

14 LUGLIO 2016

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO / RISTORAZIONE S. MARGHERITA / STUDENTATO S. BARTOLAMEO / SANBAPOLIS: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DELL'ENTE: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI UN ATTO AGGIUNTIVO AI CONTRATTI DI COTTIMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA "OPERE DA ELETTRICISTA" E "OPERE DA FALEGNAME"**

#### C.I.G. V. determinato

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, che implicano anche lavori da elettricista e da falegname per la manutenzione dei fabbricati utilizzati dall'Opera per erogare il servizio abitativo agli studenti.

Con determinazione n. 209 del 29 luglio 2014, previo confronto concorrenziale ex art. 52, comma 9 L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., è stato aggiudicato alla ditta Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria "opere da elettricista" e alla ditta Falegnameria Sala Bruno il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria "opere da falegname" da eseguirsi presso gli immobili di Opera.

In data 11 agosto 2014 è stato sottoscritto con la ditta ELETTROLUCE S.N.C. di Saltori M. & C. con sede legale in Gardolo (TN) via Paludi 32/4 Partita IVA n. 01041940220, il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Ente "opere da elettricista".

In data 3 settembre 2014 è stato sottoscritto con la ditta FALEGNAMERIA SALA BRUNO con sede legale in Trento via Stella 9/A, Partita IVA n. 00986380228, il contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Ente "opere da falegname".

L'importo contrattuale di questi due contratti, frutto della stima della base di gara determinata con riferimento ai dati storici dell'Opera, rivestiva carattere puramente indicativo in quanto dipendente dall'imponderabilità degli eventi che si possono verificare nel periodo contrattuale.

Si segnala che, nel corso dell'esecuzione del contratto di cottimo "opere da elettricista", sono stati affidati lavori non prevedibili in sede di determinazione della base di gara (per esempio la realizzazione dell'asilo nido per i dipendenti dell'Università degli Studi di Trento oppure la casa della Musica).

Relativamente al contratto per “opere da falegname” nel corso del 2015, a seguito di un furto, è stato necessario sostituire le serrature dell’intero studentato S. Margherita, ai fini di ripristinare la sicurezza degli accessi.

Preso atto che l’art. 4 dei 2 capitolati prevede che, “il contratto è stipulato interamente a misura, quindi l’importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite (...)” e che l’art. 2, c. 8 del capitolato prevede che “eventuali ulteriori lavori eccedenti il sesto quinto d’obbligo saranno oggetto di contrattazione separata mediante stipulazione di atto aggiuntivo, con le modalità previste dalla legge”;

visto quanto previsto dall’art. 27 comma 2 lett. c) della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2; considerato che l’importo del contratto iniziale è pari ad € 113.230,00 per opere da elettricista e € 35.700,00 per opere da falegname, con il presente provvedimento si propone l’autorizzazione alla sottoscrizione di due atti aggiuntivi ai 2 singoli contratti, estendendo l’importo contrattuale dei lavori per ulteriori € 56.615,00.= per opere da elettricista e 17.850,00.= per opere da falegname.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula di un atto aggiuntivo per l’integrazione del contratto di cottimo stipulato il 3 settembre 2014 con la ditta FALEGNAMERIA SALA BRUNO con sede legale in Trento via Stella 9/A, Partita IVA n. 00986380228;

2. di quantificare l'integrazione di cui al precedente punto 1. Pari ad € 17.850,00.= con riferimento al codice CIG: Z321AA0A1D e 5751236615;
3. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula di un atto aggiuntivo per l'integrazione del contratto di cottimo stipulato l'11 agosto 2014 con la ditta ELETTROLUCE S.N.C. di Saltori M. & C. con sede legale in Gardolo (TN) via Paludi 32/4 Partita IVA n. 01041940220;
4. di quantificare l'integrazione di cui al precedente punto 3. Pari ad € 56.615,00.= con riferimento al codice CIG: Z4B1AA09FD e 575133254E;
5. di prendere atto che i costi relativi ai due atti aggiuntivi in parola, sono imputati al budget dell'Opera all'atto del singolo ordine affidato;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)