

**24 MARZO 2016**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA AREE COMUNI ALLOGGI STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT A COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA SCS.**

**Codice C.I.G.: 66380861DC**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis necessitano di servizio di pulizia spazi comuni da effettuarsi con periodicità diverse secondo le esigenze necessarie al mantenimento di una buona qualità igienico sanitaria.

Detto servizio è stato affidato da ultimo alla ditta L&O Lavoro e Occupazione s.c.s. con determinazione n. 326/2015 con decorrenza 1 dicembre 2015 – 31 marzo 2016.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre ulteriore proroghe,

preso atto che l'Amministrazione sta predisponendo gli atti di gara al fine di esperire un confronto concorrenziale,

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio/la fornitura del bene oggetto del presente provvedimento;

viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990;



- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal 1 aprile 2016 – 31 luglio 2016;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. alla Cooperativa Sociale Paganella s.c.s. con sede in Lavis, (TN) - 38015 via Carlo sette, 15 – cod. cis. E part. IVA 00998840227, come da bozza contratto allegata alla presente (all.2);
3. di quantificare l’importo complessivo derivante dal “*Capitolato speciale d’oneri per l’affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*”, in € 54.900,00.= oneri fiscali compresi,
4. di imputare il costo di € 2.928,00.= per la pulizia della sala musica sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2016;
5. di imputare il costo di € 41.321,40.= per la pulizia ordinaria degli spazi comuni dello studentato S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2016;
6. di imputare il costo di € 3.172,00.= stimati per la pulizia del teatro Sanbapolis sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 - bilancio 2016;
7. di imputare il costo di € 6.258,60.= stimati per la pulizia straordinaria degli alloggi sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2016 – assegnatario G. Voltolini;

8. di imputare il costo di € 1.220,00.= stimati per la pulizia straordinaria della casa della musica e per la sostituzione del personale dipendente addetto alle pulizie sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2016 – assegnatario G. Voltolini;
9. di ridurre l'importo imputato a budget 2016 – programma n. 13/4 - con determinazione n. 31/2016 sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 per l'importo di € 658,17.= portandolo ad € 141,83. =;
10. di ridurre l'importo imputato a budget 2016 – programma n. 9/4 – con determinazione n. 31/2016 sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 per l'importo di € 22,46.= portandolo ad € 1.777,54. =;
11. di ridurre l'importo imputato a budget 2016 – programma n. 8/14 – con determinazione n. 31/2016 sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 per l'importo di € 3.171,79.= portandolo ad € 54.588,31. =;
12. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA VISTO

Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 15 per € 2.928,00.= – PRG 140  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 41.321,40.= – PRG 141  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 14 per € 3.172,00.= – PRG 142  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 6.258,60.= – PRG 143  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 15 per € 1.220,00.= – PRG 144  
*Macrovoce 041011*  
*Programma 13/4 per - € 658,17.= – PRG 13/5*  
*portandolo a € 141,83. =*  
*Macrovoce 041011*  
*Programma 9/4 per - € 22,46. = – PRG 9/8*  
*portandolo a € 1.777,54. =*  
*Macrovoce 041011*  
*Programma 8/14 per - € 3.171,79.= – PRG 8/17*  
*portandolo a € 54.588,31. =*

---

(GV/sm)