

**20 LUGLIO 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AREE COMUNI ALLOGGI STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT A MULTISERVIZI S.C.A.R.L.**

**Codice C.I.G.: 7160064FB7**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis necessitano di servizio di pulizia spazi comuni da effettuarsi con periodicità diverse secondo le esigenze necessarie al mantenimento di una buona qualità igienico sanitaria.

Detto servizio è stato affidato da ultimo alla ditta Paganella s.c.s. con determinazione n. 79/2017 con decorrenza 1 aprile 2017 – 31 luglio 2017.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

tenuto conto che Opera ha incaricato il servizio APAC della Provincia Autonoma di Trento a porre in essere una gara per il servizio di pulizia di tutti gli immobili dell'Ente,

Vista la nota prot. Opera 702/2017 con la quale APAC comunica all'Opera che non avvierà detta gara in quanto il servizio rientra nell'elenco dei "beni e servizi standardizzabili" individuati con delibera della Giunta Provinciale n. 1795 di data 14 ottobre 2016;

Ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo affidamento per il contratto in scadenza affidandolo ad un nuovo fornitore nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti richiamato dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016;

è stato pertanto individuato nel portale MEPAT – Mercurio, il servizio quotato dalla Multiservizi s.c.a.r.l., azienda di fiducia dell'Ente con esperienza anche nel settore pulizie,

detta impresa dichiara anche di rispettare i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) all'art. 34 prevede che "Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli

*obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)*”, nonché l’art. 2 del Decreto interministeriale dell’11 aprile 2008 prevede l’emanazione di “criteri ambientali minimi” per la categoria merceologica “Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l’igiene) indicata a punto 3.6 del succitato “Piano d’azione”. I Capitolati d’appalto relativi a ciascun lotto e la documentazione di gara sono stati elaborati nel pieno rispetto dei criteri ambientali di base e premianti previsti dal Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”).

L’Ente intende applicare all'appalto in approvazione nella misura percentuale del 100% le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del 2012.

Il servizio di pulizia con le caratteristiche necessarie all’Opera quotato nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT) da detta società cooperativa, ha un costo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A..

Il servizio comprende prestazioni fisse giornaliere o periodiche per pulizia casa della musica, spazi comuni residenza S. Bartolameo e uffici sportello residenza S. Bartolameo e inoltre prestazioni a misura per pulizia straordinaria alloggi e teatro sulla base delle effettive necessità dell’Opera, che vengono affidate singolarmente con emissione di ordinativo contabile.

In base a detto costo unitario, il compenso complessivo per l’intero periodo viene determinato come di seguito indicato IVA compresa:

- a. Ore 136,00 pulizia ordinaria sala della musica e uffici sportello S. Bartolameo € 2.571,76.=
- b. Ore 2.071,00 pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo € 39.162,61.=
- c. Ore 258 stimate per pulizia straordinaria alloggi a misura: € 4.878,78.=
- d. Ore 341 stimate per pulizia a misura del teatro Sanbapolis: € 6.448,31.= ;

Quindi il costo si quantifica complessivamente in € 34.208,50.= per pulizia ordinaria e in € 9.284,50.= stimati, per complessivi € 43.493,00.= oltre ad I.V.A..

Si precisa che il presente affidamento, pur essendo superiore ad € 40.000,00, è escluso dall’ambito di operatività del sistema AVCPASS in quanto svolto con ricorso al mercato elettronico (a tal proposito si veda faq C5 in materia di Avcpass sul sito di ANAC).

In attesa dell’esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell’APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone ai affidare ai sensi dell’art. 21, c. 2 lett. h) e comma 4 della l.p. 23/90, all’impresa Multiservizi S.C.R.L. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, C.F. e P. IVA 00630940229, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 agosto 2017 – 30 novembre 2017 al prezzo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A. come quotato nel portale MEPAT.

Il contratto citato, in scadenza il 31 luglio 2017, stipulato con l’impresa Paganella s.c.s., prevede tra l’altro le prestazioni di pulizia a misura per le quali con determinazione n. 79/2017 è stato stimato il compenso.

Considerato che la stima si è rivelata insufficiente, al fine di dare copertura a tutti i costi a finire il contratto in corso con scadenza al 31 luglio 2017, con la presente determinazione si propone di integrare il programma di spesa n. 315/2017 disposto sulla macrovoce 041011 centro 14 per

l'importo di € 529,48.= relativo alle spese di pulizia a misura del teatro e il programma di spesa 316/2017 per l'importo di € 500,00.= disposto sulla medesima macrovoce, centro 11.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal agosto 2017 – 30 novembre 2017;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Multiservizi S.C.R.L. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, C.F. e P. IVA 00630940229, come da bozza contratto allegata alla presente (all.1);
3. di quantificare l'importo complessivo derivante dal “*Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*”, in € 53.061.46.= oneri fiscali compresi,
4. di imputare il costo di € 2.571,76.= per la pulizia della sala musica e uffici sportello residenza S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - budget 2017;
5. di imputare il costo di € 39.162,61.= per la pulizia ordinaria degli alloggi e spazi comuni della residenza S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - budget 2017;

6. di imputare il costo di € 6.448,31.= stimati per la pulizia del teatro Sanbapolis sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 - budget 2017;
7. di imputare il costo di € 4.878,78.= stimati per la pulizia straordinaria degli alloggi della Residenza S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - budget 2017;
8. di aumentare il programma di spesa n. 315/2017 disposto sul budget del corrente esercizio con determinazione n. 79/2017 sulla macrovoce 041011 centro 14 per l'importo di € 529,48. =;
9. di aumentare il programma di spesa n. 316/2017 disposto sul budget del corrente esercizio con determinazione n. 79/2017 sulla macrovoce 041011 centro 11 per l'importo di € 500,00. = ;
10. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 15 per € 2.571,76.= - PRG 435  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 39.162,61.= - PRG 436  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 14 per € 6.448,31.= - PRG 437  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 4.878,78.= - PRG 438  
*Macrovoce 041011*  
*Conto 041011050*  
*Centro di costo 11 per + € 529,48.= - PRG 315/1*  
*Macrovoce 041011*  
*Conto 041011050*  
*Centro di costo 11 per + € 500,00.= - PRG 316/1*

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)