

18 AGOSTO 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA MAYER: MODIFICA QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi agli studenti universitari;

con deliberazione n. 25 di data 05/10/2009 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto esecutivo per i lavori di costruzione della nuova residenza universitaria "Mayer" nel Comune di Trento, il cui quadro economico è stato successivamente riapprovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 di data 20/12/2010 per l'importo complessivo di € 16.390.886,27;

i lavori inerenti la costruzione dell'immobile sono stati affidati previo esperimento di gara d'appalto mediante il sistema della procedura aperta ed il criterio offerta economicamente più vantaggiosa, con contratto di data 29/07/2014, repertorio n. 69147, all'A.T.I. capogruppo Collini Lavori S.p.A. con sede in Trento, per l'importo contrattuale di €. 8.836.844,06;

a seguito di quanto sopra citato e per effetto dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'Impresa ATI Capogruppo Collini Lavori S.p.A., il quadro economico di appalto risulta così composto:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2.	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
	Totale A - LAVORI DI CONTRATTO		8.836.844,06
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1.	IMPREVISTI	2.771.922,32	
B.2	PROGETTAZIONE ARCH. PREL./DEF.	148.756,09	
B.3	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ES.	130.469,64	
B.4	PROGETTAZIONE STRUTTURALE	97.639,72	
B.5	PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI	76.041,51	
B.6	PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	72.900,56	
B.7	CONSULENZA PROGETT. SERRAMENTI	5.000,00	
B.8	DIREZIONE LAVORI	400.000,00	
B.8.1	RdP e RdL	90.000,00	
B.9	PERIZIA GEOLOGICA E AMBIENTALE	20.000,00	

B.10	COORDINAMENTO SICUREZZA PRG/ES.	241.000,00	
B.11	PRATICHE CATASTALI E TAVOLARI	6.000,00	
B.12	REALIZZAZIONE PLASTICO	3.900,00	
B.13	COLLAUDI E AGIBILITA'	50.000,00	
B.14	PROVE DI CARICO	15.000,00	
B.15	CERTIFICAZIONE LEED	130.000,00	
B.16	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.17	OPERA D'ARTE	135.127,04	
B.17.1	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.18	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	
B.19	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.20	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI	165.000,00	
B.21	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.22	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE			6.087.149,40
COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO			15.673.993,46

Con parere tecnico amministrativo del Dirigente del Settore Investimenti di ITEA S.p.A. n. 536 di data 30 dicembre 2015 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 2 di data 30 gennaio 2015, è stata approvata la variante n. 1 che ha comportato una minor spesa di euro 5.823,57.

Il quadro economico della "Variante n. 1" risultava così costituito:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2.	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
A.3.	VARIANTE CONTRATTUALE N. 1	-5.823,57	
Totale A - LAVORI DI CONTRATTO			8.831.020,49
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1.	IMPREVISTI	2.777.745,89	
B.2	SPESE TECNICHE	1.486.707,52	
B.3	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.4	OPERA D'ARTE	135.127,04	
B.5	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.6	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	
B.7	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.8	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI (22%)	165.000,00	
B.9	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.10	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE			6.092.972,97
COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO			15.673.993,46

Con parere tecnico amministrativo del Dirigente del Settore Investimenti di ITEA SpA n. 536 di data 30 dicembre 2015 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 34 di data 15/12/2016, è stata approvata la variante n. 2 che ha comportato una maggior spesa di euro 269.836,11.

Il quadro economico della "Variante n. 2" risultava così costituito:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
A.3	VARIANTE N. 1	-5.823,57	
A.4	VARIANTE N. 2	269.836,11	
	Totale A - LAVORI DI CONTRATTO		9.100.856,60
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1	IMPREVISTI	2.507.909,78	
B.2	SPESE TECNICHE	1.486.707,52	
B.3	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.4	OPERA D'ARTE	135.127,04	
B.5	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.6	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	
B.7	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.8	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI (22%)	165.000,00	
B.9	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.10	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
	Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE		5.823.136,86
	COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO		15.673.993,46

Con parere del Comitato Tecnico-Administrativo dei Lavori Pubblici e della Protezione Civile n. 16 di data 05/07/2016 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 15 del 04/08/2016, è stata approvata la variante n. 3 che ha comportato una maggior spesa di euro 262.088,40.

