



Reg. delib. n. **10**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GARIBALDI N. 14, A ROVERETO

Il giorno 29 marzo alle ore 8.15 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

PRESIDENTE **ALBERTO MOLINARI**

Presenti:

VICE PRESIDENTE **FRANCESCO BOLLA**

COMPONENTI **CATERINA BOSCOLO MENEGUOLO
MARIA LAURA FRIGOTTO
ILARIA GOIO
FLORITA SARDELLA
FRANCESCA SARTORI
TOBIA RONCO**

Assenti:

REVISORE DEI CONTI **MARCO BERNARDIS**

COMPONENTE **CARLA STRUMENDO**

Segretario verbalizzante: **IL DIRETTORE PAOLO FONTANA**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per adempiere alle proprie finalità, l'Ente in data 6 settembre 2011 ha stipulato quattro contratti di locazione (n. di registrazione 6671, 6674, 6675 e 6676 di data 13/09/2011 presso l'Agenzia delle Entrate di Trento) per il complesso immobiliare composto da dodici appartamenti e dodici cantine ubicato a Rovereto in Via Garibaldi n. 14 p. ed. 140 in CC Rovereto, di proprietà dei sig. Roberto Tasin (p.m. 5, 6, 7, 15, 16, 19), Martina Tasin (p.m. 2, 3, 4, 14, 17, 18), Andrea Tasin (p.m. 8, 9, 10, 20, 24, 25), ed Ezio Tasin (p.m. 11, 12, 13, 21, 22, 23).

All'art. 2 dei succitati contratti è previsto il diritto di prelazione a favore di Opera in caso di vendita dell'immobile, ex art. 38 Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Con deliberazione n. 30 di data 22 ottobre 2015 Opera ha rinunciato ad avvalersi del diritto di prelazione dell'immobile del sig. Ezio Tasin, il quale, come da determinazione di Opera n. 231 di data 6 ottobre 2016, ha venduto l'immobile a sig. Modesto Marchiori.

Per le vie brevi il signor Roberto Tasin ha manifestato ad Opera l'intenzione a voler vendere parte dell'immobile concesso in locazione, nello specifico la p.m. 6.

Successivamente, con nota prot. n. 1636 di data 27/03/2017 i signori Roberto, Martina e Andrea Tasin, hanno comunicato la propria intenzione a voler vendere tutti immobili concessi in locazione, chiedendo nel contempo ad Opera di manifestare l'interesse o meno ad esercitare il diritto di prelazione sull'intero complesso immobiliare, al fine di procedere con gli atti necessari alle vendite.

Per le vie brevi i signori Tasin hanno indicato un valore indicativo delle singole unità immobiliari, quantificandolo come segue:

Tasin Martina App. p.m. 2 cant. p.m. 14	Valore indicativo di vendita € 200.000,00
Tasin Martina App. p.m. 3 cant. p.m. 17	Valore indicativo di vendita € 125.000,00
Tasin Martina App. p.m. 4 cant. p.m. 18	Valore indicativo di vendita € 200.000,00
Tasin Roberto App. p.m. 5 cant. p.m. 15	Valore indicativo di vendita € 200.000,00
Tasin Roberto App. p.m. 6 cant. p.m. 16	Valore indicativo di vendita € 125.000,00
Tasin Roberto App. p.m. 7 cant. p.m. 19	Valore indicativo di vendita € 200.000,00
Tasin Andrea App. p.m. 8 cant. p.m. 20	Valore indicativo di vendita € 200.000,00
Tasin Andrea App. p.m. 9 cant. p.m. 24	Valore indicativo di vendita € 125.000,00



Tenuto conto che non ci sono le condizioni per procedere all'acquisto dell'immobile nell'ambito dell'esercizio 2017 e considerato che la l.p. 9/1991 prevede che di i servizi abitativi, siano di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni,

preso atto che il Regolamento sulle Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore, all'art. 4 comma 1 lett. b individua, tra gli atti riservati al Consiglio di Amministrazione, la "individuazione dei beni immobili da acquistare al patrimonio dell'Opera, atti di disposizione del patrimonio da assumere";

con il presente provvedimento si propone la rinuncia ad avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto del complesso immobiliare sopra citato da parte di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani"
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di rinunciare, per le ragioni espresse in premessa, all'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto del complesso immobiliare composto da nove appartamenti e nove cantine ubicato a Rovereto in Via Garibaldi n. 14 p. ed. 140 in CC Rovereto, di proprietà dei sig. Roberto Tasin (p.m. 5, 6, 7, 15, 16, 19), Martina Tasin (p.m. 2, 3, 4, 14, 17, 18), Andrea Tasin (p.m. 8, 9, 10, 20, 24, 25);
2. di dare atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile.

(EB/gm)



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 9.50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE

DELLA GIUNTA PROVINCIALE:

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA