

9 GIUGNO 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: OPERE DA TERMOIDRAULICO BLOCCO "A" E "B" E CENTRALE TERMICA DELLO STUDENTATO DI SAN BARTOLOMEO INTERVENTI STRAORDINARI

C.I.G. 6389598F0F

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 232 del 10 settembre 2015, è stato indetto il confronto concorrenziale per la fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione dell'Ente.

Con determina n. 12 del 28 gennaio 2016 è stato preso atto dell'aggiudicazione alla ditta Obrelli S.r.l. con sede in 38015 Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 69 – cod. fisc. e P.IVA 02342000227, ldel servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria.

A seguito di ispezione da parte dei tecnici di Opera Universitaria assieme al personale della ditta Obrelli, aggiudicataria del confronto di cui sopra, sono stati riscontrati alcuni guasti e malfunzionamenti derivanti da deterioramento di alcune parti componentistiche degli impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria in centrale termica e sottostazioni dello Studentato di San Bartolomeo.

A tal proposito è necessario risolvere tali problematiche tramite manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto solare a pannelli sottovuoto nei blocchi "A" e "B", sostituzione di n. 2 pannelli rilevati guasti, riparazione della tuvazione di una colonna montante di mandata di diametro 3" in sottostazione rilevata non a tenuta stagna, manutenzioni straordinarie della centrale termica e dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria.

E' stata pertanto contattata per le vie brevi da ditta Obrelli S.r.l., affidataria dell'incarico di manutenzione degli impianti, la quale in data 10 maggio 2016, prot. 4231, ha fornito un preventivo relativo a:

- Blocco A:
 - manutenzione per ripristino impianto solare a pannelli sottovuoto,
- Blocco B:
 - manutenzione per ripristino impianto solare a pannelli sottovuoto,
 - manutenzione impianto solare a pannelli sottovuoto con sostituzione di n. 2 pannelli rilevati guasti,
 - manutenzione impianto solare con riparazione tubazione di colonna montante di mandata diametro 3” in sottostazione rilevata non a tenuta stagna,
 - Centrale termica: manutenzione straordinaria,
 - manutenzione impianto di produzione acqua calda sanitaria,

per un totale complessivo pari ad € 23.339,00.= oneri fiscali esclusi.

Considerata congrua l'offerta, pervenuta nel rispetto della scontistica pattuita in sede di gara, si propone di affidare alla ditta Obrelli S.r.l. con sede in 38015 Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 69 – cod. fisc. e P.IVA 02342000227, l’incarico di manutenzione straordinaria come sopra specificato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la manutenzione di:

- a. Blocco A:
 - manutenzione per ripristino impianto solare a pannelli sottovuoto,
 - b. Blocco B:
 - manutenzione per ripristino impianto solare a pannelli sottovuoto,
 - manutenzione impianto solare a pannelli sottovuoto con sostituzione di n. 2 pannelli rilevati guasti,
 - manutenzione impianto solare con riparazione tubazione di colonna montante di mandata diametro 3" in sottostazione rilevata non a tenuta stagna,
 - Centrale termica: manutenzione,
 - manutenzione impianto di produzione acqua calda sanitaria,
2. di affidare i lavori di cui al punto 1) alla ditta Obrelli S:r.l. con sede in 38015 Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 69 – cod. fisc. e P.IVA 02342000227, aggiudicataria del confronto concorrenziale di cui in premessa, quantificando l'importo in € 28.473,59.= oneri fiscali compresi, come da schema di modulo d'ordine allegato al presente provvedimento (all. 1);
 3. di prendere atto che i lavori dovranno svolgersi entro il 30/07/2016;
 4. di imputare il costo di cui al punto 2), per il corrente esercizio
 - a. macrovoce 041007
 - b. centro di prelievo 11,
 4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all: 1
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041007
Conto 041007030
Centro di costo 11 per € 28.473,59.= – PRG 215

LA RAGIONERIA

(GV/dl)