

18 AGOSTO 2016

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE SANBÀPOLIS:** SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: AFFIDAMENTO AD ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA

**C.I.G. 6782764IEC**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, inoltre, dispone che "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Con determinazione n. 36 del 18 febbraio 2016 è stato affidato a seguito di gara di appalto, il servizio di gestione della palestra di arrampicata indoor, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare Sanbapolis sito in via della Malpensada a Trento, alla ditta ABC Dolomiti con sede a Cavalese, fino a luglio 2016.

Come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 "Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23", nonché dalla circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5, dalla circolare II erga omnes MEPAT di data 22 ottobre 2013, Prot. PAT 2013/574042/3.5 e, in ultimo, dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 "*Directive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*", modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441," in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo al mercato elettronico Provinciale (MEPAT) o Nazionale (MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

verificata, altresì, mediante consultazione, del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T. ), nonché del sito di gestione del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l'inesistenza di un servizio comparabile a quello oggetto del presente provvedimento;

considerato che il servizio fin qui svolto dalla Cooperativa è risultato ottimale e vista anche l'approfondita conoscenza delle strutture dal punto di vista impiantistico e della sicurezza nonché l'importo dell'affidamento risulta essere vantaggioso, in attesa di esperimento di nuova gara, si ritiene opportuno affidare il medesimo servizio per il periodo dal 20 agosto 2016 al 31 ottobre 2016, in attesa di esperire una nuova procedura di gara.

Rilevato, inoltre, come l'importo risulta estremamente vantaggioso

Vista la nota prot. Opera 7202 con la quale la ditta ABC DOLOMITI di Cavalese manifesta la propria disponibilità alla gestione del complesso immobiliare in parola per detto periodo verso un importo contrattuale complessivo di € 45.000,00.= oltre ad IVA;

preso atto che il costo a carico dell'Opera Universitaria per il servizio in parola è determinato dalla differenza tra l'importo contrattuale previsto di € 45.000,00.= e l'importo incassato dalla ditta ABC Dolomiti dall'utenza dei servizi sportivi,

tenuto conto che secondo i dati storici dell'Opera, considerando che per detto periodo si prevedono corrispettivi almeno pari a detto importo, non si prevedono oneri a carico dell'Ente,

verificato che l'importo contrattuale stimato non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lett. h e c. 4 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea e ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico descritto, con il presente provvedimento si propone di autorizzare detto affidamento all'impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN), senza costi a carico Opera.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l’affidamento del servizio di gestione della palestra di arrampicata indoor, degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis per il periodo dal 20 agosto 2016 al 31 ottobre 2016;
2. di affidare detto servizio alla cooperativa sociale ABC Dolomiti - CF 02240510228, con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) per un importo contrattuale complessivo pari ad € 54.900,00.= IVA compresa;
3. di prendere atto che, secondo i dati storici dell’Opera, non si prevedono oneri a carico dell’Ente;
4. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1).

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

ALL.TO: 1.

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---