



REG.DEL. N. **11**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEGLI IMMOBILI AL 31/12/2015

Il giorno 29 aprile 2017 ad ore 9.00 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

	PRESIDENTE	ALBERTO MOLINARI
Presenti:	VICE PRESIDENTE COMPONENTI	LUCA BOCCHIO RAMAZIO CHIARA BELLINI LUCA DE BENEDITTIS FLORITA SARDELLA
	REVISORE DEI CONTI	MARCO BERNARDIS PHILIPPE VIDALOT
Assenti:	COMPONENTI	MARIA LAURA FRIGOTTO ILARIA GOIO FRANCESCA SARTORI CARLA STRUMENDO
Segretario verbalizzante:	IL DIRETTORE	PAOLO FONTANA



Opera
Universitaria
di Trento

Il Relatore comunica,

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istituisce l’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L’art. n. 2 – Tipologia degli interventi – della sopraccitata legge provinciale individua, per l’attuazione delle finalità istitutive dell’Ente, i servizi da assicurare prioritariamente che sono quelli di mensa, abitativi, assegni e borse di studio.

Per assicurare tali servizi l’Ente, nel tempo, si è dotato di un proprio patrimonio immobiliare che gestisce, dal punto di vista amministrativo, secondo quanto disposto dalle norme vigenti.

In tal senso, l’art. 13 della legge provinciale 9/1991, prevede, in termini ordinatori, che il Consiglio di amministrazione dell’Ente adotti proprie norme regolamentari per la gestione amministrativo-contabile.

Le disposizioni in materia di contabilità e di gestione economico-finanziaria sono disciplinate da uno specifico Regolamento elaborato con riferimento alla normativa prevista della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, in quanto applicabile.

L’Opera Universitaria ha provveduto ad elaborare, a causa del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica, un proprio Regolamento di contabilità e del patrimonio approvato con deliberazione n. 35 del Consiglio di Amministrazione di data 3 dicembre 2015, che sostituisce quello di contabilità approvato con la deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n.734 e s.m..

In considerazione di tale adozione della contabilità economica i tecnici dell’Area Patrimonio hanno dovuto valorizzare, ai soli fini del bilancio, gli immobili di proprietà dell’Ente affinché gli stessi potessero essere iscritti tra le immobilizzazioni materiali del Bilancio 2016 secondo le medesime modalità attuate dalla Provincia Autonoma di Trento.

Nel corso del 2017, a seguito di verifiche, è emerso come fosse necessario inserire nella valorizzazione degli immobili dell’Ente anche l’importo di un esproprio, che in precedenza non era emerso, effettuato per la realizzazione delle residenze Universitarie di San Bartolomeo oltre che allineare il valore del terreno rispetto a quello di mercato per quanto riguarda lo spazio di “via Prepositura”.

A seguito di tali modifiche la valorizzazione del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2015, risulta essere:



IMMOBILI	VALORE DI COSTRUZIONE	VALORE DI MERCATO	VALORE TERRENO
Appartamento via Moggioli	€ 165.231,98	€ 246.616,92	€ 84.565,60
<i>Appartamenti via Scopoli</i>	€ 267.655,69	€ 383.250,68	€ 16.670,15
Appartamenti via Scopoli p.m. 25		€ 196.108,55	€ 7.920,87
Appartamenti via Scopoli p.m. 31		€ 187.142,13	€ 8.749,29
Appartamenti via Antonio da Trento	€ 149.194,23	€ 211.316,56	€ 20.030,16
Appartamenti via f.lli Fontana	€ 139.235,17	€ 190.480,92	€ 50.122,04
<i>Appartamenti via S.Martino</i>	€ 227.411,12	€ 443.784,91	€ 56.263,68
Appartamenti via S.Martino p.m. 7 sub. 13		€ 235.633,39	€ 28.131,84
Appartamenti via S.Martino p.m. 7 sub 12		€ 208.151,52	€ 28.131,84
Appartamento via Taramelli 8/3	€ 126.951,38	€ 194.025,93	€ 60.561,37
Appartamento via Taramelli 8/4	€ 131.813,32	€ 202.531,17	€ 58.363,94
Appartamento via Lorenzoni	€ 146.900,28	€ 210.074,90	€ 63.442,50
Autorimessa via Lorenzoni	€ 3.138,76	€ 18.236,50	€ 16.000,00
Appartamento via Matteotti	€ 163.656,58	€ 259.768,48	€ 55.619,41
<i>Appartamenti via S.Pio X 79</i>	€ 220.772,79	€ 356.719,74	€ 76.191,12
Appartamenti via S.Pio X 79 p.m. 23		€ 181.568,14	€ 38.095,56
Appartamenti via S.Pio X 79 p.m. 26		€ 175.151,60	€ 38.095,56
<i>Appartamenti via S.Pio X 83</i>	€ 215.569,28	€ 343.744,35	€ 117.074,10
Appartamenti via S.Pio X 83 p.m. 1		€ 171.408,30	€ 57.636,48
Appartamenti via S.Pio X 83 p.m. 22		€ 172.336,06	€ 59.437,62
<i>Appartamenti viale Verona</i>	€ 290.441,61	€ 523.954,09	€ 71.831,20
Appartamenti viale Verona p.m. 6		€ 238.640,81	€ 30.528,26
Appartamenti viale Verona p.m. 12		€ 285.313,28	€ 41.302,94
Appartamento via Gorizia	€ 125.518,66	€ 235.521,07	€ 27.433,00
Appartamenti via Caproni	€ 877.031,80	€ 1.171.900,06	€ 412.219,53
Appartamenti e autorimesse Borino	€ 3.453.946,07	€ 4.677.113,03	€ 2.096.624,00
Residenza Brennero	€ 3.423.982,54	€ 4.851.938,78	€ 1.510.223,00
Spazio Polifunzionale via Prati	€ 939.444,90	€ 1.258.750,24	€ 55.259,76
Mensa via T.Gar	€ 1.640.486,57	€ 1.402.025,60	€ 227.691,46
Spazio via Prepositura	€ 408.843,27	€ 71.566,24	€ 71.566,24
Residenze Universitarie di S.Bartolameo	€ 32.335.113,63	€ 40.302.149,60	€ 7.967.035,97
Centro Servizi Sanbapolis	€ 32.639.302,34	€ 37.108.364,84	€ 4.469.062,50
	€ 78.091.641,97	€ 94.663.834,62	€ 17.583.850,74

