

10 NOVEMBRE 2016

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRESA D'ATTO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MAYER" - IMPRESA ATI COLLINI SPA.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell'aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

Il termine di scadenza dei lavori veniva fissato per il giorno 20 giugno 2016.

Tenuto conto che con deliberazione n. 30 del 12 luglio 2004, successivamente modificata con deliberazione n. 15 del 18 aprile 2011 veniva autorizzata la sottoscrizione rispettivamente di una convenzione (in data 20.12.2004) e di un atto aggiuntivo con ITEA spa (in data 02.08.2011) a cui venivano delegate l'attività tecnico-amministrativa di stazione appaltante, responsabile del procedimento, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della progettazione ed esecuzione della sicurezza, assistenza, misura e contabilità, assistenza ai collaudi, messa a disposizione soggetto LEED abilitato per gestione appalto, elaborazione progettuale delle varianti e funzioni di RdP e RdL per funzioni e compiti delegati nonché tutte le attività inerenti l'esecuzione dei lavori con riferimento all'appalto di costruzione della nuova Residenza Mayer;

considerato che, a seguito della richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer presentata dall'impresa ATI Collini S.p.A., con determinazione n. 242 del 13 ottobre 2016 si è preso atto del termine dei lavori fissato al 20 ottobre 2016;

considerato che l'impresa ATI Collini S.p.A. (in veste di mandataria del raggruppamento di imprese) ha dichiarato ad ITEA S.p.A. con lettera di data 20/10/2016 che i lavori sopraindicati sono stati interamente eseguiti il giorno 20/10/2016;

tenuto conto che il Direttore dei Lavori (arch. Ivo Zanella), il direttore operativo per le opere edili (geom. Massimo Ruzzenenti), il direttore operativo degli impianti (ing. Oscar Nichelatti) e il tecnico in materia di prevenzione antincendio (ing. Alessandro Svaldi) hanno accertato, recandosi nella sede dei lavori, che questi sono stati completamente eseguiti;

visto il certificato di ultimazione lavori presentato da ITEA S.p.A., prot. Opera n. 10655 di data 08/11/2016;

considerato che, a seguito del sopralluogo succitato, è stato rilevato che a tale data non erano state realizzate lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

con il presente provvedimento si prende atto che:

- i lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer sono stati ultimati il giorno 20/10/2016;
- è stato assegnato all'impresa A.T.I. Collini Lavori S.p.A. un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e per la consegna di tutta la documentazione richiamata all'articolo "oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore" del Capitolato Speciale di Appalto. Trascorso infruttuosamente tale termine, verranno applicate le penalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

Si segnala altresì che il termine perentorio di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità non comporta alcun onere per la Stazione Appaltante, Opera Universitaria, in quanto le cause che l'hanno prodotto sono estranee a fatti inerenti la normale conduzione contrattuale del cantiere.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che l'impresa A.T.I. Collini S.P.A. (in veste di mandataria del raggruppamento di imprese) con sede in Trento, via Brennero n. 260, ha ultimato i lavori per la costruzione della nuova residenza universitaria Mayer (p.ed. 2035 C.C. Trento) – cant. n. 716, il giorno 20/10/2016;
2. di prendere atto che è stato assegnato all'impresa A.T.I. Collini Lavori S.p.A. un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e per la consegna di tutta la documentazione richiamata nel Capitolato Speciale di Appalto.
3. di prendere atto che, trascorso infruttuosamente il termine di cui al punto precedente, verranno applicate le penalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico di Opera Universitaria.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

LA RAGIONERIA
