

**11 FEBBRAIO 2016**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRESA D'ATTO CONVENZIONE DI ITEA SPA PER INCARICO DI TECNICO IN MATERIA DI PREVENZIONE ANTICENDIO (EX 818/84) A DOTT. ING. ALESSANDRO SVALDI E QUANTIFICAZIONE DEI COSTI PER VALUTAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEL SERVIZIO ANTINCENDI E PROTEZIONE CIVILE – UFFICIO PREVENZIONE INCENDI**

**CUP: H69H08000450003**

**CIG: Z33160D4B9** (acquisito da ITEA)

**CIG: Z2D185B119** (acquisito da ITEA)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell’aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

I lavori di realizzazione dell’immobile si prevede si concluderanno nell’estate 2016.

Dato l’approssimarsi della conclusione dei lavori, è necessario provvedere all’espletamento di alcune pratiche indispensabili all’apertura della struttura entro la data prevista.

La legge 7 dicembre 1984, n. 818 (Nullaosta provvisorio per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, modifica degli articoli 2 e 3 della legge 4 marzo 1982, n. 66, e norme integrative dell’ordinamento del Corpo nazionale dei vigili del fuoco) prevede l’obbligo di richiedere il certificato di prevenzione incendi. Tale attività può essere svolta da soggetti abilitati ai sensi della stessa legge.

Tenuto conto che con deliberazione n. 30 del 12 luglio 2004, successivamente modificata con deliberazione n. 15 del 18 aprile 2011 veniva autorizzata la sottoscrizione rispettivamente di una

convenzione (in data 20.12.2004) e di un atto aggiuntivo con ITEA spa (in data 02.08.2011) a cui venivano delegate l'attività tecnico-amministrativa di stazione appaltante, responsabile del procedimento, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della progettazione ed esecuzione della sicurezza, assistenza, misura e contabilità, assistenza ai collaudi, messa a disposizione soggetto LEED abilitato per gestione appalto, elaborazione progettuale delle varianti e funzioni di RdP e RdL per funzioni e compiti delegati nonché tutte le attività inerenti l'esecuzione dei lavori con riferimento all'appalto di costruzione della nuova Residenza Mayer;

considerato che l'incarico di tecnico in materia di prevenzione antincendio non risulta tra le attività delegate a ITEA s.p.a. ma che tale ente (a differenza di opera Universitaria) ha maggiori competenze per poter selezionare il professionista a cui affidare detto incarico e che ITEA s.p.a è autorizzata a effettuare tale affidamento in quanto la convenzione succitata le riconosce la qualifica di stazione appaltante a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d'appalto per la costruzione della nuova residenza Mayer;

preso atto che detta convenzione (all'art. 1A.6 dell'atto aggiuntivo) prevede la possibilità per ITEA spa di svolgere attività anche tramite affidamento di incarichi a professionisti esterni con oneri economici a carico di Opera;

previo sondaggio informale condotto da ITEA s.p.a., è stato individuato il dott. ing. Alessandro Svaldi con studio tecnico in Loc. Tressilla, 59/9 a Baselga di Pinè (TN), iscritto al n. 2294 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trento quale tecnico in materia di prevenzione antincendio, a cui è stato affidato l'incarico con decorrenza dal 18/01/2016 e fino completamento dell'opera in ogni sua parte verso un compenso di € 5.000,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Considerato che l'attività svolta da tale professionista non rientra tra quelle delegate a ITEA s.p.a e per le quali a tale ente spetta un compenso definito con la convenzione sopra citata, con il presente provvedimento si prende atto dell'affidamento dell'incarico di tecnico in materia di prevenzione antincendio effettuato da ITEA s.p.a. all'ing. Svaldi, si autorizza la controfirma della convenzione di incarico e si prende atto, per le ragioni sopra esposte, che il corrispettivo al professionista esterno non sarà detratto dal corrispettivo spettante ad ITEA spa ai sensi della convenzione di data 20.12.2004 e atto aggiuntivo di data 02.08.2011 citati sopra.

Si segnala altresì che il corrispettivo al professionista trova copertura negli impegni assunti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 20 dicembre 2010, n. 36, come modificata con successiva deliberazione di data 19 dicembre 2011, n. 36, sul capitolo 1700 "acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo del bilancio dell'esercizio 2011, ovvero nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 – prg. 64.

Fra le pratiche richieste dalla normativa sopra citata vi è la valutazione del progetto delle varianti introdotte durante i lavori da parte del Servizio Antincendi e Protezione Civile, Ufficio prevenzione incendi. L'obbligo di presentazione della istanza di valutazione del progetto compete all'ente responsabile dell'attività ai sensi dell'articolo 3 comma 1, D.P.R. 151/2011 (Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).

Nell'allegato 1 del citato D.P.R. 151/2011 vengono individuate le attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi. Tra queste vengono individuate l'attività n. 66: *“Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 100 posti-letto”* e l'attività n. 75: *“Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati con superficie compresa tra 1000mq e 300 mq.”* La nuova residenza universitaria Mayer rientra tra tali attività.

Le varianti apportate al progetto approvato, obbligano l'Ente Responsabile alla presentazione di una nuova istanza di valutazione del progetto antincendio.

Per espletare tale indispensabile valutazione è necessario il versamento alla Cassa Provinciale Antincendio di € 600,00. La presentazione della pratica prevede inoltre l'apposizione di una marca da bollo pari ad € 16,00 e l'aggiornamento dell'incarico al tecnico succitato per un importo di € 1.600,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali, come da buono d'ordine di ITEA s.p.a. di data 10/02/2016 (CIG Z2D185B119)

Con il presente provvedimento pertanto si autorizza l'integrazione all'incarico all'ing. Svaldi per la redazione della variante al progetto antincendio per un importo di € 1.600,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, dell'affidamento al dott. ing. Alessandro Svaldi dello studio Tecnico Associato Svaldi Ingegneria con sede in Baselga di Pinè (TN) in loc. Tressilla 59/9 (CF SVLLSN73T21L378X e P. IVA 02053240228) dell'incarico, effettuato da ITEA spa, dell'incarico di tecnico in materia di prevenzione antincendio relativamente alla fase

di costruzione della Residenza Mayer (come da copia del contratto allegato al presente provvedimento, all. 1) per l'importo di € 5.000,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali (€ 6.344,00.= oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% inclusi) (CIG: Z33160D4B9);

2. di autorizzare altresì, per le ragioni espresse in premessa, l'integrazione all'incarico al dott. ing. Alessandro Svaldi per la redazione della variante al progetto antincendio per un importo di € 2.030,08.= oneri previdenziali e fiscali inclusi, come da buono d'ordine ITEA sp.a. allegato (all. 2);
3. di prendere atto che la spesa derivante dai punti 1 e 2, pari a € 8.374,08.= rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64;
4. di liquidare l'importo di cui al punto 3 secondo le modalità indicate nella convenzione stipulata con ITEA s.p.a. di data 20.12.2004;
5. di presentare, per le ragioni espresse in premessa, la richiesta di valutazione del progetto al Servizio Antincendi e Protezione Civile, Ufficio prevenzione incendi;
6. di provvedere al versamento alla Cassa Provinciale Antincendio di € 600,00 per la valutazione del progetto riferito alle attività n. 66 e 75;
7. di applicare alla domanda la prevista marca da bollo pari ad € 16,00;
8. di prendere atto che la spesa derivante dai punti 6 e 7, pari a € 616,00.= rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

n. all.: 2