È utile evidenziare come, ai fini della valorizzazione contabile, l'importo dei fabbricati è data da: Valore di Mercato (€ 94.663.834,62), Valore dei Terreni (€ 17.583.580,74) e Valore di Costruzione (€ 78.091.641,97).



Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il Regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2498 di data 29 dicembre 2016;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. e il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, la valorizzazione economica degli immobili dell’Opera Universitaria al 31 dicembre 2015:

IMMOBILI	VALORE DI COSTRUZIONE	VALORE DI MERCATO	VALORE TERRENO
Appartamento via Moggioli	€ 165.231,98	€ 246.616,92	€ 84.565,60
<i>Appartamenti via Scopoli</i>	€ 267.655,69	€ 383.250,68	€ 16.670,15
Appartamenti via Scopoli p.m. 25		€ 196.108,55	€ 7.920,87
Appartamenti via Scopoli p.m. 31		€ 187.142,13	€ 8.749,29
Appartamenti via Antonio da Trento	€ 149.194,23	€ 211.316,56	€ 20.030,16



Appartamenti via f.lli Fontana	€ 139.235,17	€ 190.480,92	€ 50.122,04
<i>Appartamenti via S.Martino</i>	€ 227.411,12	€ 443.784,91	€ 56.263,68
Appartamenti via S.Martino p.m. 7 sub. 13		€ 235.633,39	€ 28.131,84
Appartamenti via S.Martino p.m. 7 sub 12		€ 208.151,52	€ 28.131,84
Appartamento via Taramelli 8/3	€ 126.951,38	€ 194.025,93	€ 60.561,37
Appartamento via Taramelli 8/4	€ 131.813,32	€ 202.531,17	€ 58.363,94
Appartamento via Lorenzoni	€ 146.900,28	€ 210.074,90	€ 63.442,50
Autorimessa via Lorenzoni	€ 3.138,76	€ 18.236,50	€ 16.000,00
Appartamento via Matteotti	€ 163.656,58	€ 259.768,48	€ 55.619,41
<i>Appartamenti via S.Pio X 79</i>	€ 220.772,79	€ 356.719,74	€ 76.191,12
Appartamenti via S.Pio X 79 p.m. 23		€ 181.568,14	€ 38.095,56
Appartamenti via S.Pio X 79 p.m. 26		€ 175.151,60	€ 38.095,56
<i>Appartamenti via S.Pio X 83</i>	€ 215.569,28	€ 343.744,35	€ 117.074,10
Appartamenti via S.Pio X 83 p.m. 1		€ 171.408,30	€ 57.636,48
Appartamenti via S.Pio X 83 p.m. 22		€ 172.336,06	€ 59.437,62
<i>Appartamenti viale Verona</i>	€ 290.441,61	€ 523.954,09	€ 71.831,20
Appartamenti viale Verona p.m. 6		€ 238.640,81	€ 30.528,26
Appartamenti viale Verona p.m. 12		€ 285.313,28	€ 41.302,94
Appartamento via Gorizia	€ 125.518,66	€ 235.521,07	€ 27.433,00
Appartamenti via Caproni	€ 877.031,80	€ 1.171.900,06	€ 412.219,53
Appartamenti e autorimesse Borino	€ 3.453.946,07	€ 4.677.113,03	€ 2.096.624,00
Residenza Brennero	€ 3.423.982,54	€ 4.851.938,78	€ 1.510.223,00
Spazio Polifunzionale via Prati	€ 939.444,90	€ 1.258.750,24	€ 55.259,76
Mensa via T.Gar	€ 1.640.486,57	€ 1.402.025,60	€ 227.691,46
Spazio via Prepositura	€ 408.843,27	€ 71.566,24	€ 71.566,24
Residenze Universitarie di S.Bartolameo	€ 32.335.113,63	€ 40.302.149,60	€ 7.967.035,97
Centro Servizi Sanbàpolis	€ 32.639.302,34	€ 37.108.364,84	€ 4.469.062,50
	€ 78.091.641,97	€ 94.663.834,62	€ 17.583.850,74

2. di disporre il conseguente aggiornamento delle scritture patrimoniali in conformità ai nuovi valori decurtati degli scarichi inventariali.



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 10.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**
DELIBERA N. _____ **DEL** _____
DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X