

27 GIUGNO 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE AD ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA".

C.I.G: 6838902875

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 96 del 23/04/2015 l'Ente ha autorizzato l'indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le funzioni di stazione appaltante delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT, per l'affidamento in concessione (ex art. 30 del D. lgs. 163/2006) della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del Centro "Sanbàpolis".

In data 29/07/2015 è giunta comunicazione dall'APAC- ufficio gare, che la gara è andata deserta, in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine stabilito (come da avviso di non aggiudicazione dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti prot. n. 389922 del 28/07/2015).

Considerato che l'Amministrazione deve garantire la continuità del servizio assicurando l'apertura della struttura all'utenza ma anche la programmazione delle attività da svolgere nel Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che attualmente fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti, con determinazione n. 244 del 18 ottobre 2016 è stato indetto un confronto concorrenziale ex art. 21 comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 in forma di gara telematica per la gestione dell'impianto, con aggiudicazione effettuata solo in base alla qualità, tra cooperative sociali di tipo B, nel rispetto di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2095 di data 29.11.2014, quantificando l'importo complessivo previsto per otto mesi di gestione del servizio € 173.800,00 oltre ad € 3.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT.

Con deliberazione della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 598 del 13 aprile 2017 è stata nominata la Commissione tecnica per l'esame delle offerte di detta procedura di gara.

In data 5 maggio 2017, prot. n. S170/17/251035/3.5-2016-1750 (prot. Opera n.2410), A.P.A.C. – Servizio Contratti e Centrale Acquisti ha trasmesso ad Opera i verbali telematici delle operazioni di gara di data 28 aprile 2017 e di data 5 maggio 2017, comunicando l'aggiudicazione del servizio sopra descritto ad ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA, la quale ha dichiarato, con nota di data 16/12/2016, di accettare il prezzo fisso quantificato dalla stazione appaltante in € 173.800,00 oltre ad € 3.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Con nota prot. Opera 3136 di data 16 giugno 2017, APAC ha comunicato altresì di aver concluso l'attività di verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nella lettera di invito con esito positivo;

vista la comunicazione antimafia prot. Opera n. 2643/2017 di data 19/05/2017, rilasciata dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento, ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e comprovante l'insussistenza, nei confronti della Società ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA, nonché dei soggetti sottoposti a verifica ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo;

ciò premesso, con il presente provvedimento:

- si prende atto dell'aggiudicazione alla società ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);
- si prende atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario;

Con il presente provvedimento si autorizza altresì la sottoscrizione del contratto d'appalto come da schema allegato - all. 1), con decorrenza dal 1 luglio 2017. Secondo quanto previsto dall'art. 4 del capitolato, dal 1 luglio al 20 agosto 2017 la struttura è chiusa ed alla Cooperativa non spetta alcun compenso da parte di Opera. L'Opera intende affidare alla medesima Cooperativa, l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione da eseguire durante detto periodo di chiusura. Il compenso pattuito in sede di gara spetta con decorrenza dal 21 agosto e quindi l'appalto che ha durata 8 mesi ha scadenza al 20 aprile 2018.

L'importo contrattuale comprende anche i corrispettivi che la Cooperativa incasserà dall'utenza dei servizi sportivi. Qualora la Cooperativa non dovesse conseguire tale importo, l'Opera si impegna ad integrare la differenza. Invece, qualora la Cooperativa dovesse incassare dall'utenza un corrispettivo maggiore di detto importo, la parte eccedente dovrà essere versata all'Opera quale rimborso parziale di spese per utenze.

Confrontando i dati del medesimo periodo dell'esercizio precedente, per i mesi da ottobre 2017 a marzo 2018 si prevedono corrispettivi superiori all'importo contrattuale, quindi l'Opera non è tenuta a versare alcun compenso. Per i soli mesi di settembre 2017 e aprile 2018 (fino al giorno 20) si stima una integrazione del compenso a carico dell'Opera per complessivi € 18.000 oltre ad IVA.

Con la presente determinazione si propone anche l'aggiornamento della stima dei programmi di spesa per dare copertura ai costi relativi ai contratti di marzo e aprile e maggio e giugno, n. 171/17

disposto con determinazione n. 57/2017 e n. 353/17 disposto con determinazione n. 113/17 rispettivamente per l'importo di € 3.347,63.= ed € 15.000,00.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’aggiudicazione del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” a ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN), per un importo complessivo pari ad € 216.276,72, oneri della sicurezza e oneri fiscali inclusi, come da verbali telematici delle operazioni di gara di data 28 aprile 2017 e di data 5 maggio 2017;
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di stimare il costo a carico Opera quale integrazione del compenso percepito dalla Cooperativa direttamente da parte dell’utenza dei servizi sportivi, in € 21.960,00.= IVA compresa per l’intero periodo;
4. di imputare il costo di cui al punto 3 come di seguito indicato:

esercizio 2017
macrovoce 41016
centro di costo 14
assegnatario Gianni Voltolini
importo: 8.540,00.=

esercizio 2018
macrovoce 41016
centro di costo 14
assegnatario Gianni Voltolini
importo: 13.420,00.=

5. di integrare il programma di spesa 171/17 disposto con determinazione n. 57/2017 per l'importo di € 3.347,63.= nonché il programma di spesa n. 353/17 per l'importo di € 15.000,00.= per dare copertura a tutti i costi contrattuali a carico Opera;
6. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad incassare il deposito cauzionale ex art. 103 del d.lgs 50/2016 per l'importo di € 17.727,60.= rilevando il credito verso il cliente sulla macrovoce 002003 e rispettivamente il debito verso lo stesso fornitore sulla macrovoce 024007040 per la relativa restituzione previa comunicazione dell'ufficio incaricato della avvenuta conclusione del contratto senza riserve;
7. di liquidare e pagare gli importi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 41016
Conto 041016070
Centro di costo 14 per € 8.540,00.= – PRG 419
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per + € 3.347,63.= - PRG 171/1
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per + € 15.000,00.= - PRG 353/1
Esercizio 2018
Macrovoce 41016
Conto 041016070
Centro di costo 14 per € 13.420,00.= – PRG 117

LA RAGIONERIA
