

6 OTTOBRE 2016

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO AL GEOM. GILBERTO STEVANIN DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' DI FOGNATURA.

C.I.G.: ZB61B69D46

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

in data 22 febbraio 2016 le sig.re Katia Bonvecchio e Lorena Bonvecchio, residenti in via della Malpensada n. 106 (p. ed 1368 C.C. Trento) hanno inviato ad Opera (prot. n. 1314/3-1 di data 22 febbraio 2016) copia del provvedimento del Comune di Trento – Servizio Opere di urbanizzazione primaria – di autorizzazione allo scarico delle acque nere provenienti dal fabbricato di civile abitazione contraddistinto dalla p.ed. 1368 nella fognatura nera esistente sulla p.ed. 6767 secondo il progetto presentato alla Dolomiti Reti S.p.a.;

in data 23 febbraio 2016, prot. Opera n. 1433/3-1 la sig.ra Katia Bonvecchio in qualità di comproprietaria, ha inoltrato all'Ente richiesta di allacciamento al collettore fognario servente la p.ed. 6767 di proprietà di Opera, collettore a servizio del blocco C dello studentato S. Bartolameo, che corre a nord dello stesso;

L'Amministrazione sta quindi valutando la possibilità di accogliere l'istanza di allaccio. Per fare un'adeguata istruttoria, è necessario che l'Amministrazione verifichi in primo luogo la portata del collettore fognario di proprietà con l'inserimento delle nuove utenze e successivamente quantifichi l'eventuale indennità di servitù da richiedere agli istanti.

Con determinazione n. 140 di data 23 giugno 2016 è stato affidato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm e dall'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg., al p.i. Giancarlo Avancini l'incarico di predisposizione della perizia tecnica relativa alla verifica della portata del collettore fognario esistente nella p.ed. 6767 C.C. Trento di proprietà di Opera Universitaria.

Con nota di data 15 luglio 2016 (prot. Opera n. 6344/2016) il professionista ha inviato ad Opera la relazione relativa all'incarico succitato, comunicandone l'esito positivo.

Successivamente, accertato (mediante confronto con gli Uffici tecnici provinciali) che non esiste un sistema di quantificazione delle indennità di servitù codificato e non disponendo l'Ente in organico

di professionalità adeguate per effettuare una stima di questo genere che presuppone, oltre che una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, si rende indispensabile affidare l'effettuazione della stima a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto contattato per le vie brevi il geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, Vicolo del Vò n. 23, che a cavallo dell'anno 2000 aveva supportato l'Ente nella stima del valore di compravendita/esproprio di alcune particelle fondiari su cui oggi sorge lo studentato S. Bartolameo e del valore di alcune connesse servitù.

Il professionista con nota di data 30 settembre 2016 (prot. Opera n. 8725/2016), si è reso disponibile ad assumere l'incarico di predisposizione della perizia di stima relativa alla determinazione dell'indennità di servitù di fognatura a carico della p.ed. 6767 di proprietà di Opera, verso un corrispettivo di € 500,00.= oneri fiscali ed accessori di legge esclusi, preventivo giudicato congruo dall'Amministrazione.

Considerato che l'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto al professionista ritenuto idoneo, qualora il corrispettivo, non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., pari ad Euro 46.000,00, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto al geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, Vicolo del Vò n. 23, per un importo complessivo pari ad € 640,50.= compresi oneri fiscali e previdenziali.

Con il presente provvedimento si dà atto altresì che la decisione in merito all'accoglimento o meno dell'istanza di allaccio presentata dalle sig.re Katia Bonvecchio e Lorena Bonvecchio è di competenza del Consiglio di Amministrazione di Opera in quanto atto di disposizione del patrimonio; l'esito dell'istruttoria, che comprende anche la quantificazione della servitù, verrà pertanto fornita a tale organo per la decisione in merito.

In caso di riscontro positivo, verrà disposto il rimborso da parte dei proprietari summenzionati a Opera Universitaria del corrispettivo versato al geom. Gilberto Stevanin.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al geom. Gilberto Stevanin con studio in Trento, Vicolo del Vò n. 23, l’incarico di predisposizione della perizia di stima relativa alla determinazione dell’indennità di servitù di fognatura servente la p.ed. 6767 di proprietà di Opera, come da lettera di incarico allegata al presente provvedimento (all. 1);
2. di quantificare la spesa derivante dall’affidamento dell’incarico di cui al punto 1) in € 640,50.= oneri fiscali e previdenziali inclusi;
3. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2016:
macrovoce 041009
conto 041009030
centro di costo 11 per € 640,50.=-;
4. di dare atto che l’eventuale sottoscrizione della servitù di allaccio fognario sarà sottoposta al provvedimento autorizzatorio del Consiglio di Amministrazione di Opera che con il medesimo provvedimento disporrà il rimborso, a favore di Opera e a carico delle sig.re Katia Bonvecchio e Lorena Bonvecchio, dell’importo pagato al geom. Stevanin per la redazione della perizia indicata al punto 1.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041009
Conto 041009030
Centro di costo 16 per € 640,50.= – PRG 312

LA RAGIONERIA
