

**OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO****CONTRATTO**

redatto nella forma della scrittura privata

per l'affidamento, a seguito di confronto concorrenziale telematico sulla piattaforma "Mercurio", ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e ss.mm., del servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", in via della Malpensada a Trento, di proprietà di Opera Universitaria.

**Tra le parti:**

- OPERA UNIVERSITARIA (di seguito anche "Opera" o "Amministrazione") con sede in via della Malpensada 82/A, a Trento, C.F. n. 80003390228, P.IVA 00453340226 rappresentata dal Direttore, DOTT. PAOLO FONTANA, nato a Levico Terme (TN), il 9/12/1957 e domiciliato - per la carica - in Trento presso la sede legale dell'Ente;
- ABC DOLOMITI Società Cooperativa (di seguito anche "Cooperativa") con sede in Cavalese, via Pizzegoda n. 8, C.F. e P. IVA 02240510228, rappresentata dal vice Presidente, Roberto Tonezzer, nato a Tione di Trento (TN) il 10/05/1957 e domiciliato - per la carica - in Cavalese (TN) presso la sede legale della Società;

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Direttore di Opera n. 340 di data 17/12/2015 è stata autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e ss.mm., con delega ad

A.P.A.C. della funzione di stazione appaltante, per l'affidamento, mediante il criterio del prezzo più basso, del servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" in via della Malpensada a Trento, di proprietà di Opera Universitaria;

- che l'importo complessivo a base di gara ammonta, per cinque mesi di gestione, ad Euro 163.200,00 (centosessantatremiladuecento/00), di cui Euro 3.200,00 (tremiladuecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il servizio, come risulta dal verbale delle operazioni di gara telematico di A.P.A.C. di data 19/01/2016, sono stati aggiudicati a codesta Cooperativa;

- che l'Agenzia per gli Appalti e i Contratti A.P.A.C. - Servizio Contratti e Centrale Acquisti ha provveduto al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa in sede di offerta, con esito positivo (prot. Opera n. 1053 di data 12/02/2016);

- che, poiché l'importo del contratto supera l'importo complessivo di € 150.000,00, ai sensi del D. Lgs. 159 di data 06/09/2011 è stato acquisito in data 28/01/2016 il nulla osta della Prefettura di Trento (prot. PR\_TNUTG\_Ingresso\_0002310\_20160127);-----

- che l'impresa deve costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, nella misura del 10% dell'importo di contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ex art. 32 del Capitolato speciale d'appalto, pena la revoca dell'affidamento;

le parti come in epigrafe elettivamente domiciliate stipulano il seguente

contratto.

#### ART. 1

Le dichiarazioni riportate in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ART. 2

L'Opera affida a Coop. ABC DOLOMITI, che accetta, il servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" siti in via della Malpensada a Trento.

L'importo complessivo del contratto ammonta ad Euro 197.208,61 (centonovantasettemiladuecentotto/61) ed è di seguito dettagliato: Euro 158.446,40, (centocinquantottomilaquattrocentoquarantasei/40) + IVA nella misura di legge oltre ad Euro 3.200,00 (tremiladuecento/00) + IVA nella misura di legge per oneri della sicurezza, come da offerta economica presentata in sede di gara.

Ai sensi dell'articolo 7 della l.p. 23/1990 i prezzi sono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto. È ammessa la revisione prezzi nei limiti delle vigenti disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

#### ART. 3

La durata dell'appalto è fissata in 5 (cinque) mesi a decorrere dall'1 marzo 2016, salvo il diritto di risoluzione da parte di Opera Universitaria, ai sensi del capitolato allegato al presente contratto.

#### ART. 4

La Cooperativa, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), del presente appalto il seguente: **652526208D**.

Il codice univoco ufficio attribuito all'Opera per la fatturazione elettronica, come previsto dal DM 55 del 03/04/2013, è: UF2C9J.

Le fatture dovranno riportare, oltre al codice CIG, il numero dell'ordine che sarà comunicato da Opera Universitaria.

#### ART. 5

Per tutti gli aspetti inerenti l'appalto oggetto del presente contratto, l'attività della Cooperativa dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali e pubblicato sul sito istituzionale di Opera ([www.operauni.tn.it](http://www.operauni.tn.it)), pena la risoluzione del contratto.

#### ART. 6

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità specificamente indicate nell'allegato capitolato speciale, all'articolo 19.

Opera Universitaria non rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente. Rientra nella categoria L15 di cui alla tabella tratta dal sito: <http://www.indicepa.gov.it>.

Opera effettua i propri acquisti quale ente non commerciale in qualità di consumatore finale. Per le attività commerciali eventualmente esercitate è stata effettuata l'opzione per la dispensa da qualsiasi adempimento iva. In relazione alla circolare Agenzia Entrate 27/03/2015 n. 14 E punto 10 non trova applicazione il meccanismo del reverse charge iva e qualsiasi cessione

o prestazione di qualsiasi oggetto o natura deve essere fatturata con addebito di iva nelle misure di legge ad esigibilità immediata.

#### ART. 7

Tutte le spese, imposte, tasse ed eventuali soprattasse comunque inerenti alla stipulazione e alla registrazione del contratto sono interamente a carico della Cooperativa, mentre l'I.V.A. è a carico di Opera e sarà corrisposta a norma di legge.

Il presente contratto è in forma elettronica e viene sottoscritto digitalmente da entrambe le parti.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

#### ART. 8

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere la Cooperativa ed Opera Universitaria, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

#### ART. 9

Costituiscono parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale, il D.U.V.R.I. sottoscritto dalla Cooperativa nonché l'offerta che vengono allegati al presente contratto.

La Cooperativa, con la sottoscrizione del presente contratto assume di aver preso visione e conoscenza di tutti gli atti in esso richiamati, anche se non materialmente allegati, il contenuto dei quali conseguentemente è immediatamente prescrittivo per la stessa.

#### ART. 10

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto è fatto rinvio alla legge provinciale in materia e alle norme del codice civile.

Le parti si danno il reciproco consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

ABC DOLOMITI SOC. COOP.

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Roberto Tonezzer

Paolo Fontana