

28 GENNAIO 2016

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE A OBRELLI S.R.L. DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA E CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PRESSURIZZAZIONE, SOLLEVAMENTO E DISTRIBUZIONE IDRICA ED ANTINCENDIO, IMPIANTO SOLARE TERMICO, RACCOLTA TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE, RACCOLTA ACQUE PIOVANE, PRODUZIONE AUTONOMA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'OPERA UNIVERSITARIA

C.I.G. 6389598F0F

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, inoltre, dispone che "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Opera Universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali mediante l'utilizzo di strutture abitative, mense ed altri immobili in proprietà o in locazione.

I vari complessi immobiliari sono dotati di impianti termici con caratteristiche, complessità e peculiarità diverse che necessitano di costanti manutenzioni e in particolare di una serie di interventi che garantiscano il pieno rispetto della normativa in materia di energia, risparmio energetico, sicurezza degli impianti e delle altre norme per l'esercizio e la manutenzione degli stessi.

Con determinazione n. 232 di data 10 settembre 2015 è stato indetto un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., con delega ad A.P.A.C. della funzione di stazione appaltante, per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento

delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria per un importo complessivo annuo, a base di gara, pari ad € 90.370,00, oneri fiscali esclusi, oltre ad € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€180.740,00 inclusa l'eventuale proroga del contratto).

Con il medesimo provvedimento è stato altresì impegnato l'importo di € 110.251,40, oneri fiscali inclusi, di cui € 1.220,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

- € 15.508,87 sul capitolo 1000 “acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo” del bilancio dell'esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 77.544,34 sul capitolo 1000 “acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo” del bilancio dell'esercizio 2016;
- € 2.866,37 sul capitolo 2010 “acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio ristorazione e bar” del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 14.331,83 sul capitolo 2010 “acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio ristorazione e bar” del bilancio dell'esercizio 2016.

In data 22 dicembre 2015, prot. n. S170/15/657172/3.5-2015-1326 (prot. Opera n.7743), A.P.A.C. – Servizio Contratti e Centrale Acquisti ha trasmesso ad Opera il verbale telematico delle operazioni di gara di data 20 ottobre 2015 e 02 novembre 2015, dal quale si evince che la ditta aggiudicataria della gara, Obrelli S.r.l., ha presentato offerta con un ribasso pari al 41,41% sull'importo a base d'asta (€ 180.740,00), per un ammontare complessivo pari ad € 104.723,76, oneri fiscali esclusi, al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.000,00.

Opera ha provveduto al controllo della congruità dell'offerta economica, con esito positivo (prot. Opera n. 7674 di data 16/12/2015);

Con nota prot. Opera 485 di data 27 gennaio 2016 APAC ha comunicato altresì di aver concluso l'attività di verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 con esito positivo.

Ciò premesso, con il presente provvedimento:

- si prende atto dell'aggiudicazione all'impresa Obrelli S.r.l., CF 02342000227 con sede in via G. di Vittorio n. 69 – 38015 Lavis (TN);
- si prende atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario;
- si prende atto che il contratto con gli attuali gestori, Climart S.r.l. con sede in 38068 Tarmileno, Fraz. Toldo, 22 – P.Iva 01754250221, PVB Solutions S.p.a. con sede in 38121 Trento, Via Ernesto Sestan, 3 – P.Iva 01221910225, Zorzi Geom. Mario S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede in 38121 Trento, Via di Campotrentino, 92 – P.Iva 01856790223 scadono al 31/01/2016, come da proroga contrattuale avvenuta con determinazione n. 365 di data 30/12/2015.

Con il presente provvedimento si prende atto:

- che il valore annuo del contratto per la manutenzione ordinaria è pari a € 39.312,00
- che l'importo che si stima di spendere per le manutenzioni straordinarie ammonta a presunti € 14.049,88
- che l'imputazione al budget dei costi derivanti dal contratto in parola è rinviato a successivo provvedimento.

Visto l'articolo 11, comma 10 bis lett. a) del D. Lgs. 163/2006, si propone la sottoscrizione del contratto d'appalto come da schema allegato (all. 1).

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’aggiudicazione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell’Opera Universitaria a Obrelli S.r.l. (CF 02342000227 con sede in via G. di Vittorio n. 69 – 38015 Lavis - TN) per un importo per le sole manutenzioni ordinarie pari ad € 47.960,64, oneri della sicurezza e oneri fiscali inclusi, per il periodo 1/2/2016-31/01/2017 come da verbale telematico delle operazioni di gara di data 20 ottobre 2015 e 02 novembre 2015;
2. di prendere atto che il valore delle manutenzioni straordinarie, quantificato in € 14.049,88 oneri fiscali esclusi (pari a € 17.140,85 oneri fiscali inclusi) è calcolato in via presuntiva e pertanto, qualora non si ravvisasse la necessità di procedere a tali interventi nel corso della durata del contratto, nulla sarà dovuto a Obrelli S.r.l.;
3. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1);
4. di disporre la riduzione, alla luce del ribasso di gara ottenuto nonché alla data di decorrenza del servizio, del programma di spesa n. 11 disposto sull’esercizio 2016 con provvedimento n. 232 di data 10/09/2015, per l’importo di € 37.707,26.=
5. di disporre inoltre la riduzione, alla luce del ribasso di gara ottenuto nonché alla data di decorrenza del servizio, del programma di spesa n. 19, disposto sull’esercizio 2016 con provvedimento n. 232 di data 10/09/2015, per l’importo di € 11.898,92.=
6. di rinviare a successivo provvedimento l’imputazione ai budget di competenza di tutti gli altri costi di cui al presente atto;

7. di liquidare e pagare gli importi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale a 28 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

(GV/EB/mb)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041007
PRG 11/8 per - € 37.707,26.=
Macrovoce 041007
PRG 19/4 per - € 11.898,9.=

La Ragioneria
