

18 MAGGIO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ALLOGGI: RIPRISTINO ALLOGGIO DI VIA DORDI N. 8 PER RESTITUZIONE A PROPRIETARIO A TERMINE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: AFFIDAMENTO A BALDO PAOLO & C. SNC E FRISANCO BRUNO**

C.I.G. ZE31E9435B
C.I.G. Z121E942E9

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, l'Opera utilizza anche alloggi a fronte di contratto di locazione.

Il contratto di locazione stipulato con la Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto con sede in Trento, via Calepina, 1, cod. fisc. 96025320225 per gli alloggi di Trento, via Dordi, 8, costituiti da due appartamenti con complessivi 5 posti letto, è in scadenza al 30 giugno 2017.

Tenuto conto che entro alcuni mesi si renderanno disponibili gli alloggi realizzati nella nuova struttura Collegio Mayer,

in ottemperanza del programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2017 – 2019 si ritiene opportuno di non procedere al rinnovo contrattuale.

Al fine di rispettare la data del 30 giugno 2017 per la riconsegna al proprietario di detti alloggi, gli stessi sono stati liberati e quindi occorre procedere sollecitamente al ripristino delle condizioni di manutenzione. In particolare, questi necessitano di tinteggiatura e di manutenzione dei pavimenti di legno.

Considerato che non esistono convenzioni APAC e che i mercati elettronici della pubblica amministrazione MEPAT e MEPA non prevedono queste attività inquadrabili come "lavori", sono state contattate le seguenti imprese di fiducia dell'Opera:

1. Baldo Paolo & C. con sede in Trento, via Barbacovi, 40 – cod. fisc. e part. IVA 00451780225;
2. Frisanco Bruno con sede a Lavis, via Cembra, 99 – Part. IVA 01603480227 cod. fisc.: FRSBRN59M25L378H.

Visto il preventivo prot. Opera 2489/17 pervenuto dalla ditta Baldo Paolo & c. snc per i lavori di manutenzione pavimenti di legno per l'importo complessivo di € 2.099,16.= oltre ad IVA;

visto il preventivo prot. Opera 2450/17 pervenuto dalla ditta Frisanco Bruno per i lavori di tinteggiatura e restauro delle pareti degli appartamenti per complessivi € 3.221,79.= oltre ad IVA;

considerati congrui i prezzi;

con la presente determinazione si propone di affidare ai sensi dell'art. 52, comma 9 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 che autorizza l'Ente a procedere ad affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, il lavoro di manutenzione pavimenti in legno all'impresa Baldo Paolo & c. snc, con un compenso complessivo di € 2.560,98.= I.V.A. compresa.

Con la presente determinazione si propone inoltre di affidare ai sensi della medesima norma, il lavoro di imbiancatura pareti all'impresa Frisanco Bruno, con un compenso complessivo di € 3.930,58.= I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, il lavoro di manutenzione dei pavimenti in legno all'interno degli alloggi di via Dordi 8 a Trento, compresa levigatura, stuccatura e verniciatura;
2. di autorizzare inoltre il lavoro di tinteggiatura murale all'interno dei medesimi alloggi;
3. di affidare il lavoro di cui al punto 1. alla ditta Baldo Paolo & C. con sede in Trento, via Barbacovi, 40 – cod. fisc. e part. IVA 00451780225 come da bozza ordine allegata – all. 1);
4. di affidare il lavoro di cui al punto 2. alla ditta Frisanco Bruno con sede a Lavis, via Cembra, 99 – Part. IVA 01603480227 cod. fisc.: FR5BRN59M25L378H come da bozza ordine allegata – all. 2);

5. di quantificare il costo complessivo dei lavori in parola in € 6.491,57.= IVA compresa;
6. di imputare i costi complessivi di € 6.491,57.= alla macrovoce 041007, centro 11 del budget del corrente esercizio finanziario;
7. di prendere atto che il contratto in parola, una volta giunto alla sua scadenza naturale del 30 giugno 2017, non sarà rinnovato;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del lavoro effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all: 2

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Conto 041007060
Centro di costo 11 per € 6.491,57 – PRG 376

LA RAGIONERIA

(GV/sm)