

**24 NOVEMBRE 2016**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AREE COMUNI ALLOGGI STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT A PULINET SERVIZI S.R.L.**

**Codice C.I.G.: 6877483682**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis necessitano di servizio di pulizia spazi comuni da effettuarsi con periodicità diverse secondo le esigenze necessarie al mantenimento di una buona qualità igienico sanitaria.

Detto servizio è stato affidato da ultimo alla ditta Alisei s.c.s. con determinazione n. 173/2016 con decorrenza 1 agosto 2016 – 30 novembre 2016.

Visto l'approssimarsi della scadenza e preso atto che contrattualmente non è prevista alcuna possibilità di proroga.

Verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36, c. 1 del d.lgs 50/2016, al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti, è stata individuata sul mercato elettronico provinciale l'impresa Pulinet servizi srl con sede in Via Dei Prai, 19 – Miola - Baselga di Pinè (TN) cod. fisc. e part. IVA 00974560229, azienda di fiducia dell'Ente con notevole esperienza nel settore pulizie. Il servizio, rispondente alle esigenze di Opera, è quotato sul Mepat ad € 15,50.= oltre ad I.V.A..

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il servizio verrà svolto nel rispetto dei criteri ambientali minimi definiti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" così come, nella misura del 100 per cento del valore dell'appalto.



- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal 1 dicembre 2016 – 31 marzo 2017;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Pulinet servizi srl con sede in Via Dei Prai, 19 – Miola - Baselga di Pinè (TN) cod. fisc. e part. IVA 00974560229, come da bozza contratto e capitolato allegati alla presente determinazione (all.1, 2);
3. di quantificare l’importo complessivo derivante dal “*Capitolato speciale d’oneri per l’affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*”, in € 51.124,61.= oneri fiscali compresi,
4. di imputare il costo di € 226,92.= per la pulizia della sala musica sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2016;
5. di imputare il costo di € 718,58.= per la pulizia della sala musica sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2017;
6. di imputare il costo di € 8.906,61.= per la pulizia ordinaria degli spazi comuni dello studentato S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2016;
7. di imputare il costo di € 28.818,84.= per la pulizia ordinaria degli spazi comuni dello studentato S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2017;
8. di imputare il costo di € 1.612,00.= stimati per la pulizia del teatro Sanbapolis sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 - bilancio 2016;
9. di imputare il costo di € 4.836,00.= stimati per la pulizia del teatro Sanbapolis sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 - bilancio 2017;
10. di imputare il costo di € 938,42.= stimati per la pulizia straordinaria degli alloggi sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2016 – assegnatario G. Voltolini;
11. di imputare il costo di € 2.815,25.= stimati per la pulizia straordinaria degli alloggi sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2017 – assegnatario G. Voltolini;
12. di imputare il costo di € 1.800,00.= stimati per la sostituzione del personale dipendente addetto alle pulizie sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2016 – assegnatario G. Voltolini;

13. di imputare il costo di € 452,00.= stimati per la sostituzione del personale dipendente addetto alle pulizie sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2017 – assegnatario G. Voltolini;
14. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 15 per € 226,92.= - PRG 355

**Esercizio 2017**

**Macrovoce 041011**

**Conto 041011050**

**Centro di costo 15 per € 718,58.= - PRG 125**

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 15 per € 1.800,00.= - PRG 359

**Esercizio 2017**

**Macrovoce 041011**

**Conto 041011050**

**Centro di costo 15 per € 452,00.= - PRG 129**

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 11 per € 8.906,61.= - PRG 356

**Esercizio 2017**

**Macrovoce 041011**

**Conto 041011050**

**Centro di costo 11 per € 28.818,84.= - PRG 126**

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 14 per € 1.612,00.= - PRG 357

**Esercizio 2017**

**Macrovoce 041011**

**Conto 041011050**

**Centro di costo 14 per € 4.836,00.= - PRG 127**

Esercizio 2016

Macrovoce 041011

Conto 041011050

Centro di costo 11 per € 938,42.= - PRG 358

**Esercizio 2017**

**Macrovoce 041011**

**Conto 041011050**

**Centro di costo 11 per € 2.815,25.= - PRG 128**

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)