

19 MAGGIO 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO: AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DI COTTIMO PER LAVORI DA IMPRENDITORE EDILE: AFFIDAMENTO A MIORI ALBERTO**

C.I.G. 6697817D6D

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, l'Opera utilizza a titolo di proprietà o altro titolo, diversi fabbricati che hanno bisogno di continue manutenzioni anche per opere edili, al fine di conservarne la sicurezza e l'idoneità all'uso al quale sono adibiti.

In particolare si tratta di lavori edili di manutenzione o forniture relativi a manufatti, riparazioni, sistemazioni e sostituzioni di piastrelle, riparazioni di murature, cartongessi, rivestimenti, riparazione infiltrazioni di acqua, messa in opera di botole, ispezioni, ecc. ed eventuali lavori di facchinaggio con furgone autorizzato.

Per l'esecuzione di detti lavori, è stata contattata la ditta Miori Alberto, ditta di fiducia dell'Opera, la quale ha dato la propria disponibilità a detto incarico con riferimento alla propria offerta del 18/05/16 prot. Opera 4394 con i seguenti prezzi:

- tariffa orarie praticate: per prestazione di operaio specializzato: € 31,00.=;
- percentuale di sconto rispetto all'ultima edizione Elenco Prezzi provinciale PAT su opere compiute: 17,000%;
- percentuale di sconto rispetto all'ultima edizione Elenco Prezzi provinciale PAT su prezzo dei materiali: 7,000%.

Si prende atto che ai prezzi riportati nell'Elenco Prezzi provinciale PAT verrà applicata la riduzione dell'8% ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014.

Considerati congrui i prezzi, all'art. 52 comma 9 della L.P. 26/93 con il presente provvedimento si propone di autorizzare la stipula del contratto di cottimo fiduciario per i lavori edili dal 20/05/16 al 31/08/17, stimando in base ai dati storici dell'Ente, l'importo massimo contrattuale per tutto il periodo previsto, in € 50.000,00.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la stipula del contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili su tutte le strutture in uso all’Opera, per il periodo che va dal 20 maggio 2016 al 31 agosto 2017, come da schema di contratto allegato (all. 1);
2. di affidare i lavori di cui al punto 1) alla ditta MIORI ALBERTO con sede in Cavedine (TN) via G. Verdi, 11 Partita IVA 01042750222 nato a Trento, il 30.01.1964, cod. fisc. MRILRT64A30L378E, impresa individuale, con emissione di autorizzazioni di spesa e ordini di acquisto;
3. di stimare l’importo massimo di detti lavori in € 61.000,00.= oneri fiscali compresi;
4. di prendere atto che i costi di cui al punto 3, essendo per natura imprevedibili, trovano copertura nei programmi di spesa disposti sui singoli centri e macrovoci, con riferimento alle determinate n. 30 e 31 del 11 febbraio 2016 e successive integrazioni, per la programmazione della spesa di manutenzione dell’Opera.

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del lavoro effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)