Il quadro economico della "Variante n. 3" risultava così costituito:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
A.3	VARIANTE N. 1	-5.823,57	
A.4	VARIANTE N. 2	269.836,11	
A.5	VARIANTE N. 3	262.088,40	
	Totale A - LAVORI DI CONTRATTO		9.362.945,00
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1	IMPREVISTI E RIBASSI	2.245.821,38	
B.2	SPESE TECNICHE	1.486.707,52	
B.3	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.4	OPERA D'ARTE	135.127,04	
B.5	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.6	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	
B.7	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.8	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI (22%)	165.000,00	
B.9	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.10	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
	Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE		4.639.864,27
	COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO		15.673.993,46

Si rende ora necessario modificare gli importi di quadro economico relativi alle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tali modifiche si rendono necessarie per permettere di dotare la struttura di adeguati apparati attivi di rete da installare negli appositi armadi tecnici appositamente predisposti, con la finalità di garantire la fruizione dei servizi internet necessari al programma gestionale della struttura oltre che agli utenti.

Specificatamente la modifica riguarda la creazione nelle Somme a Disposizione della nuova voce "lavori in economia" pari a € 200.000,00 che vengono presi dalla voce "imprevisti e ribassi" che passa da € 2.245.821,38 a € 2.045.821,38.

Tali modifiche non comportano alcun aumento di spesa al costo complessivo di finanziamento e vengono approvate con la presente determinazione.

Il quadro economico, dopo le modifiche degli importi relativi alle somme a disposizione dell'amministrazione, risulta così ripartito:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2.	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
A.3.	VARIANTE N. 1	-5.823,57	
A.4.	VARIANTE N. 2	269.836,11	
A.5.	VARIANTE N. 3	262.088,40	
	Totale A - LAVORI DI CONTRATTO		9.362.945,00
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1.	IMPREVISTI E RIBASSI	2.045.821,38	
B.1b	LAVORI IN ECONOMIA	200.000,00	
B.2	SPESE TECNICHE	1.486.707,52	
B.3	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.4	OPERA D'ARTE	135.127,04	
B.5	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.6	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	
B.7	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.8	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI (22%)	165.000,00	
B.9	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.10	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
	Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE		4.639.864,27
	COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO		15.673.993,46

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare la modifica del quadro economico dei lavori di costruzione della nuova residenza universitaria “Mayer” nel Comune di Trento, limitatamente alle somme a disposizione, nelle risultanze qui di seguito trascritte:

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A CONTRATTO		
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusa sicurezza)	8.693.842,92	
A.2.	ONERI PER LA SICUREZZA	143.001,14	
A.3.	VARIANTE N. 1	-5.823,57	
A.4.	VARIANTE N. 2	269.836,11	
A.5.	VARIANTE N. 3	262.088,40	
	Totale A - LAVORI DI CONTRATTO		9.362.945,00
	FORNITURA ARREDI	750.000,00	750.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1.	IMPREVISTI E RIBASSI	2.045.821,38	
B.1b	LAVORI IN ECONOMIA	200.000,00	
B.2	SPESE TECNICHE	1.486.707,52	
B.3	ALLACCIAMENTI	20.000,00	
B.4	OPERA D’ARTE	135.127,04	
B.5	ALTRE FORNITURE	208,33	
B.6	CASSA PREVIDENZA 4%	53.512,30	

B.7	IVA SU LAVORI E IMPREVISTI (10%)	1.160.876,64	
B.8	IVA SU SPESE FORNITURE E ALLACCIAMENTI (22%)	165.000,00	
B.9	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA PREV.	291.795,25	
B.10	DIRITTI DI SEGRETERIA	2.000,00	
Totale B - SOMME A DISPOSIZIONE			4.639.864,27
COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO			15.673.993,46

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

(GV)