

11 LUGLIO 2017

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA GARIBALDI A ROVERETO: PRESA D'ATTO SUBENTRO OPE LEGIS DELLA SIG. RA RUSSO MICHELINA ANDREINA AL SIG. TASIN ROBERTO (P.M. 6 E 15),

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

In data 06 settembre 2011 venivano stipulati i contratti di locazione per due appartamenti allocati nell'immobile sito in Rovereto in Via Garibaldi n. 14, con i rispettivi proprietari signori Tasin Roberto e Tasin Martina, rinnovati nel 2015.

In data 26 giugno 2017 (prot. n. 3285 di data 27/06/2017) è pervenuta all'Ente comunicazione da parte del sig. Roberto Tasin dell'avvenuta vendita, in data 26 delle pm. 6 e 15, di sua proprietà, alla sig.ra Russo Michelina Andreina, il tutto come attestato dal notaio Giordana Francesca Parisi (prot. n. 3285 di data 27/06/2017).

Con il presente provvedimento si prende atto del subentro ope legis a partire dal 26 giugno 2017 della sig.ra Russo Michelina Andreina al sig. Roberto Tasin nel contratto di locazione relativo alle pm. 6 e 15 stipulato in data 6 settembre 2011 e registrato all'agenzia delle entrate di Trento in data 13 settembre 2011, e che pertanto tutti i pagamenti e le comunicazioni relative al contratto andranno effettuate nei confronti del nuovo proprietario.

Di prendere atto che il canone mensile, concordato dalle parti e accettato da Opera, ammonta a € 480,00 mensili e verrà versato sul conto corrente del nuovo proprietario a decorrere dal 01/07/2017, così come indicato nella dichiarazione di subentro nel contratto di locazione firmata dalle parti in data 26/06/2017 e consegnata ad Opera (prot. n. 3285 di data 27/06/2017).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare l’art. 3, “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del subentro ope legis della sig.ra Andreina Russo Michelina (RSSMHL71S53B429X residente in Rovereto, via Monte Cauriol n. 8/b) al sig. Roberto Tasin nel contratto di locazione relativo alle pm. 6 e 15 e registrato all’Agenzia delle Entrate di Trento in data 13 settembre 2011 a partire dal 26 giugno 2017;
2. di prendere atto che il canone mensile, concordato dalle parti e accettato da Opera, ammonta a € 480,00 mensili e verrà versato sul conto corrente del nuovo proprietario a decorrere dal 01/07/2017, così come indicato nella dichiarazione di subentro nel contratto di locazione firmata dalle parti in data 26/06/2017 e consegnata ad Opera (prot. n. 3285 di data 27/06/2017);
3. di rideterminare il canone di locazione a favore del sig. Roberto Tasin in € 17.415,00.= per l’anno 2017 e di € 2.880,00.= a favore della sig.a Michelina Andreina Russo per il periodo 01/07/2017-31/12/2017;
4. di autorizzare il settore ragioneria ad effettuare i pagamenti nei confronti del nuovo proprietario subordinatamente alla consegna di tutta la documentazione attestante il subentro nel contratto di locazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(gm/mb)