

18 MAGGIO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE PREPOSITURA: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2017
CONDOMINIO PREPOSITURA 32 – TRENTO

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Il condominio Prepositura 32 di Trento, attualmente in corso di ristrutturazione, che sarà utilizzato presumibilmente per struttura a disposizione per l’utenza universitaria disabile, nonostante non sia ancora possibile la sua utilizzazione, è soggetto a spese condominiali ripartite in base alla tabella millesimale.

Vista la documentazione pervenuta dall’amministratore Trincherò Emanuele prot. Opera 2502/3-1, con riferimento agli atti approvati dall’assemblea condominiale dell’11 aprile 2017, con la quale vengono ripartiti i costi condominiali per complessivi € 6.187,65.= a carico Opera;

con il presente provvedimento, sulla base della documentazione pervenuta, si propone di disporre l’imputazione al budget del corrente esercizio per l’importo di € 6.187,65.= per dare copertura ai costi di competenza del corrente esercizio.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l'importo delle spese condominiali del Condominio Prepositura 32 di via Prepositura a Trento per l'anno 2017 in € 6.187,65.=;
2. di dare atto che tale quota verrà versata alla amministrazione condominiale, attualmente Studio Trincherò, in più rate, alle rispettive scadenze stabilite;
3. di imputare l'importo complessivo dei costi in parola di competenza del corrente esercizio finanziario per l'importo di € 6.187,65.= sulla macrovoce 041011 – centro 15 - budget 2017;
4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze fissate dalla documentazione approvata dall'assemblea condominiale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011090
Centro di costo 15 per € 6.187,65.= - PRG 374

LA RAGIONERIA

(GV/sm)