

7 APRILE 2016

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA MAYER: AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA PER EFFETTUAZIONE ALLACCIAMENTI ALLE RETI DI ENERGIA ELETTRICA, GAS E ACQUA

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Nel perseguimento della finalità di garantire il servizio abitativo ai propri utenti istituzionali, l’Ente ha acquisito la disponibilità dall’Istituto Trentino di Cultura (I.T.C.) dell’area precedentemente occupata dall’immobile denominato Mayer (p. ed. 2035) in via Lampi a Trento fino al 30.09.2040.

Il contratto di comodato include la facoltà per l’Opera di eseguire a propria cura e spese i lavori di ristrutturazione e/o ampliamento, comprese le eventuali opere di demolizione, nonché la fornitura di tutti gli impianti, arredi ed attrezzature che si rendessero necessari per l’ulteriore adattamento dell’immobile.

L’Ente ha quindi deciso di procedere alla realizzazione di un nuovo studentato universitario per 130 posti letto complessivi.

Con deliberazione n. 30, di data 12 luglio 2004, è stata autorizzata la sottoscrizione con ITEA di una convenzione per la delega a quest’ultima delle seguenti fasi: attività tecnico amministrativa di stazione appaltante, individuazione del responsabile del procedimento, progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della progettazione ed esecuzione della sicurezza, affidamento e tutte le attività inerenti l’esecuzione dei lavori.

Con deliberazione n. 11, di data 18 aprile 2011, è stato sottoscritto con ITEA un atto aggiuntivo alla convenzione sopracitata avente ad oggetto la delega ex art. 7 della legge provinciale 10 settembre 1993, n.26, delle competenze relative alla realizzazione della ristrutturazione e ampliamento dell’ex collegio Mayer (cantiere 716).

In particolare sono state affidate ad ITEA s.p.a. le seguenti funzioni:

- attività di stazione appaltante a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d’appalto;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori, assistenza, misura e contabilità dei lavori, assistenza ai collaudi;
- messa a disposizione di un soggetto abilitato LEED AP per la gestione dell’appalto;

- (eventuale) elaborazione progettuale delle varianti;
- funzioni di responsabile del procedimento e responsabile dei lavori per funzioni e compiti delegati.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell'aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

In data 29 luglio 2014 è stato stipulato, per atto pubblico notarile, il contratto d'appalto tra Opera Universitaria e Collini Lavori s.p.a. in veste di impresa mandataria (repertorio n. 69147 registrato in Trento il 4 agosto 2014, al n. 7824); in data 10 settembre 2014 è avvenuta la formale consegna dei lavori all'aggiudicatario.

I lavori di realizzazione dell'immobile si prevede si concluderanno il 31 agosto 2016.

Con determinazione n. 186 di data 2 luglio 2015 e n. 32 di data 11 febbraio 2016 si è preso atto dell'affidamento effettuato da ITEA s.p.a. all'ing. Oscar Nichelatti con studio in Trento, via Moggioli n. 1 rispettivamente di direttore operativo impianti e di incaricato dell'espletamento della pratica di allacciamento acque bianche e nere dello studentato in costruzione.

Dato l'approssimarsi della conclusione dei lavori, in attuazione di detti incarichi il professionista ha quindi seguito la predisposizione della documentazione per gli allacciamenti della nuova struttura alle reti di energia elettrica, gas e acqua.

Per l'allacciamento dell'utenza elettrica di tipo trifase della potenza di 150,00 Kw, SET Distribuzione S.p.a. a seguito della richiesta 80264641/5002083142 ha formulato la propria offerta (prot. Opera n. 2363 di data 18.03.2016), quantificando la spesa in 12.950,92 Euro I.V.A. 22% inclusa. Per l'allacciamento del servizio gas, Dolomiti Reti S.p.a. a seguito della richiesta 280096578/5004032334 ha formulato la propria offerta (prot. Opera n. 2364 di data 18.03.2016), quantificando la spesa in 1.915,40 Euro I.V.A. 22% inclusa. Infine, per l'allacciamento del servizio acqua, Dolomiti Reti S.p.a. a seguito della richiesta 300040862/5001016891 ha formulato la propria offerta (prot. Opera n. 2365 di data 18.03.2016), quantificando la spesa in 2.776,62 Euro I.V.A. 22% inclusa.

Con il presente provvedimento si procede alla imputazione della relativa spesa al quadro economico dell'intervento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare le spese per l’effettuazione degli allacciamenti alle reti di energia elettrica, gas e acqua del nuovo studentato universitario denominato Mayer;
2. di provvedere, per le ragioni espresse in premessa, al pagamento di:
 - 12.950,92 Euro per il nuovo allacciamento elettrico a Set Distribuzione S.p.a.;
 - 1.915,40 Euro per il nuovo allacciamento al servizio gas a Dolomiti Reti S.p.a.;
 - 2.776,62 Euro per il nuovo allacciamento al servizio acqua a Dolomiti Reti S.p.a..
3. di prendere atto che la spesa derivante dal punto 2, pari a € 17.642,94 rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

PF