

15 DICEMBRE 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO ALLOGGI STUDENTATO S. BARTOLAMEO PARTE FCS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO SU MEPAT A COOPERATIVA LAGORAI S.C.

C.I.G.: Z191C7C699

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 382 del 30 dicembre 2015 è stato prorogato da ultimo il contratto di pulizie straordinarie degli alloggi dello Studentato S. Bartolameo, parte FCS, per l'anno 2016, affidandolo a Cooperativa Lagorai, via Puisse, 35 38051 Borgo Valsugana – TN – cod. fisc. e part. IVA 01216100220.

Si tratta di pulizie di stanze richieste dall'Opera in base alle singole necessità tramite ordini di acquisto contestualmente al check-out dall'alloggio del singolo studente.

Al fine di poter garantire le condizioni igienico-sanitarie degli alloggi descritti, occorre procedere al rinnovo di questo contratto.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 è stato individuato nel mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento il servizio di pulizia con le caratteristiche necessarie all'Opera, quotato al prezzo di € 18,50.= orari da parte della Cooperativa Lagorai.

Tenuto conto che il servizio è stato sempre prestato con efficienza, con la presente determinazione si propone il rinnovo del contratto secondo le seguenti tempistiche espresse in ore e centesimi di ora, e relativi costi determinati al prezzo orario quotato in MEPAT senza IVA:

- | | |
|--|--------------------|
| - Pulizia stanza singola, doppia, disabile e monolocale: | 1,40 ore - € 25,90 |
| - prestazione straordinaria oraria: | 1,00 ore - € 18,50 |
| - Appartamento: | 2,00 ore - € 37,00 |
| - Igienizzazione stanza: | 0,75 ore - € 13,87 |
| - | |

Considerati congrui i prezzi e stimato il valore complessivo per l'intero esercizio 2017 in € 12.200,00.= IVA compresa;

Verificato che l'importo contrattuale, seppur sommato ai precedenti incarichi non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea;

considerato che è in fase di ultimazione la documentazione relativa alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia per tutte le strutture dell'Opera, che comprende anche il servizio in oggetto, con la presente determinazione si propone di autorizzare il rinnovo del contratto di pulizie straordinarie con la Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana, per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2017, stimando la spesa complessiva in € 12.200,00.= I.V.A. compresa, con la precisazione che Opera potrà recedere anticipatamente dal contratto qualora venisse conclusa la procedura di gara europea, comprendente anche il servizio in parola.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 11 novembre 2016, n. 1986;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il rinnovo del contratto di pulizie straordinarie dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017, degli alloggi universitari all’interno dello studentato S. Bartolameo – parte FCS salvo recesso anticipato qualora venisse conclusa la

procedura di gara di pulizie attualmente in corso, comprendente anche il servizio in parola, come da schema di contratto e capitolato allegati al presente provvedimento (all. 1 e 2);

2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1) alla ditta Cooperativa Lagorai, via Puisle, 35 - 38051 Borgo Valsugana – TN – cod. fisc. e part. IVA 01216100220;
3. di stimare il costo complessivo per il servizio dell'intero periodo, in € 12.200,00.= I.V.A. compresa;
4. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3, sul budget 2017 al centro di costo 11-macrovoce 041011;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 12.200,00.= - PRG 137

LA RAGIONERIA

(GV/sm)