

Opera intende chiedere all'impresa aggiudicataria un rimborso per le spese delle utenze necessarie al funzionamento del servizio, per l'importo minimo di € 50,00.= per ogni mese di esercizio, aumentabile eventualmente in sede di offerta tecnica.

Si prende atto che in sede di offerta l'impresa partecipante potrà subappaltare soltanto il servizio di pulizia dei locali, considerando che eventuale subappalto del servizio di sorveglianza inciderebbe in ogni caso per una quota sicuramente superiore al 30% dell'importo contrattuale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l’indizione di un confronto concorrenziale, ex art. 21, c. 5 della l.p. 23/90 da aggiudicare mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 17 della l.p. 2/2016 per l’affidamento in concessione del servizio di lavanderia a gettone presso due locali all’interno dello Studentato S. Bartolameo situati rispettivamente presso la portineria di via della Malpensada, 140 e presso la portineria di via della Malpensada 90;
2. di prevedere la possibilità di subappaltare soltanto il servizio di pulizia dei locali, considerando che eventuale subappalto del servizio di sorveglianza inciderebbe in ogni caso per una quota sicuramente superiore al 30% dell’importo contrattuale;
3. di approvare la seguente documentazione:
 - Lettera d’invito alla trattativa (all.1)
 - il capitolato speciale di appalto (all. 2)
 - l’elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale (all. 3), soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e costituito dalle imprese che hanno risposto all’avviso pubblicato dall’Amministrazione sopra richiamato;
 - l’elaborato parametri e criteri di valutazione delle offerte (all.4);
 - il fac simile di offerta tecnica (all. 5);
 - il fac simile di offerta economica (all. 6)
 - Fac simile di richiesta di subappalto (all.7).
4. di prendere atto che il presente affidamento in concessione non comporta costi diretti per l’Opera in quanto il valore contrattuale è rappresentato dalla stima dell’incasso che l’impresa appaltatrice conseguirà direttamente dall’utenza;
5. di imputare al budget delle entrate con successivo provvedimento, l’importo che l’impresa offrirà in sede di gara a titolo di rimborso delle spese delle utenze per il funzionamento delle macchine di lavanderia e asciugatura;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 7
RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)