

**13 APRILE 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PORTINERIA PRESSO  
STUDENTATO S. BARTOLAMEO PARTE OPERA: AFFIDAMENTO A  
LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.**

**Codice C.I.G. 7045221C47**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Per adempiere a tale finalità, l'Opera ha realizzato una residenza universitaria in via della Malpensada, 140 a Trento di circa 420 posti letto, denominata studentato S. Bartolameo.

La normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio con presenza 24 ore su 24.

Con determinazione n. 2 del 12 gennaio 2017, è stato affidato da ultimo alla ditta Consorzio Lavoro Ambiente s.c. il servizio di portierato, sorveglianza e gestione delle emergenze fino al 15 aprile 2017.

Considerato che il contratto è in scadenza, al fine di mantenere continuità nella gestione del servizio abitativo all'interno dello Studentato S. Bartolameo per la parte di proprietà di Opera, non essendo possibile prorogare il contratto in scadenza, si rende necessario individuare un altro fornitore che però garantisca di preservare gli attuali standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente applicando anche quanto previsto dal documento unitario per la pianificazione delle emergenze per incendio redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 10/03/1998 e dell'art. 15 del D.M. 09/07/1994.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto nonché l'inesistenza del metaprodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T),

verificata altresì l'inesistenza del prodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

tenuto conto che l'agenzia per gli appalti e i contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento ha bandito una procedura aperta per la convenzione per l'erogazione di servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in Provincia di Trento, per tutte le amministrazioni pubbliche trentine;

vista la Delibera della Giunta Provinciale di Trento n. 1795/2016 ed in particolare il punto 13 della stessa in tema di "contratti ponte", tenuto conto che il servizio in oggetto rientra nei beni e servizi standardizzabili ivi previsti;

viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990;

in ottemperanza a detti principi, è stata contattata l'impresa Lavoro Società cooperativa sociale con sede a Borgo Lares, loc. Copera, 19 Zuclo (TN), cod. fisc. e part. IVA 01669200220, cooperativa che si ritiene possa mantenere gli standard qualitativi desiderati;

a seguito di trattativa della Direzione dell'Opera, detta cooperativa ha dato la propria disponibilità all'affidamento del servizio di portierato, sorveglianza e gestione delle emergenze per il periodo dal 16 aprile 2017 al 9 luglio 2017 al prezzo di € 45.776,89.=.

Considerato congruo il prezzo;

in attesa della conclusione della procedura bandita da APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone di affidare ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere ad affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, il servizio in parola con le caratteristiche descritte in dettaglio nel capitolato e contratto allegato in bozza alla presente determinazione – all. 1 e 2), all'impresa Lavoro Società cooperativa sociale con sede a Borgo Lares, loc. Copera, 19 Zuclo (TN), cod. fisc. e part. IVA 01669200220, con un compenso complessivo per le 3 mensilità di € 45.776,89.= oltre ad I.V.A..

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta Lavoro Società cooperativa sociale con sede a Borgo Lares, loc. Copera, 19 Zuclo (TN), cod. fisc. e part. IVA 01669200220, l’incarico del servizio di portineria e gestione delle emergenze antincendio presso lo studentato S. Bartolameo di via della Malpensada, 140 a Trento, con orario 24 ore su 24 dal 16 aprile 2017 al 9 luglio 2017, comprensivo del servizio aggiuntivo di help e coordinamento squadra emergenze, come da schema di contratto e capitolato allegati al presente provvedimento (all. 1 e 2);
2. di quantificare in € 55.847,80.= oneri fiscali compresi, l’importo per il servizio di cui al punto 1.;
3. di imputare la spesa di € 55.847,80.= sul budget dell’esercizio 2017 macrovoce 041011, centro di costo 11, affidatario dott. Voltolini Gianni;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2  
RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041011  
Conto 041011020  
Centro di costo 11 per € 55.847,80.= - PRG 339

LA RAGIONERIA

(GV/sm)