



Opera  
Universitaria  
di Trento

REG.DEL. N. **15**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI COFINANZIAMENTO STATALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA DA PARTE DEL CONSORZIO FORMAZIONE CULTURA E SERVIZI SOC. COOP. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338**

Il giorno 9 maggio 2017 ad ore 12.30 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

**PRESIDENTE ALBERTO MOLINARI**

Presenti: **VICE PRESIDENTE  
COMPONENTI LUCA BOCCHIO RAMAZIO  
CHIARA BELLINI  
LUCA DE BENEDITTIS  
FRANCESCA SARTORI  
CARLA STRUMENDO**

Assenti: **COMPONENTI MARIA LAURA FRIGOTTO  
ILARIA GOIO  
FLORITA SARDELLA**

Segretario verbalizzante: **IL DIRETTORE PAOLO FONTANA**



Opera  
Universitaria  
di Trento

Il Relatore comunica:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari tra cui, in via prioritaria, il servizio abitativo.

Detto servizio riveste ampia importanza per l'Ateneo trentino in quanto, oltre all'ospitalità degli studenti selezionati tramite apposito bando, garantisce sostegno ai progetti a carattere internazionale nonché la prima accoglienza di dottorandi e ricercatori.

Per rendere tale servizio sempre più adeguato all'evoluzione universitaria, l'Ente ha sviluppato un programma di investimenti finalizzato alla realizzazione di residenze universitarie a carattere collettivo in modo da consentire lo svolgimento di una vita comunitaria grazie anche alla dotazione di vari servizi accessori che vanno a completare i bisogni degli studenti quali servizi culturali, sportivi e di supporto alla disabilità.

Attualmente, infatti, dei 1495 posti letto disponibili al 31 dicembre 2016, 1108 si trovano in residenze collettive e 387 in appartamenti. Per quanto riguarda il titolo di godimento è invece opportuno sottolineare che rispetto ai citati 1495 posti letto disponibili, 380 sono in locazione o in convenzione.

Per tali ragioni, l'Ente, in accordo con la Provincia, ha predisposto un piano di dismissione delle locazioni e ha previsto la realizzazione della nuova residenza universitaria Mayer, per 130 posti letto, che entrerà in funzione nell'autunno 2017, nonché la realizzazione, entro il 2020, di una nuova residenza per 45 posti in via Santa Margherita a Trento, in luogo della preesistente mensa, nel frattempo demolita.

In data 8 maggio 2017 è pervenuta all'Ente una nota da parte della PAT con la quale si chiede l'espressione, da parte del Consiglio di Amministrazione di Opera, del parere circa la coerenza di un intervento per la realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Bartolameo, che verrebbe realizzato dal Consorzio Formazione Cultura Servizi soc. coop., con gli obiettivi individuati nei documenti programmatici di Opera e in particolare con il carattere di residenzialità dell'Università di Trento. Unitamente alla stessa, la Provincia ha inoltrato il progetto definitivo relativo a detta residenza.

Tale progetto, che prevede la realizzazione di una residenza universitaria per 133 posti letto, sorgerebbe nella zona adiacente al complesso residenziale di San Bartolameo e al Centro polifunzionale Sanbàpolis.



La struttura proposta prevede la realizzazione di circa 11.500 mc con l'utilizzo di tecnologie avanzate di costruzione dal punto di vista del consumo energetico e della sostenibilità ambientale e con grande attenzione dedicata alle esigenze dei soggetti diversamente abili.

Considerato che detta residenza andrebbe a completare ed integrare il polo universitario residenziale di San Bartolameo nonché a valorizzare ulteriormente il Centro polifunzionale di Sanbàpolis;

tenuto conto che la nuova struttura andrebbe a sopperire, in parte, alla mancata disponibilità degli alloggi in locazione che verranno dismessi nelle prossime annualità, potenziando in questo modo il carattere residenziale dell'Ateneo trentino, anche in un'ottica di internazionalizzazione;

considerato altresì che tale intervento prevede l'impiego di notevoli risorse private;

Tutto ciò premesso,

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Relatore;
- vista la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338 *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*;
- visto il Decreto Ministeriale 29 novembre 2016 n. 937 *“Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338”*;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

#### DELIBERA

di esprimere, per le ragioni espresse in premessa, parere favorevole alla costruzione di un nuovo immobile denominato Residenza Universitaria *“Rochdale 1844”* sita in Trento, via della Malpensada, quale Residenza universitaria (intervento di tipologia *“B”* ai sensi dell'art. 3, comma 1, D.M. 937 del 29/11/2016) per 133 posti letto, ritenendo lo stesso particolarmente coerente con gli obiettivi programmatici di Opera Universitaria e con il carattere residenziale dell'Ateneo trentino nonché con l'esigenza di nuovi posti alloggio in relazione al piano triennale di dismissione degli immobili in locazione.



Opera  
Universitaria  
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 13.30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Prof. Alberto Molinari

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Paolo Fontana

---

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE  
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**   
**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_  
**DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X**