

18 FEBBRAIO 2016

AREA SERVIZI AGLI STUDENTI

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: COMUNICAZIONE RISOLUZIONE ANTICIPATA ALL'ATTUALE GESTORE E AGGIUDICAZIONE DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE AD ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA

C.I.G. 652526208D

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, inoltre, dispone che "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

La gestione della palestra di arrampicata indoor, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare è attualmente affidata ad ABC Dolomiti con sede a Cavalese fino al 31 marzo 2016 e, comunque, fino alla conclusione del confronto concorrenziale per l'individuazione del nuovo gestore del complesso immobiliare, anche qualora questa condizione dovesse avverarsi in data anteriore (come da determinazione n. 373 del 30/12/2015).

Infatti con determinazione n. 340 di data 17/12/2015 è stato indetto un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., con delega ad A.P.A.C. della funzione di stazione appaltante, per l'affidamento, mediante il criterio del prezzo più basso, del medesimo servizio per un importo complessivo, a base di gara, pari ad € 160.000,00, oneri fiscali esclusi, oltre ad € 3.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la durata di cinque mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Al suddetto confronto concorrenziale sono state invitate le sotto indicate ditte:

- IL GABBIANO S.C. di Ravina (TN);
- ABC DOLOMITI – SOCIETA' COOPERATIVA di Cavalese (TN);
- COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA di Lavis (TN)

All'invito hanno risposto due degli invitati.

In data 25 gennaio 2016, prot. n. S170/15/28006/3.5-2015-1793 (prot. Opera n.333), A.P.A.C. – Servizio Contratti e Centrale Acquisti ha trasmesso ad Opera il verbale telematico delle operazioni di gara di data 19 gennaio 2016, dal quale si evince che la ditta aggiudicataria della gara, ABC DOLOMITI Cooperativa, ha presentato offerta con un ribasso pari a 0,971% sull'importo a base d'asta per un ammontare complessivo pari ad € 158.446,40, oneri fiscali esclusi, al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 3.200,00.

Con nota di data 12 febbraio 2016, prot. n. S170/16/70839/3.5-2015-1793 (prot. Opera n.1053), A.P.A.C. – Servizio Contratti e Centrale Acquisti ha comunicato di aver concluso l'attività di verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 con esito positivo.

Opera ha provveduto a chiedere il certificato antimafia ai sensi del d. lgs. 159/2011 il cui nulla osta è stato rilasciato in data 28/01/2016 (prot. PR_TNUTG_Ingresso_0002310_20160127).

Ciò premesso, con il presente provvedimento:

- si prende atto dell'aggiudicazione all'impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);
- si prende atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario;

In considerazione del fatto che il confronto concorrenziale si è concluso, si propone di risolvere anticipatamente il contratto con l'attuale gestore stabilendo quale termine finale il giorno 29/02/2016 disponendo la decorrenza del nuovo contratto con il giorno 1 marzo nel rispetto del termine dilatorio previsto l'articolo 11, comma 10 del D. Lgs. 163/2006.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’aggiudicazione del servizio di gestione della palestra di arrampicata indoor, degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis”, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti - CF 02240510228, con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) per un importo complessivo pari ad € 197.208,61, oneri della sicurezza e oneri fiscali inclusi, per il periodo 1/3/2016-31/07/2016 come da verbale telematico delle operazioni di gara di A.P.A.C. di data 19 gennaio 2016;
2. di stimare prudenzialmente l’importo dei corrispettivi che detta cooperativa potrebbe conseguire dagli utenti che utilizzano le strutture per l’intero periodo in parola, in € 147.208,61, pertanto i costi che Opera dovrà sostenere ammontano ad € 50.000,00;
3. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1);
4. di integrare il programma di spesa n. 61/2016 disposto con determinazione n. 373/2015 sulla macrovoce 041016 – bilancio 2016 – centro 14 interventi integrativi e servizi accessori – assegnatario dott. Voltolini, per l’importo di € 50.000,00.= ;
5. di liquidare e pagare gli importi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;
6. di disporre, per le ragioni espresse in premessa, la risoluzione anticipata del contratto in essere con l’attuale gestore, ABC Dolomiti, alla data del 29/02/2016;
7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

ALL.TO: 1.
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
macrovoce 041016
centro di costo 14 per € 50.000,00.= PRG 61/2

LA RAGIONERIA
