

29 DICEMBRE 2016

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZIN: RINNOVO AD ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA

C.I.G. 69279873BB

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L’art. 2, comma 2 di suddetta legge, inoltre, dispone che “Nell’ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all’Università di Trento”.

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 96 del 23/04/2015 l’Ente ha autorizzato l’indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria mediante il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in concessione (ex art. 30 del D. lgs. 163/2006) della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del Centro “Sanbàpolis”.

Le funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara sono state delegate all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT.

In data 29/07/2015 è giunta comunicazione dall'APAC– ufficio gare, che la gara è andata deserta, in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine stabilito (come da avviso di non aggiudicazione dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti prot. n. 389922 del 28/07/2015).

Considerato che l'Amministrazione deve garantire la continuità del servizio assicurando l'apertura della struttura all'utenza ma anche la programmazione delle attività da svolgere nel Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che attualmente fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti, previo esperimento di un confronto concorrenziale autorizzato con determinazione n. 340 di data 17/12/2015, il contratto è stato aggiudicato alla cooperativa sociale ABC Dolomiti s.c.s., fino al 31 luglio 2016 e successivamente, con determinazione n. 186 del 18 agosto, dal 20/08/2016 al 31/10/2016.

Già a decorrere dal giorno 7 agosto 2015 sono cominciati i primi incontri tra Opera Universitaria e Cassa del Trentino s.p.a. (strumento di sistema approntato dalla Provincia Autonoma di Trento di cui Opera si era avvalsa per la predisposizione del Piano Economico Finanziario della concessione) per analizzare le possibili cause dell'esito della gara e per valutare se fosse necessario rivedere l'analisi di fattibilità economico-finanziaria prodotta da tale società.

Da predetti incontri è emersa l'opportunità di procedere ad una riformulazione per consentire ai potenziali concorrenti di presentare un'offerta di gestione del complesso immobiliare con minori vincoli rispetto a quanto contenuto negli atti della gara andata deserta, pertanto meno onerosa, valutando l'opportunità di procedere anche ad un ridimensionamento del canone minimo di concessione.

Cassa del Trentino s.p.a. sta lavorando su tale revisione. Poiché ad oggi non è pervenuta ancora tale documentazione e considerato che ad essa conseguirà verosimilmente una nuova procedura aperta sopra soglia comunitaria i cui tempi di esperimento sono piuttosto lunghi, l'Amministrazione ritiene necessario individuare un nuovo gestore nelle more della predisposizione della gara attraverso un confronto concorrenziale, delegando all'Agenzia per gli appalti e i contratti della provincia (APAC) la funzione di stazione appaltante.

Tenuto conto che in data 21/10/2016 (prot. n. 9881) Opera inoltrato la documentazione ad APAC affinché provveda, in tempi brevi, all'effettuazione della gara telematica tra cooperative sociali per l'affidamento di detto servizio, affinché l'ente possa provvedere alla redazione definitiva degli atti necessari per poter bandire una gara europea inerente la gestione del comparto sportivo del complesso Sanbapolis,

al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more dell'esperimento della gara telematica, con determinazione n. 252 del 27 ottobre 2016 è stato affidato alla ditta ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) il contratto di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva presso il fabbricato denominato struttura polifunzionale Sanbapolis fino al 31 dicembre 2016, termine entro il quale si pensava si sarebbe conclusa la procedura di affidamento.

Tenuto conto che, a seguito di modifiche richieste dagli uffici provinciali, la gara è stata avviata in data 5/12/2016 prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 20/12/2016,

nelle more del completamento di detta procedura, che presumibilmente dovrebbe concludersi entro i prossimi due mesi, si ritiene opportuno, per garantire la continuità del servizio, procedere a rinnovare il contratto con la cooperativa ABC Dolomiti fino al 28 febbraio 2017.

Vista la nota prot. Opera 12230 con la quale la società ABC Dolomiti s.c.s. si rende disponibile alla gestione di queste due ulteriori mensilità per l'importo contrattuale di € 45.900,00.= oltre ad IVA, comprensivo di € 900,00.= per oneri della sicurezza;

tenuto conto che detto importo contrattuale comprende anche i corrispettivi che la Cooperativa incasserà dall'utenza dei servizi sportivi,

preso atto che qualora la cooperativa non dovesse conseguire tale importo, Opera si impegna ad integrare la differenza, viceversa, qualora la cooperativa dovesse incassare dall'utenza un corrispettivo maggiore di detto importo, la parte eccedente dovrà essere versata all'Opera quale rimborso parziale di spese per utenze,

tenuto conto che, confrontando i dati del medesimo periodo dell'esercizio precedente, si prevedono corrispettivi almeno pari a detto importo contrattuale, e di conseguenza l'onere a carico Opera potrebbe essere tendenzialmente pari a zero. Si propone comunque di prevedere prudenzialmente un costo se pur minimale, a carico Opera pari ad € 4.000,00.= IVA compresa, da imputare sul budget 2017,

con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 21, c. 4 della l.p. 23/90, si propone l'affidamento del contratto in parola nelle more del completamento della procedura di gara telematica in fase di ultimazione, affidandola al medesimo contraente ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) per l'importo contrattuale, comprensivo di quota incassata dall'utenza, pari ad € 45.900,00.= oltre ad IVA per il periodo 01/01/2017 – 28/2/2017, termine entro il quale si presume conclusa la gara telematica gestita da APAC, prevedendo altresì la facoltà di recesso anticipato da parte di Opera qualora detta procedura dovesse concludersi prima della scadenza del presente contratto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 11 novembre 2016, n. 1986;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di gestione della palestra di arrampicata indoor, degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” e per le mensilità di gennaio e febbraio 2017;
2. di prendere atto che il contratto prevede la possibilità di recesso anticipato da parte di Opera, qualora la gara telematica gestita da APAC dovesse concludersi prima della scadenza del contratto in oggetto;
3. di affidare detto servizio all’impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);
4. di stimare che l’importo dei corrispettivi che detta cooperativa potrebbe conseguire dagli utenti che utilizzano le strutture, per l’intero periodo, sia almeno pari all’importo contrattuale, ma comunque di prevedere prudenzialmente costi a carico Opera per € 4.000,00 IVA compresa qualora dette previsioni non fossero realizzate;
5. di approvare lo schema di contratto, capitolato e DUVRI allegati al presente provvedimento – all. 1,2,3,);
6. di imputare l’importo di € 4.000,00.= al budget dell’esercizio 2017, macrovoce 041016, centro 14.

7. di liquidare e pagare gli importi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

ALL.: 3

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041016
Conto 041016070
Centro di costo 14 per € 4.000,00 – PRG 171

LA RAGIONERIA

GV/sm