

27 GIUGNO 2017

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE STRAORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE: AGGIUNTA FABBRICATO SANBAPOLIS A CONTRATTO AFFIDATO AD OBRELLI SRL AI SENSI DELL'ART. 6 C. 9 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Codice C.I.G.: 6389598F0F**

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 30 del 2 febbraio 2017 è stato prorogato fino al 31 dicembre 2017, salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale, il contratto stipulato previo confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2, lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990, per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria escluso solo Sanbapolis, all'impresa Obrelli srl con sede in via G. di Vittorio n. 69 38015 Lavis – TN cod. fisc. e part. IVA 02342000227. Detta scadenza è da considerarsi salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.

Con determinazione n. 148 del 30 giugno 2016 è stato prorogato fino al 30 giugno 2017 il contratto per il servizio di terzo responsabile con manutenzione impianto di riscaldamento e climatizzazione per il fabbricato Sanbapolis.

L'ufficio patrimonio ha verificato che CONSIP s.p.a. ha stipulato una convenzione denominata "Servizio integrato energia 3" che prevede tra l'altro il servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione invernale e delle apparecchiature ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile anche per la Regione Trentino Alto Adige (lotto 3). In queste settimane Opera ha contattato il fornitore per iniziare la predisposizione degli atti necessari all'adesione a detta convenzione.

Tenuto conto che detta convenzione prevede la fornitura minima di numerosi servizi aggiuntivi rispetto al contratto attuale, tra i quali rientra anche la fornitura del gas metano, per il quale è stata attivata l'adesione ad altra convenzione CONSIP a far data dal 1 gennaio 2017;

tenuto altresì conto che la fornitura di detti servizi aggiuntivi rispetto al contratto attuale e la mancanza di altri servizi che non sono previsti dalla convenzione, rende difficilmente comparabile il costo del contratto attuale con il costo della convenzione;

considerato che l'ufficio patrimonio non ritiene di poter procedere con l'attivazione della convenzione in tempi brevi, vista la molteplicità di variabili coinvolte, come sopra specificato;

in attesa di poter istruire tutta la pratica per l'adesione alla convenzione citata, si ritiene opportuno aggiungere l'incarico del fabbricato Sanbapolis al contratto per il medesimo servizio di tutti gli altri fabbricati, fino a fine del mese di agosto del corrente esercizio.

In questo modo l'incarico di terzo responsabile per la gestione degli impianti calore e climatizzazione per tutte le strutture dell'Opera, viene unificato con scadenza a fine agosto 2017, salvo il raggiungimento del limite contrattuale come disposto con la citata determinazione 30/2017 nell'importo di € 182.084,71.= IVA compresa.

Vista la disponibilità pervenuta per le vie brevi da parte dell'impresa Obrelli srl, di proseguire l'incarico di terzo responsabile e gestione calore del fabbricato Sanbapolis alle medesime condizioni del contratto in scadenza, con corrispettivo pari ad € 1.921,84.= oltre ad IVA cad. mese oltre ad eventuali costi per manutenzioni straordinarie;

tenuto conto che, ai sensi dell'art. 6 c. 4 del capitolato speciale d'appalto Opera si riserva la facoltà di estendere le prestazioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 della l.p. 23/1990, (...) aggiungendo nuovi immobili o porzioni di immobili quelli originariamente indicati nell'appalto (...), con la presente determinazione si propone di affidare l'incarico di terzo responsabile e gestione calore del fabbricato Sanbapolis, alla ditta Obrelli srl aggiungendolo al contratto in essere relativo al medesimo servizio per tutti gli altri fabbricati dell'Opera, per un corrispettivo fisso mensile di € 2.344,64.= IVA compresa e quindi per complessivi € 4.689,28.= IVA compresa per i 2 mesi luglio e agosto 2017, salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale citato.

Considerato che il contratto aggiuntivo per il fabbricato Sanbapolis prevede anche servizi aggiuntivi di carattere straordinario, si aggiungono costi stimati di € 310,72.= IVA compresa da considerarsi a consumo. Pertanto l'importo contrattuale relativo all'aggiunta di detto fabbricato ammonta complessivamente ad € 5.000,00.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiunta dell'immobile Sanbapolis al contratto di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche, con reperibilità 24 ore, per le mensilità di luglio ed agosto 2017;
2. di prendere atto che detto contratto è stato affidato alla ditta Obrelli srl con sede in via G. di Vittorio n. 69 38015 Lavis – TN cod. fisc. e part. IVA 02342000227;
3. di prendere atto che l'importo contrattuale come fissato con determinazione n. 30/2017 in € 182.084,71.= IVA compresa per le 2 annualità non subisce variazioni a seguito dell'integrazione proposta;
4. di quantificare il costo fisso aggiuntivo relativamente al fabbricato Sanbapolis in € 4.689,28.= IVA compresa;
5. di stimare eventuali costi per manutenzione straordinaria del fabbricato Sanbapolis in € 310,72.= IVA compresa;
6. di prendere atto che i costi del contratto originario sono già imputati a budget con precedenti provvedimenti con riferimento ai programmi di spesa 83, 84 e 85 sul corrente esercizio;
7. di imputare alla Macrovoce 041007, centro di costo 14 del corrente esercizio, l'importo di € 5.000,00.= comprendente anche € 310,72.= per spese straordinarie stimate, da affidarsi a misura tramite emissione di ordini specifici;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. :

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 14 per € 5.000,00.= - PRG 432

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)