

21 APRILE 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA 13/15, RESIDENZE UNIVERSITARIE ED ALLOGGI DIVERSI: RINNOVO AFFIDAMENTO A VENATURE S.C.S. MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT

C.I.G.: ZDD19AE654

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Con determinazione n. 374 del 30 dicembre 2015 è stato affidato alla Cooperativa Sociale Venature, il contratto per la pulizia delle parti comuni dello Studentato S. Margherita, degli alloggi di via Garibaldi n. 16 a Rovereto e degli alloggi sparsi a Trento, compreso il servizio di pulizie straordinarie degli alloggi dei medesimi fabbricati.

Considerato che il servizio è stato prestato con efficienza e responsabilità e che seppur sommato al precedente incarico il servizio non supera la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990, si ritiene opportuno rinnovare il servizio fino al 30 settembre 2016.

Viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990, al fine di garantire la continuità del servizio agli utenti.

Considerato che sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento è stato individuato il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, quotato al prezzo orario di € 16,50.= oltre ad I.V.A. dalla Cooperativa Sociale Venature, con il presente provvedimento si ritiene opportuno procedere al rinnovo.

La quantificazione oraria del servizio di pulizia ordinaria in parola, effettuata puntualmente dal personale tecnico dell'Opera e condiviso anche dalla Cooperativa Venature s.c.s., ha determinato un

monte orario mensile di 264,00 ore per un costo mensile di € 4.356,00.= oltre ad IVA. Come indicato nel contratto, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, il corrispettivo mensile per le pulizie ordinarie è fisso, indipendentemente dalle ore che verranno effettivamente svolte.

Il servizio comprende anche le pulizie straordinarie che saranno prestate a richiesta di volta in volta da parte dell'Opera; i corrispettivi sono definiti nel contratto e sono stati calcolati sulla base del costo orario di € 16,50 individuato sul Mercato Elettronico (MEPAT). Sulla base dei dati storici dell'Ente, si stima un importo mensile di € 800,00.= oltre ad I.V.A.. Il costo contrattuale complessivo presunto per l'intero periodo ammonta pertanto ad € 25.780,00.= oltre ad I.V.A.

Con la presente determinazione si propone di rinnovare il contratto in parola dal 1 maggio 2016 fino al 30 settembre 2016, affidandolo alla ditta Venature s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod. fisc. part. IVA 02107500221 mediante ordine diretto sul mercato elettronico.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il rinnovo del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso l'immobile sito in via S. Margherita 13/15, residenze universitarie ed alloggi diversi, dal 1 maggio 2016 fino al 30 settembre 2016, mediante ordine diretto sul mercato elettronico e alle condizioni indicate negli schemi di contratto e capitolato allegati al presente provvedimento (all.1, 2);
2. di affidare i servizi di pulizia di cui al punto 1. alla ditta Venature s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod. fisc. part. IVA 02107500221;
3. di quantificare la spesa relativa ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1, parte alloggi in complessivi € 20.532,60.= I.V.A. compresa;
4. di stimare la spesa relativa ai servizi di pulizia straordinaria di cui al precedente punto 1 in complessivi € 4.880,00.=;
5. di quantificare la spesa relativa ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1, parte uffici in complessivi € 6.039,00.=;
6. di imputare l'importo di cui al punto 3), sul budget 2016 al centro di costo 11, macrovoce 041011 - conto 041011050;
7. di imputare l'importo di cui al punto 4) sul budget 2016 al centro di costo 11, macrovoce 041011 - conto 041011050;
8. di imputare l'importo di cui al punto 5) sul budget 2016 al centro di costo 15, macrovoce 041011 - conto 041011050;
9. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO

(GV/sm)

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 11 per € 20.532,60.= PRG 181

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 11 per € 4.880,00.= PRG 182

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 15 per € 6.039,00.= PRG 183

LA RAGIONERIA
