

**OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO**

**CONTRATTO**

redatto nella forma della scrittura privata

per l'affidamento del servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", in via della Malpensada a Trento, di proprietà di Opera Universitaria.

Tra le parti:

- OPERA UNIVERSITARIA (di seguito anche "Opera" o "Amministrazione") con sede in via della Malpensada 82/A, a Trento, C.F. n. 80003390228, P.IVA 00453340226 rappresentata dal Direttore, DOTT. PAOLO FONTANA, nato a Levico Terme (TN), il 9/12/1957 e domiciliato - per la carica - in Trento presso la sede legale dell'Ente;
- ABC DOLOMITI Società Cooperativa (di seguito anche "Cooperativa") con sede in Cavalese, via Pizzegoda n. 8, C.F. e P. IVA 02240510228, rappresentata dal Vicepresidente, Roberto Tonezzer, nato a Tione di Trento (TN) il 10/05/1957 e domiciliato - per la carica - in Cavalese (TN) presso la sede legale della Società;

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. 244 di data 18 ottobre 2016 è stato indetto un confronto concorrenziale per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici,

ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" siti in via della Malpensada a Trento ai sensi dell'art. 21, c. 5 della l.p. 23/1990 in corso di esecuzione;

- che in conformità alla determinazione del Direttore di Opera n. 172 di data 27/06/ 2017 che autorizza la stipula del presente contratto;

le parti come in epigrafe elettivamente domiciliate stipulano il seguente contratto.

#### ART. 1

Le dichiarazioni riportate in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ART. 2

Opera affida a ABC DOLOMITI Società Cooperativa, che accetta, il servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" siti in via della Malpensada a Trento.

#### ART. 3

Per lo svolgimento del servizio, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con la gestione degli impianti di cui al presente Contratto, all'Appaltatore spetterà il corrispettivo concordato pari ad € 177.276,00.= oltre ad IVA. L'importo contrattuale comprende i corrispettivi che la Cooperativa incassa direttamente dall'utenza delle strutture sportive.

Con cadenza mensile la Cooperativa trasmetterà all'Opera la documentazione contabile al fine della certificazione dell'importo incassato dall'utenza

secondo quanto stabilito dall'art. 17 del capitolato.

Qualora l'importo incassato per il singolo mese non raggiungesse la somma pattuita di € 22.159,50.= IVA esclusa, Opera dovrà integrare detto corrispettivo per la differenza tra detto importo e l'ammontare incassato dall'utenza.

Qualora invece, l'importo incassato dalla Cooperativa per l'intero periodo sia pari o superiore a detto importo contrattuale, nulla è dovuto da parte di Opera.

In caso di eccedenza tra quanto riscosso dall'utenza e quanto spettante alla Cooperativa per la gestione del servizio, l'importo in eccedenza verrà versato ad Opera Universitaria quale rimborso per le spese relative a utenze per energia elettrica, acqua, pompe di calore e le spese generali (ascensore).

Ai sensi dell'articolo 7 della l.p. 23/1990 i prezzi sono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto. È ammessa la revisione prezzi nei limiti delle vigenti disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

#### ART. 4

La durata dell'appalto è fissata in mesi 8 (otto) con decorrenza dal 1 luglio 2017, salvo il diritto di risoluzione da parte di Opera Universitaria, ai sensi del capitolato speciale di gara. Secondo quanto previsto dall'art. 4 del suddetto capitolato, considerato che dal 1 luglio al 20 agosto la struttura è chiusa ed alla Cooperativa non spetta alcun compenso da parte di Opera, l'appalto ha scadenza al 20 aprile 2018.

#### ART. 5

La Cooperativa, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13

agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), del presente appalto il seguente: **6838902875**.

Il codice univoco ufficio attribuito all'Opera per la fatturazione elettronica, come previsto dal DM 55 del 03/04/2013, è: UF2C9J.

Le fatture dovranno riportare il codice CIG e il numero dell'ordine che eventualmente sarà emesso da Opera Universitaria.

#### ART. 6

Per tutti gli aspetti inerenti l'appalto oggetto del presente contratto, l'attività della Cooperativa dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali e pubblicato sul sito istituzionale di Opera ([www.operauni.tn.it](http://www.operauni.tn.it)) e consegnato in copia alla Cooperativa, pena la risoluzione del contratto.

#### ART. 7

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità specificamente indicate nel capitolato speciale di gara, all'articolo 19.

Con decorrenza dal 1 luglio 2017, Opera Universitaria rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente. In relazione alla circolare Agenzia Entrate 27/03/2015 n. 14 E punto 10 non trova applicazione il meccanismo del reverse charge iva.

#### ART. 8

Tutte le spese, imposte, tasse ed eventuali soprattasse comunque inerenti alla stipulazione e alla registrazione del contratto sono interamente a carico della

Cooperativa, mentre l'I.V.A. è a carico di Opera e sarà corrisposta a norma di legge.

Il presente contratto è in forma elettronica e viene sottoscritto digitalmente da entrambe le parti.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

#### ART. 9

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere la Cooperativa ed Opera Universitaria, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

#### ART. 10

Costituiscono parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale di gara e il D.U.V.R.I. .

La Cooperativa, con la sottoscrizione del presente contratto assume di aver preso visione e conoscenza di tutti gli atti in esso richiamati, anche se non materialmente allegati, il contenuto dei quali conseguentemente è immediatamente prescrittivo per la stessa.

#### ART. 11

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto è fatto rinvio alla legge provinciale in materia e alle norme del codice civile.

Le parti si danno il reciproco consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

ABC DOLOMITI SOC. COOP.

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Roberto Tonezzer

Paolo Fontana

